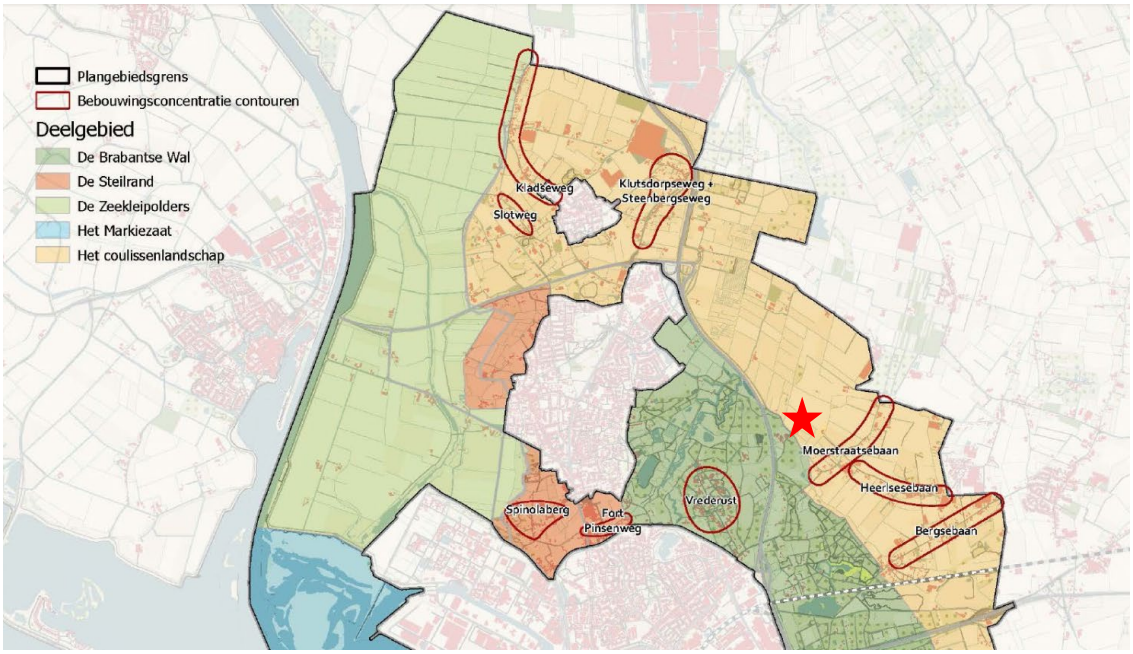
Landschappelijke analyse ‘Schansbaan 75, Bergen op Zoom’

Datum 09-07-2025

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het coulisselandschap, ten noorden van Bergen op Zoom en ten oosten van Halsteren. Op onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven met een rode ster (bron: Ontwerpvisie Buitengebied). Hieruit volgt dat het plangebied is gelegen binnen het deelgebied ‘Het Coulissenlandschap’.



In dit landschap heeft het behoud van het cultuurhistorisch waardevolle coulisselandschap met haar kronkelende wegen en doorzichten op agrarische percelen prioriteit. Verduurzaming van de landbouw wordt aangemoedigd. De veenontginning het ‘Halsters Laag’ kan verder ontwikkeld worden als natte natuurparel, met ruimte voor beekherstel, het verminderen van versnippering en klimaatadaptatie. Ook de recreatie in het ‘Halsters Laag’ kan verder ontwikkeld worden en langs de snelweg is er ruimte voor energieopwekking.

Landschappelijke inpassing
Op onderstaande luchtfoto is het plangebied weergegeven binnen de huidige omgeving (rood omcirkeld).



In de voorgestelde landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de uitgangspunten behorende bij het deelgebied 'Het Coulissenlandschap'. Onder andere is de populierenstructuur langs de Schansbaan doorgezet. Hiermee wordt bijgedragen aan het behoud en versterken van het coulisselandschap. In combinatie met het doorzetten van de leibomen aan de oostgrens van het erf en het toepassen van een onderbroken bosplantsoen aan de buitenranden van het perceel ontstaat er een gelaagdheid van beplanting op en rondom het perceel, met doorzichten richting het open, agrarische landschap. Als afscheiding tussen de privétuin en nieuwe natuurbestemming op het perceel wordt een Zeeuwse gemengde haag toegepast. Deze haag en beplantingssoorten zijn kenmerkend voor dit landschap.

Met het ontwikkelen van de nieuwe natuurbestemming wordt bijgedragen aan ontwikkeling van het 'Halsters Laag'. In deze natuurbestemming zal ook ruimte en aandacht komen voor water, met het oog op de ontwikkeling van de Natte Natuurparel in het 'Halsters Laag'. In de landschappelijke inpassing is dit meegenomen in de vorm van een wadi of waterpoel, waardoor water kan worden vastgehouden. Een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven op onderstaande afbeelding.


H1
B1
B2
P
P