Onderwerp: technische vragen raadsvoorstel Advies bouwhoogte uitbreiding hotel De Nieuwe Ram

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
PRO	1.	"Waar zit onze concrete beslissingsbevoegdheid als raad en hoe moet een eventueel negatief advies (amendement) onderbouwd worden zodat dat deze standhoudt bij de rechter?"	De raad dient zich een oordeel te vormen over de afwijking van de bouwhoogte. Dat is namelijk de beoordelingsregel waarvan wordt afgeweken. Bij deze beoordeling zit de ruimte in de vraag of de raad de mening van het college deelt dat sprake is van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Dit is de beoordelingsregel die volgt uit de Omgevingswet, meer specifiek het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op basis van alle aan de raad beschikbaar gestelde informatie moet de raad zich hierover een oordeel vormen. Dit kan eventueel door het inschakelen van deskundigen. Let wel! De raad mag alleen advies uitbrengen over de afwijking van de beoordelingsregel (de maximale bouwhoogte in dit geval). Is het advies/besluit van de raad gebaseerd op iets anders, dan kan het college dit advies naast zich neerleggen.