

Bevoegdheden gemeenteraad en beleidscyclus

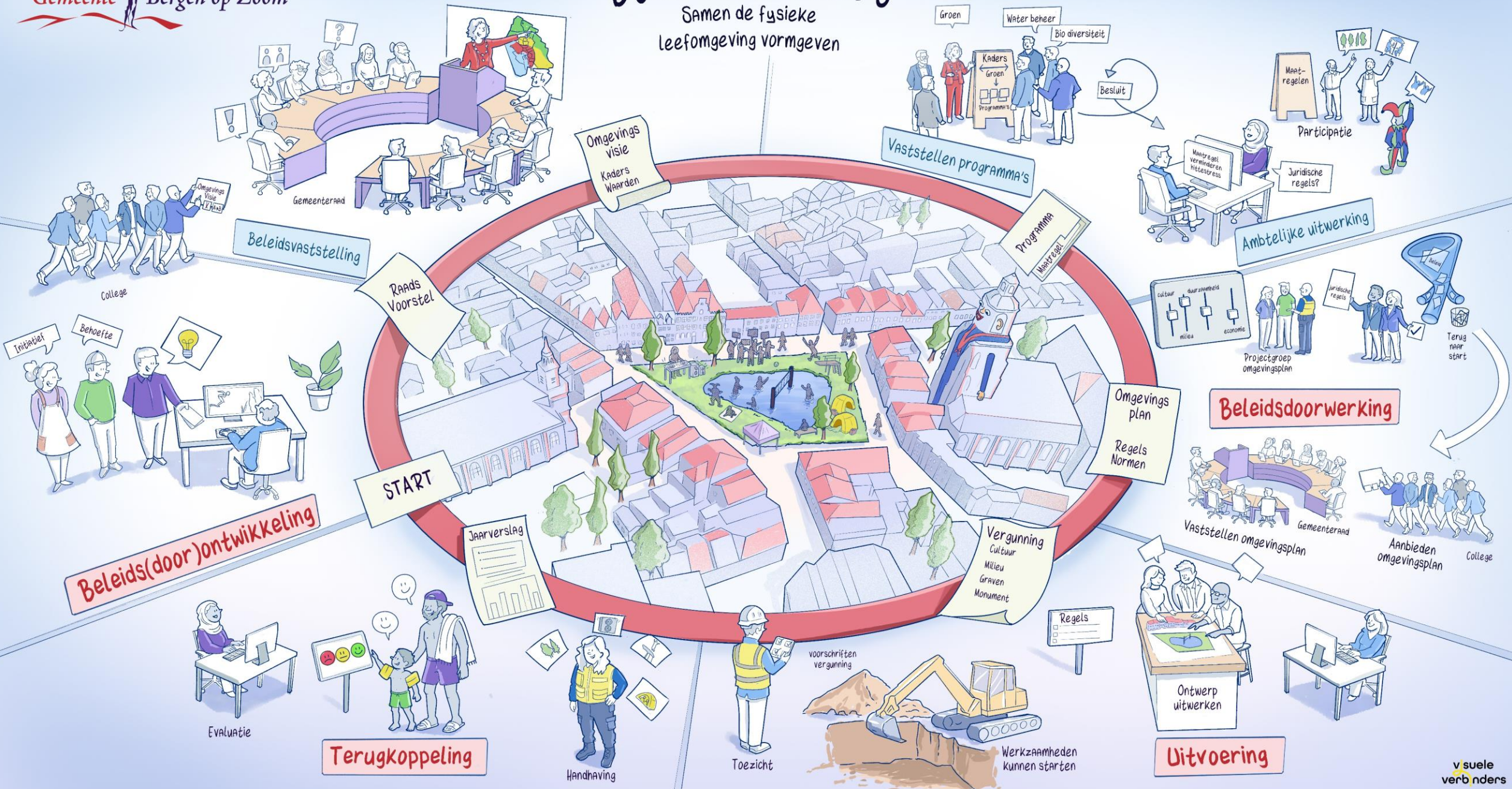
23 juni 2026

Davey Bennaars
Daisy Brandwijk
Peter Vergouwen



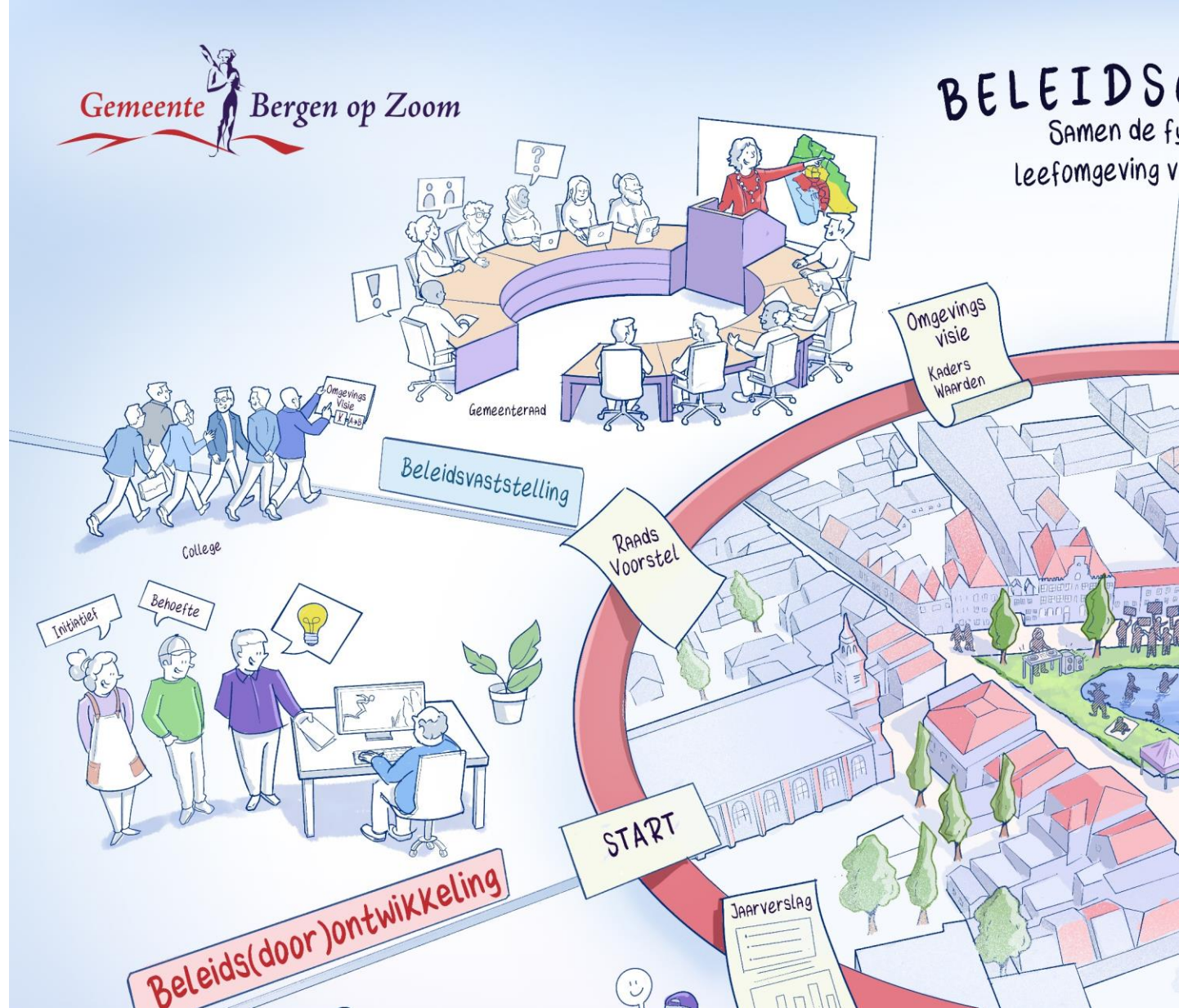
