Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder A.F.M. Siebelink
Medeportefeuillehouders:	N.v.t.
Directie	Ruimte en Economie
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningverlening (ROV)
Programma:	Programma 10 - Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Onderwerp: **Vaststelling TAM-Omgevingsplan Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom**

Voorgesteld besluit

1. Het ‘‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’ als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-0301, ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de ‘‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’ vast te stellen. Met de vaststelling van deze omgevingsplanwijziging worden de nieuwe en uniforme regels voor alle woonwagenlocaties in de gemeente Bergen op Zoom geactualiseerd en geharmoniseerd. Het ontwerpplan heeft van 18 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Hieruit zijn geen zienswijzen naar voren gekomen. De omgevingsplanwijziging wordt ongewijzigd vastgesteld.

Aanleiding

Op 4 mei 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het Plan van Aanpak Woonwagenbeleid. Een belangrijke maatregel uit dit plan is het opstellen van een TAM-Omgevingsplan voor woonwagenstandplaatsen met als doel de regels te actualiseren en te uniformeren. Uit eerdere evaluaties bleek dat te meeste woonwagenlocaties nog gebaseerd waren op verouderde bestemmingsplannen, waarin slechts kleine woonwagens zonder verdieping waren toegestaan. Dit beperkte de woonkwaliteit en leidde regelmatig tot afzonderlijke planprocedures.

Daarnaast was verbetering van de brandveiligheid en het woon- en leefklimaat op de locaties noodzakelijk. In het TAM-omgevingsplan zijn daarom uniforme regels opgenomen, gebaseerd op het bestemmingsplan De Linie (vastgesteld op 14 november 2017), waarin onder meer wordt voorzien in het waarborgen van brandgangen en het stellen van een maximum van vier aaneengesloten woonwagens om brandveiligheid te borgen.

Via raadsmededeling RMD25-0044 heeft het college uw gevoelens gepeild over de beoogde planontwikkeling. Het wijzigen van het omgevingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De raadsmededeling is behandeld in de Beeldvorming van 8 januari 2026. Vervolgens is de raadsmededeling besproken in de commissievergadering Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 21

januari 2026. De procedure is nu in de fase gekomen waarin de gemeenteraad moet beslissen over de vaststelling van de omgevingsplanwijziging.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de omgevingsplan wijziging worden de nieuwe en uniforme regels voor alle woonwagen locaties in de gemeente Bergen op Zoom geactualiseerd en geharmoniseerd. Met deze vaststelling maakt het aanvragen van vergunningen op de woonwagenlocaties eenduidiger en daarom makkelijker.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het plan heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het plan is afgestemd met de betrokken partijen
Het plan is afgestemd met de Provincie Noord-Brabant en de Provincie staat positief tegenover de planontwikkeling. Daarnaast is het conceptontwerp voorgelegd aan de relevante vooroverleg- en ketenpartners (Waterschap, Leidingbeheerders, Veiligheidsregio, Omgevingsdienst). De naar voren gebrachte aandachtspunten zijn verwerkt in het nu voorliggende plan.

1.3 Het plan is passend binnen de Omgevingsvisie van Bergen op Zoom
De gemeenteraad heeft in 2023 de Omgevingsvisie Bergen op Zoom vastgesteld, waarin gezondheid, duurzaamheid, inclusiviteit en samenwerking centraal staan. Dit TAM-omgevingsplan sluit aan bij die visie door te voorzien in een veilige, gezonde en toekomstbestendige woonomgeving voor woonwagenbewoners. De waarden Bruisen van gezondheid, Samen, Veerkracht en Heelheid van de plek komen hierin nadrukkelijk tot uitdrukking, onder andere door het verbeteren van de brandveiligheid, het versterken van de leef kwaliteit en de zorgvuldige inpassing van woonwagenlocaties in hun omgeving.

1.4 Uniforme en actuele planregels voor alle woonwagenlocaties
De huidige bestemmingsplannen bevatten verschillende, deels verouderde regels voor woonwagenstandplaatsen. Door middel van dit TAM-omgevingsplan worden de regels geharmoniseerd en gebaseerd op het actuele bestemmingsplan De Linie (2017). Hierdoor ontstaat één eenduidig juridisch kader dat bijdraagt aan rechtsgelijkheid voor alle woonwagenbewoners binnen de gemeente. Daarnaast biedt dit ook meer ruimte om op een later moment de woonwagenstandplaatsen uit te breiden met een andere planologische procedure.

