

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Subtitel	Commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie
Datum	16-06-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Dhr. J.G. Huismans
Aanwezigen	A. (Aydin) Akkaya, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, M. (Meino) Dam, L.E. (Laura) Groffen, M. (Maarten) van 't Hof, H.H.J.C. (Harm) Huijsmans, J.W. (Wesley) Janssen, T.M.M. (Theo) de Jong, P.W. (Piet) Juten, L.H. (Louis) van der Kallen, P.M.I. (Piet) van den Kieboom, R.R.M. (Reinoud) Krijnen, T.P. (Dorien) van Lammeren -van der Kort, D. (Dave) Lijmbach, A.J.A. (Nanny) Nuijten van Aard, C.P.W. (Cas) Respen, B.N.H. (Burak) Şahin, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, S. (Stefaan) Verheugt, A.C.G. (Ad) Vermeulen, M.T. (Marianne) van der Wal-Hezemans, A.G.J. (Arjan) van der Weegen, L.C.J. (Louis) Wijten.
	College: J. (Joey) Aken, D. (Dominique) Hopmans, J. (Joost) Pals.
Toelichting	Aanwezig namens de griffie: Mevr. mr. J. Mutsaers

De vergadering is te bekijken via:

<https://bergenopzoom.bestuurlijkeinformatie.nl>

- | | |
|-----|--|
| 1 | Opening
De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom. |
| 2 | Vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| 3 | Inventarisatie onderwerpen rondvraag
Er zijn geen rondvragen ingediend. |
| 4 | Te behandelen raadsvoorstellen |
| 4.a | RVB25-0033 Geheimhouding documenten over aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden
Het college heeft onder geheimhouding diverse documenten met betrekking tot de Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden aan de raad overlegd.
Naar aanleiding van een heroverweging van de geheimhouding stelt het college voor om de geheimhouding op de Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden en de bijbehorende Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25 gedeeltelijk op te heffen. |

Het voorstel is besproken en wordt als A-stuk doorgeleid naar de raadsvergadering, onder de toezegging dat bij het agendapunt de eerder toegezonden stukken onder geheimhouding aan het agendapunt worden toegevoegd.

4.b RVB25-0036 Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030

Naar aanleiding van het verzoek van ondernemersvereniging Sterck om opnieuw een bedrijveninvesteringszone in te stellen en de informele draagvlakmeting die heeft plaatsgevonden heeft het college het proces in werking gezet om medewerking te verlenen aan het instellen van een bedrijveninvesteringszone door aan de raad een nieuwe BIZ-verordening voor te leggen. De BIZ is bedoeld voor activiteiten ter ondersteuning van de horeca, de detailhandel en de dienstverlening in het kernwinkelgebied.

Het college stelt de raad voor om de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2026-2030 vast te stellen.

Na een positieve uitkomst van de formele draagvlakmeting zal de verordening inwerkingtreden op 1 januari 2026.

Het voorstel is besproken en wordt als A-stuk doorgeleid naar de raadsvergadering.

De fractie VVD kondigt een motie m.b.t. horeca in de aanloopstraten aan, deze wordt na het zomerreces ingediend.

5 Te behandelen raadsmededelingen

5.a RMD25-0018 Masterplan Plein 13

De raad heeft op 27 februari jl. het integraal programma van eisen Plein 13 vastgesteld. Na vaststelling is het concept Masterplan verfijnd als ruimtelijke vertaling van het IPvE. Het Masterplan is een ruimtelijke weergave van de toekomstige inrichting van het gebied gebaseerd op het IPvE.

Het college peilt de gevoelens van de raad en vraagt een reactie op de volgende de ontsluiting en parkeermogelijkheden en de hoogteaccenten (en locaties van de hoogte accenten).

De raadsmededeling is besproken. Het merendeel van de fracties spreekt positief over dit ambitieuze plan. De inbreng van de fracties spitste zich toe op de zorgen over de veiligheid en leefbaarheid, het belang van groen, participatie en omgevingsdialoog en kwalitatieve hoogteaccenten.

Aandacht wordt gevraagd voor diversiteit in woningen (30-40-30 regel) en het gebied wat buiten de scoop valt (o.a. Zuid-Oostsingel en stadskantoor). Onder andere de suggestie om gebouwen op te toppen, multifunctioneel gebruik en de optie van verticaal groen worden meegenomen.

De fractie Berghs Collectief kondigt moties aan m.b.t. een structurele aanpak van de veiligheid en leefbaarheid, participatie en het borgen van een groenzone.

Toezegging:

De portefeuillehouder zegt toe om de eigendomsverhoudingen (AVGproof) toe te zenden.

6 Ter bespreking

6.a Brieven en antwoorden en vergunningaanvragen en toekenning over De Nieuwe Ram

De fractie GBWP heeft naar aanleiding de brieven en de mondelinge beantwoording tijdens de raadvergadering van de brief “omgevingsvergunning en vluchtelingenopvang locatie Steenbergseweg 1 (de nieuwe Ram) gevraagd om agendering. De alliantie CDA-v-BoZ! heeft gevraagd om de brief inzake aanvraag opvanglocatie Steenbergseweg 1 toe te voegen aan dit agendapunt.

De brieven zijn besproken waarbij is ingegaan op de omgevingsdialoog en de taak en rol van het college.

Naar aanleiding van de bespreking overwogen diverse fracties om een motie vreemd aan de orde van de dag in te dienen.

Toezegging:

De portefeuillehouder zegt toe de marktconsultatie (uitgevoerd door de initiatiefnemer) toe te zenden aan de raad.

7 Rondvraag

Er zijn geen rondvragen ingediend.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met een woord van dank aan eenieder om 22.13 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 oktober 2025.

De secretaris,

De voorzitter,

Mw. Mr. J. Mutsaers

Dhr. J.G. Huismans