BELEIDSCYCLUS

Samen de fysieke leefomgeving vormgeven



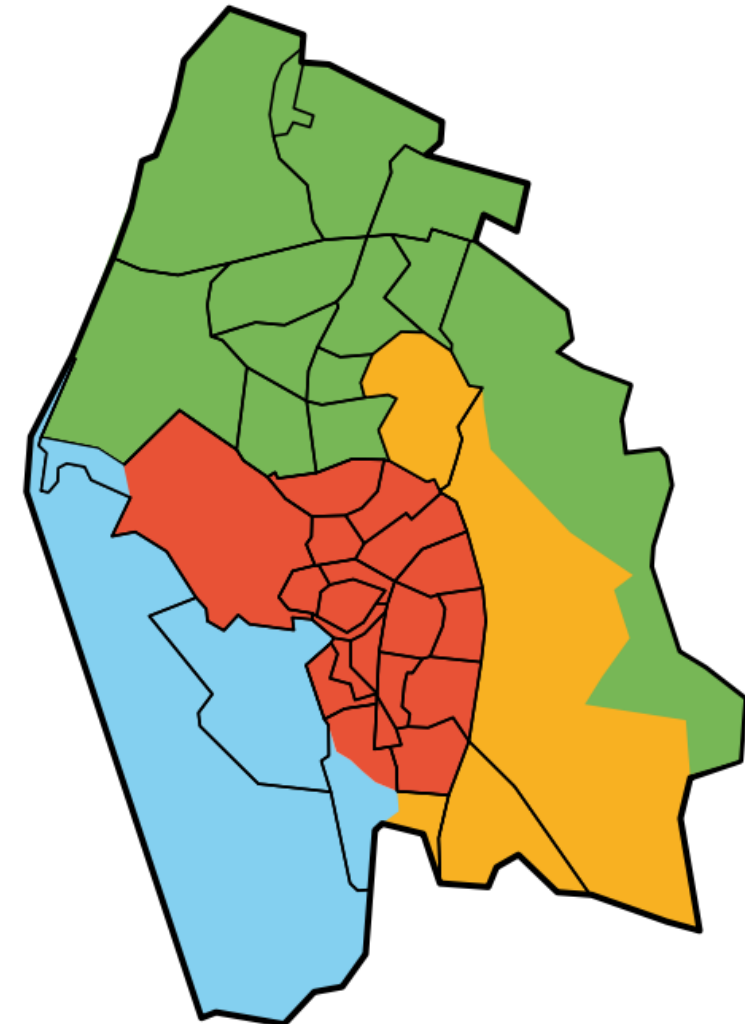
Beleidscyclus

- Kaders stellen
- Instrument Omgevingsvisie



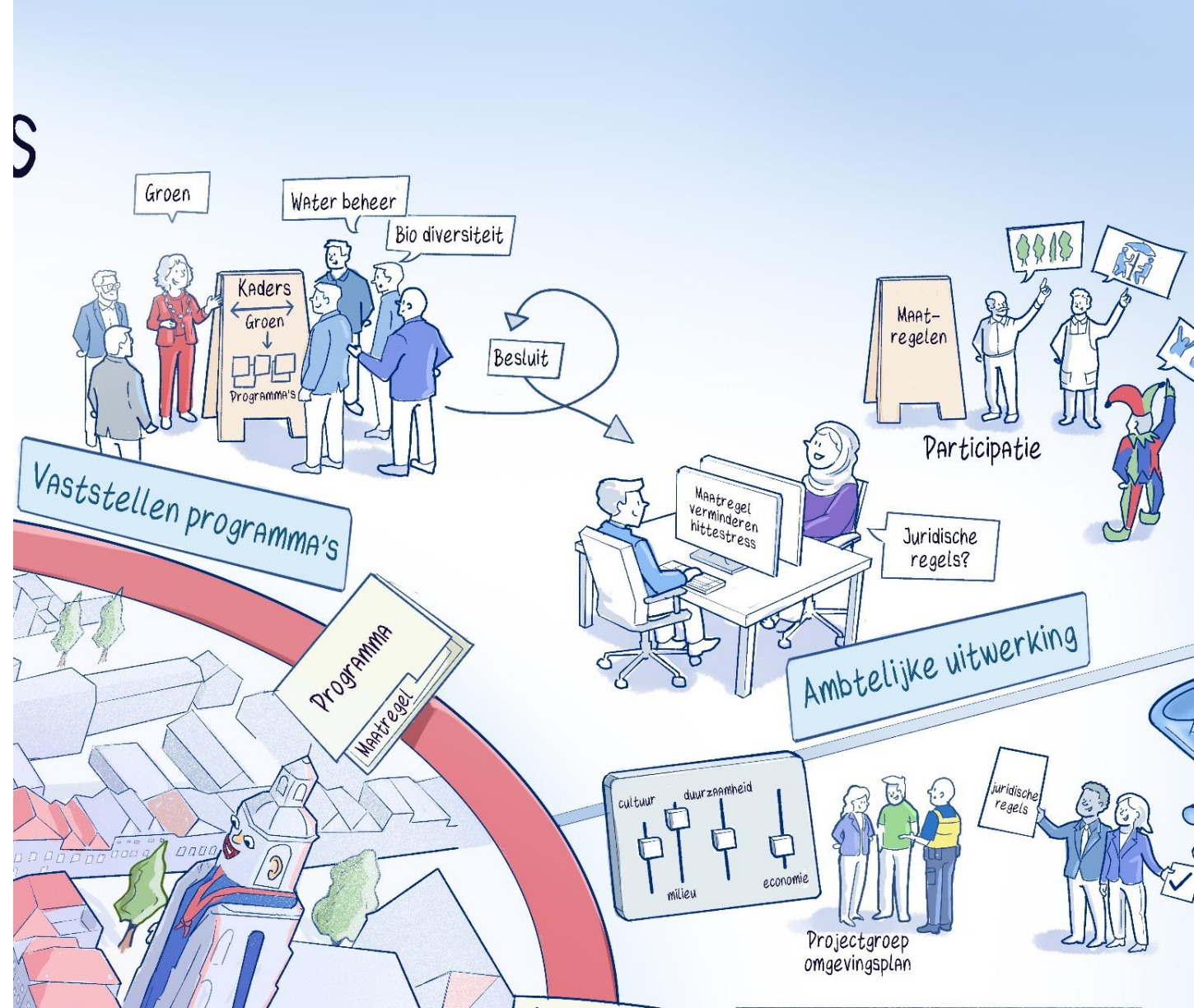
Omgevingsvisie

- Gemeenteraad stelt de omgevingsvisie vast
- Ruimtelijke (beleids)kaders
- Ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn
- Gemeente is hieraan gebonden



