

## **Aangepast Initiatief raadsvoorstel : Uitbreiding woonwagenlocatie Van Heelulaan.**

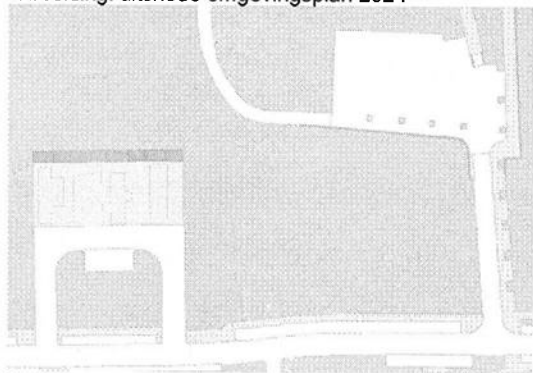
De gemeente Bergen op Zoom en de corporatie Stadlander hebben afgesproken samen te werken aan een goed woon- en leefklimaat voor woonwagenbewoners en daarmee aan goede en voldoende huisvesting. Om een beeld te krijgen van de behoefte (krapte) aan woonwagenstandplaatsen is onderzoek gedaan. De resultaten daarvan zijn vermeld in het Rapport Inventarisatie Woonwensen Woonwagenstandplaatsen Regio West-Brabant West en zijn voor de gemeente Bergen op Zoom dat er op korte termijn behoefte is aan een aantal standplaatsen.

Het realiseren van standplaatsen kan het beste op locaties waar woonwagenstandplaatsen aanwezig zijn en waar ruimte is voor uitbreiding. Uitbreiding in nieuwbouw plannen zou voor de hand liggen, maar dan moeten er wel nieuwbouwplannen zijn. Dus uitbreiding van bestaande locaties genieten de voorkeur.

Recent is een aantal malen ingesproken tijdens een beeldvormende vergadering door woonwagenbewoners die een warm pleidooi hielden voor de aanleg van nieuwe standplaatsen. Een mogelijke locatie, die hierbij herhaaldelijk is genoemd, is de locatie Van Heelulaan.

Aan de Van Heelulaan zijn, in het groen wat vroeger toebehoorde aan het groen rond de kerk de Goddelijke Voorzienigheid, vier woonwagenstandplaatsen gerealiseerd. (bijgevoegde afbeelding). In het groen is nog ruimte voor de aanleg van nieuwe standplaatsen. De grond is eigendom van de gemeente Bergen op Zoom, kadastraal Gemeente Bergen op Zoom E 2413 (gedeeltelijk). Natuurlijk dient er rekening gehouden te worden met de gebruikers/eigenaars van omliggende voorzieningen en woningen

Afbeelding: uitsnede omgevingsplan 2024



Bron: gemeente Bergen op Zoom

Uw raad wordt voorgesteld om de omgevingsvergunning voor de aanleg van een aantal woonwagenstandplaatsen in procedure te brengen. Na planologische goedkeuring zal de gemeente Bergen op Zoom de bouwrijpe kavels aanbieden aan woningbouwcorporatie Stadlander. Op haar beurt, zal Stadlander zorgdragen voor de aanleg van woonwagenwoningen/woonwagens, of zal de kavels toewijzen/aanbieden aan woonwagenbewoners die zelf zorgdragen voor een woning. Een andere optie is de kavels aan te bieden aan koopkrachtige inschrijvers van de wachtlijst teneinde het eigen woningbezit onder woonwagenbewoners te vergroten.

Na realisatie van de standplaatsen vindt toewijzing aan bewoners plaats op basis van de volgende uitgangspunten:

- de standplaatsen worden (bouwrijp) overgedragen (verkocht) aan Stadlander in het geval het om huurstandplaatsen gaat;
- de standplaatsen worden rechtstreeks verkocht aan kapitaal krachtige woonwagenbewoners op de wachtlijst, waarmee het eigen woningbezit wordt vergroot;
- de gemeente wijst de kandidaten aan en Stadlander bemiddeld;
- de wachtlijst neemt af met gelijk aantal toegewezen standplaatsen.

Met het realiseren van deze standplaatsen heeft de gemeente Bergen op Zoom voldaan aan een deel van haar taakstelling zoals dat regionaal is afgesproken.

--00--

#### Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van

gelet op de bepalingen uit de Gemeentewet;

#### **BESLUIT:**

Zo spoedig mogelijk een planologische procedure te starten om tot realisatie van extra woonwagenstandplaatsen bij de locatie Van Heelulaan te komen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Griffier,

De voorzitter,

drs. E.P.M. van Meer

drs. M. Mulder MSc.

P. W. J. UTEN