1.5 Aansluiting bij de provinciale Omgevingsvisie ‘De Kwaliteit van Brabant’
Het TAM-omgevingsplan draagt bij aan een veilige en gezonde leefomgeving door brandveiligheid en ruimtelijke duidelijkheid te verbeteren en door de woonwagenlocaties zorgvuldig te verankeren in het omgevingsplan. Daarmee wordt tevens invulling gegeven aan het provinciale programma Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

1.6 Bijdrage duurzame stedelijke ontwikkeling
Met dit TAM-Omgevingsplan worden verouderde planregels vervangen door eenduidige regels die beter aansluiten bij de huidige woonpraktijk. Hiermee wordt invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik en wordt bijgedragen aan een veiligere en gezondere leefomgeving, onder meer door het formaliseren van brandgangen en het versterken van de brandveiligheid. Het plan is bovendien in overeenstemming met de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

1.6 Voorkomen toekomstige planprocedures bij vervanging of aanpassing van woonwagens
Doordat de bestaande feitelijke situatie planologisch-juridisch wordt vastgelegd en de

bouwmogelijkheden beter aansluiten bij de huidige woonbehoefte, zijn in de toekomst minder afzonderlijke planprocedures nodig bij vervanging of uitbreiding van woonwagens. Dit vermindert de administratieve lasten voor zowel bewoners als gemeente.

1.7 Het ontwerpplan is vóór 1 januari 2026 ter inzage gelegd en kan daardoor met toepassing van de TAM-IMRO worden vastgesteld

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 beschikken alle gemeentes over een omgevingsplan van rechtswege. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat uit alle gemeentelijke bestemmingsplannen en de regels die vanuit het Rijk zijn overgekomen (Bruidsschat). Gemeentes hebben tot 2032 de tijd om een gebiedsdekkend omgevingsplan op te stellen dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Om gemeentes de mogelijkheid te geven om in de opstartfase (tot 1 januari 2026) ontwikkelingen te faciliteren, waarvoor het omgevingsplan moet worden gewijzigd zonder dat al helemaal moet worden voldaan aan de eisen van de Omgevingswet, heeft het Rijk de zogenaamde TAM-IMRO geïntroduceerd. Deze tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) zorgt er kort gezegd voor dat er een wijziging van het omgevingsplan kan worden voorbereid op basis van de ‘oude’ systematiek (IMRO) zoals deze werd toegepast onder de Wet ruimtelijke ordening. Dit heet dan een TAM-omgevingsplan. Om nog gebruik te kunnen maken van deze regeling en het TAM-omgevingsplan te kunnen vaststellen, moest er uiterlijk vóór 1 januari 2026 een ontwerpwijziging ter inzage worden gelegd. Aan dit wettelijk vereiste is voldaan.

Kanttekeningen, risico’s en alternatieven

1.1 Tegen het besluit tot vaststelling van het plan kan beroep worden ingesteld

Ondanks de gevoerde omgevingsdialoog (zie onder Participatie) en het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het altijd mogelijk dat belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het plan in beroep gaan.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Participatie

De gemeente Bergen op Zoom heeft de participatie uitgevoerd. De woonwagen locaties 'De Linie' en 'Langs de Lijn' zijn per informatiebrief geïnformeerd. Dit omdat er voor deze locaties planlogisch niet veel verandert. Alle andere locaties zijn uitgenodigd voor een informatieavond op het stadskantoor. De veranderingen zijn door alle bewoners goed ontvangen. Het verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage opgenomen bij dit voorstel. Het initiatief - in de vorm zoals het nu bij de gemeente is ingediend - is positief ontvangen door de omgeving. Het plan omvat een kwalitatief goede invulling van de betreffende locaties.

Vervolg

Na vaststelling van het plan wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan tegen deze vaststelling van het plan door belanghebbenden beroep worden ingesteld en eventueel ook een verzoek ook om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het plan wordt bekendgemaakt door publicatie in de Bergen op Zoomse Bode en het Gemeenteblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening ‘regels-op-de-kaart’.

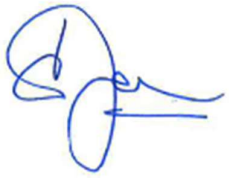
Bijlagen

1 Toelichting inclusief bijlage ‘‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’
2 Regels ‘‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’
3 Verbeelding ‘‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



mr. C.G. Jacobs

De burgemeester



drs. M. Mulder MSc

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 8 september 2026 met onderwerp: Vaststelling TAM-Omgevingsplan Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom;

gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

1. Het ‘‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’ als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-0301, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 oktober 2026,

De griffier,	De voorzitter,
drs. E.P.M. van der Meer	drs. M. Mulder MSc.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Bus, C.G.M. (Cecile)
c.bus@bergenopzoom.nl
30-10-2026 09:42

564202327f3e7f7651455861e220d8841b59bf59647991fae45abcfec09dc4e9

Mulder, M. (Margo)
m.mulder@bergenopzoom.nl
30-10-2026 14:10

e05a36602e544b1e0b4f6354eb19cec1d3529e7a40f845a04450bbf5bd0628cb