Beleidscyclus

- Beleidskaders concreet maken/uitwerken
- Instrument programma's



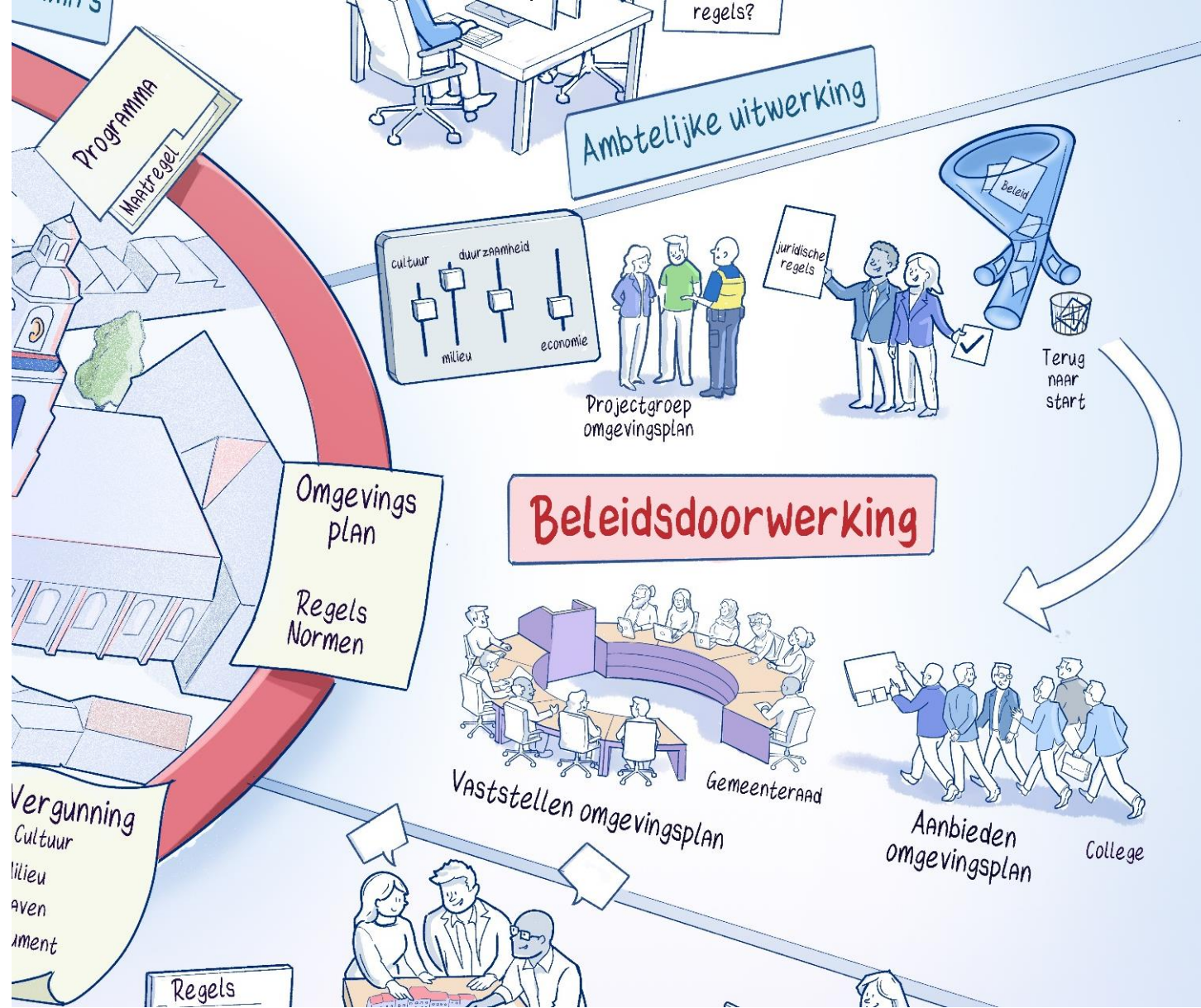
Programma's

- College stelt de programma's vast
- Met programma's worden de beleidskaders uit de visie uitgewerkt naar concrete doelen
- Sommige programma's zijn verplicht om op te stellen (bijvoorbeeld volkshuisvestingsprogramma)
- Gemeente is hieraan gebonden



Beleidscyclus

- Beleidsdoorwerking
- Instrument omgevingsplan (regels en normen)



Omgevingsplan

- Gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast
