

Motie Wonen in balans

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 24 september 2026, behandelend het voorstel tot vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma Bergen op Zoom 2026–2035,

constaterende dat:

- het Volkshuisvestingsprogramma inzet op voldoende, betaalbare en passende woningen en op leefbare en evenwichtige wijken en dorpen;
- Bergen op Zoom volgens de regionale Woondeal tot en met 2030 een woningbouwopgave van 2.350 woningen heeft;
- het programma als ambitie hanteert om 30 procent sociale huurvoorraad op gemeentelijk niveau te behouden;
- het programma bepaalt dat bij nieuwe woningbouwprojecten naar de bestaande samenstelling van wijk of buurt wordt gekeken en dat in wijken met reeds een hoog aandeel sociale huur gemotiveerd kan worden gekozen voor meer betaalbare koop of woningen in het middensegment;
- de voortgang volgens het raadsvoorstel periodiek via de planning en controlcyclus wordt gemonitord, maar nog niet is vastgelegd welke volkshuisvestelijke gegevens de raad daarbij jaarlijks ontvangt;

overwegende dat:

- woningbouw niet alleen moet worden beoordeeld op aantallen, maar ook op woningtype, betaalbaarheid, locatie en de bijdrage aan de balans en leefbaarheid van een wijk of kern;
- starters, jongeren en middeninkomens belang hebben bij voldoende betaalbare koop en middenhuur;
- passende woningen voor ouderen de doorstroming kunnen bevorderen en bestaande gezinswoningen kunnen vrijmaken;
- de raad met een vaste, toetsbare rapportage tijdig moet kunnen bijsturen wanneer doelen, planning of woningsegmenten achterblijven;

verzoekt het college:

1. vanaf 2027 jaarlijks, uiterlijk in het tweede kwartaal, een volkshuisvestingsmonitor aan de raad voor te leggen over het voorafgaande kalenderjaar en de actuele vooruitblik. Deze monitor bevat ten minste het aantal opgeleverde woningen, de harde en zachte plancapaciteit, de verdeling naar sociale huur, middenhuur, betaalbare koop en overige segmenten, het aantal nultredenwoningen en andere levensloopbestendige woningen, de resultaten van transformatie, woningsplitsing en optoppen en de aantoonbare resultaten van maatregelen ter bevordering van de doorstroming van senioren;
2. in deze monitor, voor zover de gegevens beschikbaar en betrouwbaar zijn, per wijk en kern inzicht te geven in de samenstelling van de woningvoorraad en in de bijdrage van nieuwe projecten aan een evenwichtige woningvoorraad;
3. bij nieuwe woningbouwprojecten niet zonder meer één uniform percentage sociale huur per project toe te passen, maar binnen bindende wettelijke en regionale afspraken, het vastgestelde Volkshuisvestingsprogramma en overige door de raad gestelde kaders rekening te houden met de bestaande woningvoorraad, leefbaarheid en draagkracht van de betreffende wijk of kern;
4. in wijken met reeds een relatief hoog aandeel sociale huur bij de programmering gemotiveerd af te wegen of een groter aandeel betaalbare koop of woningen in het middensegment bijdraagt aan een betere sociale balans;
5. de raad uiterlijk vóór de behandeling van de begroting 2027 een actueel overzicht te verstrekken van de realisatie tot en met 2026 en van de woningbouwplanning voor 2027 tot en met 2030, uitgesplitst per jaar, wijk of kern en woningsegment, met daarbij een onderscheid tussen harde en zachte plancapaciteit;

en gaat over tot de orde van de dag.

Bergs Collectief

A. Akkaya