- (Algemene) ruimtelijke juridische regels
- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)
- Vastgesteld beleid wordt vertaald
- Iedereen is hieraan gebonden



Omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Toelichting

Zoeken

Regels op locatie: < >

Bekijk: Gehele document

▼ Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.
2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

> Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

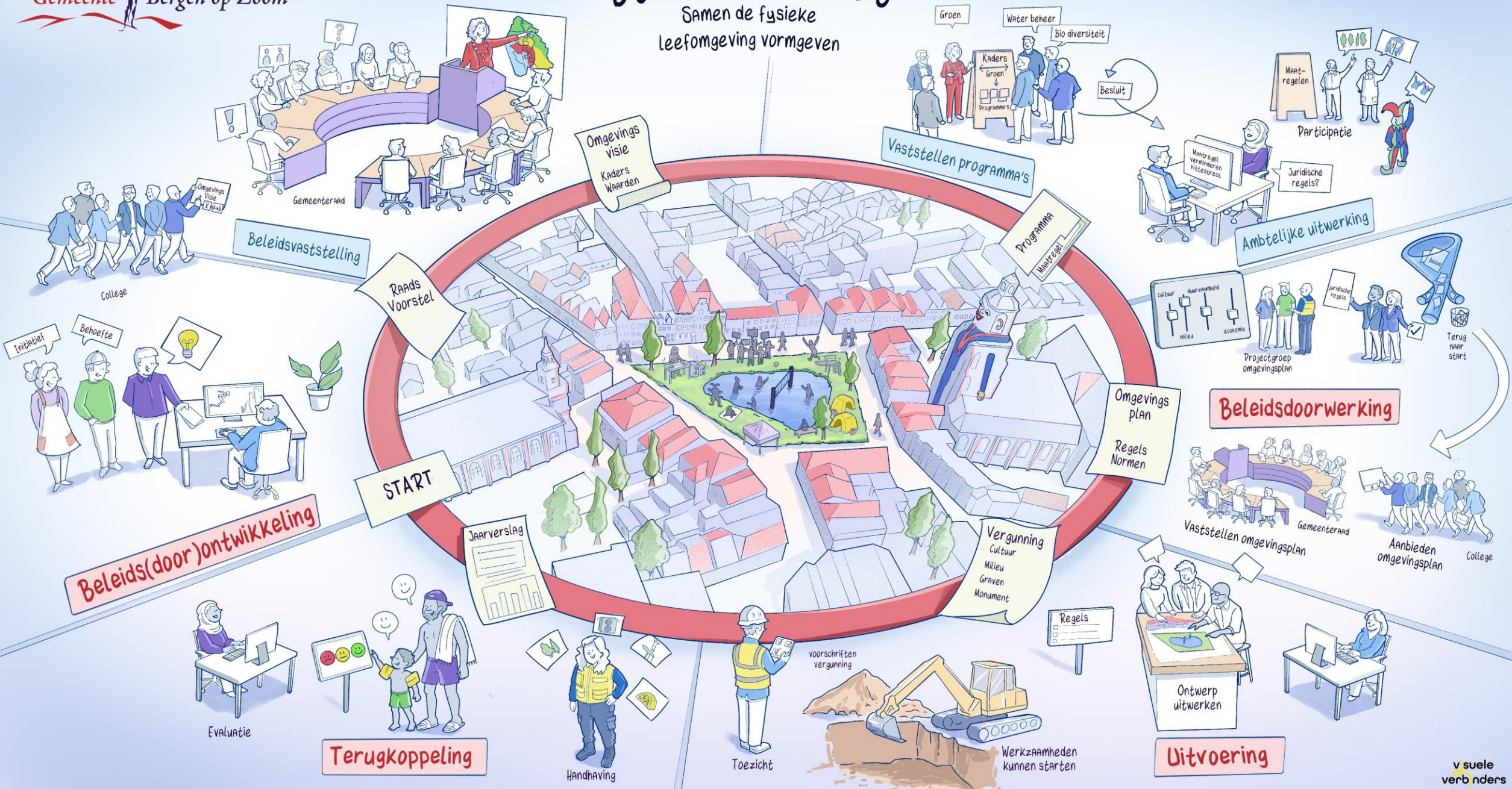
> Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

▼ Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.
2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de soort houtopstand;
 - b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;

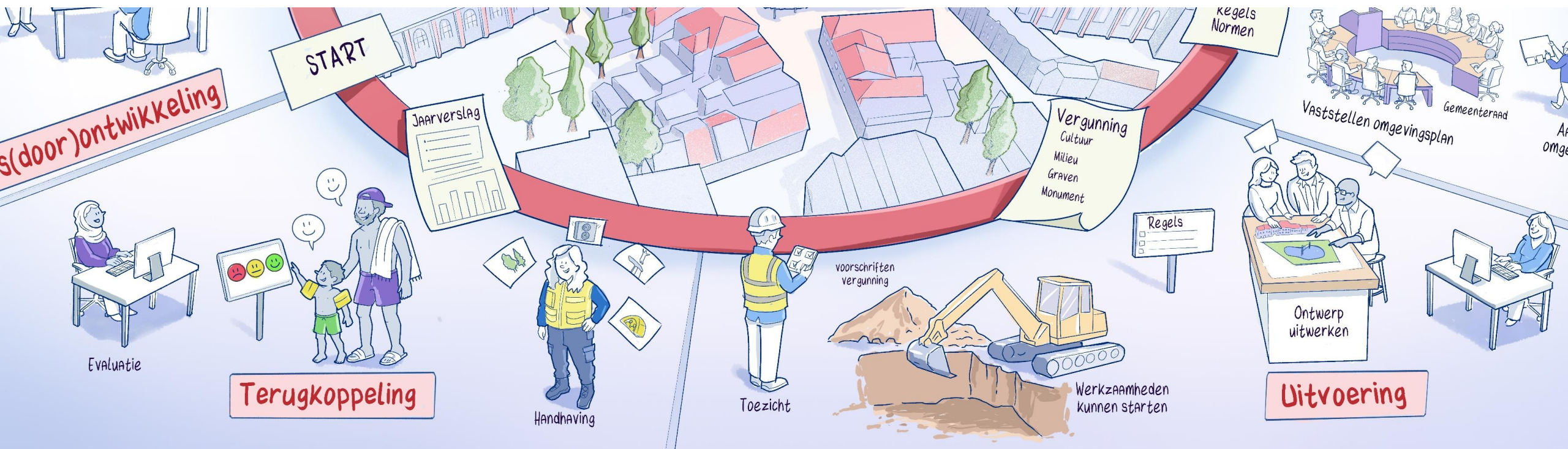
BELEIDSCYCLUS

Samen de fysieke leefomgeving vormgeven



Beleidscyclus

- Uitvoering
- Instrument omgevingsvergunning
- Terugkoppeling/Evaluatie
- Jaarverslag/Handhaving



Omgevingsvergunning

- College verleent omgevingsvergunning
- Toetsing aan de regels van het omgevingsplan
- Bij strijdigheid met omgevingsplan mogelijkheid tot afwijken met een BOPA



Omgevingsvergunning (2)

Initiatief past niet binnen de regels van het Omgevingsplan. Wat nu?



- College bevoegd omgevingsvergunning te verlenen (ook wel BOPA genoemd)



Sommige gevallen:

- Gemeenteraad geeft bindend advies aan college
- Besluit gemeenteraad van 21 april 2022 (RVB-0003)

Casus 1 – Woonwijk wijziging omgevingsplan

Vanuit de omgevingsvisie ambitie om 8000 woningen te bouwen in het dure segment en in iedere nieuwe wijk een supermarkt. In de visie zijn hiervoor ook beoogde gebieden aangewezen.

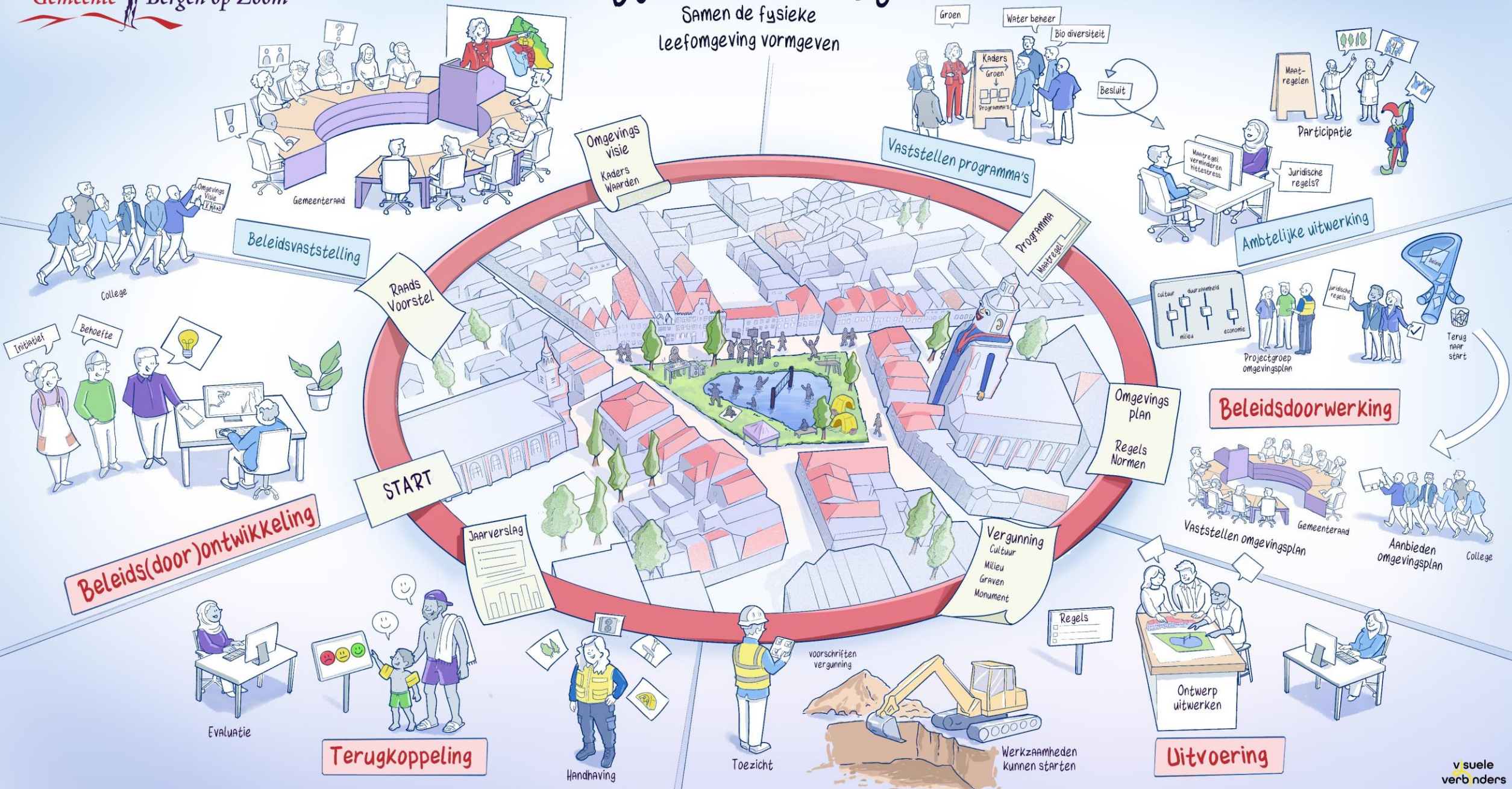
Sportpark transformeren naar woonwijk met voorzieningen. Mogelijk maken kan niet met omgevingsvergunning, dus wijziging omgevingsplan.

Vraag: Wanneer en wat mag de raad hier wat van vinden?



BELEIDSCYCLUS

Samen de fysieke leefomgeving vormgeven



Casus 2 – Attractiepark buitengebied BOPA

Er wordt een bouwplan voor een attractiepark, compleet met maatvoeringen, ingediend door een initiatiefnemer.

Als de impact op de omgeving laag is reguliere procedure, dus besluit door het college.

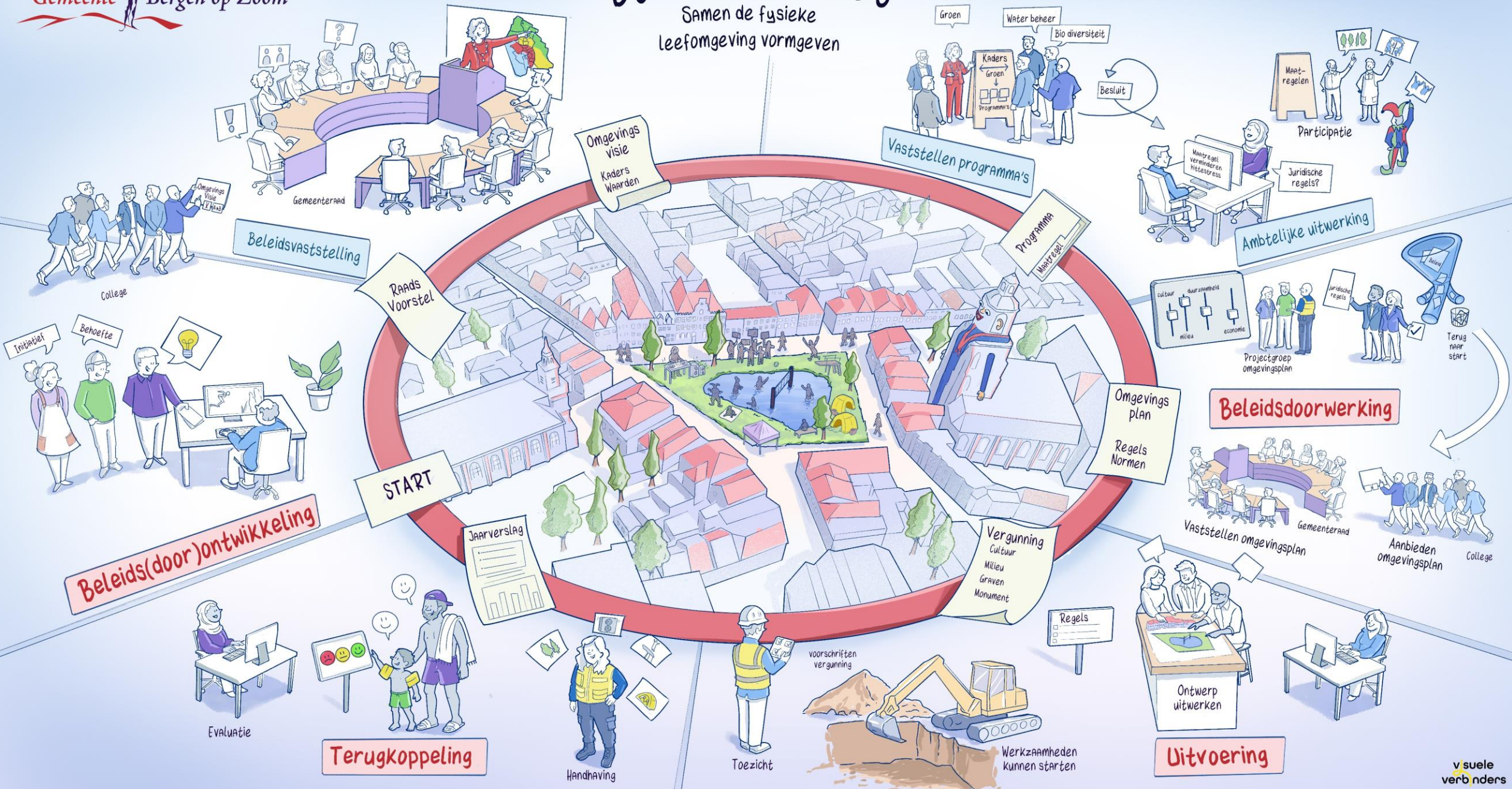
Als de impact op de omgeving groot is uitgebreide procedure, dus bindend advies van de gemeenteraad.

Vraag: Wanneer en wat mag de raad hier wat van vinden?



BELEIDSCYCLUS

Samen de fysieke leefomgeving vormgeven



Casus 3 – wijziging Omgevingsplan

Een initiatiefnemer wil een agrarisch perceel omzetten naar wonen.

Het bouwperceel heeft een agrarische bestemming. Agrarische activiteiten zijn nog mogelijk direct naast de woningbouw.

Op het naastgelegen perceel is een fruitteiler gevestigd. Voor dit perceel zouden de regels moeten worden aangepast met het oog op woningbouw bij de burens (spuitzone).

Hier is een wijziging omgevingsplan nodig.

Vraag: Wanneer en wat mag de raad hier wat van vinden?



BELEIDSCYCLUS

Samen de fysieke leefomgeving vormgeven

