

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum 19-11-2025
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter Dhr. J.G. Huismans
Aanwezigen C.B. (Cas) van Aert, A. (Adam) Ahajaj, A. (Aydin) Akkaya, S.M.H. (Suzanne) Bäcker, M.W. (Ruben) Bals, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, J. (Jaap) van Dam, J.V. (Jovita) Dorigo, A.L.M. (Ton) van Dorst, M. (Maarten) van 't Hof, J.W. (Wesley) Janssens, P.W. (Piet) Juten, P.M.I. (Piet) van den Kieboom, M.C.G. (Marco) de Kock, R.R.M. (Reinoud) Krijnen, A.J.A. (Nanny) Nuijten van Aard, L.W.A. (Ronald) van Oosterhout, S. (Sander) te Pas, A.F.M. (Sander) Siebelink, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, P.A.M. (Patrick) van der Velden, J.J.M. (John) Voets, A.G.J. (Arjan) van der Weegen,

Namens het college:
J. (Joey) Aken
D. (Dominique) Hopmans.

Aanwezig namens de griffie:
Mevr. mr. J. Mutsaers.

U kunt de uitzendingen terug kijken via de onderstaande link:
[Commissie \(Ruimte, Duurzaamheid en Economie\)](#)

- 1 Opening**
De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van dhr. Wijten (Lijst Linssen)
- 2 Vaststellen agenda**
Naar aanleiding van een voorstel van de fractie van D66 wordt de spreektijd bij agendapunt 6b Concept Integraal Programma van Eisen ontwikkeling Bravis - Locatie Bergen op Zoom verhoogd naar 4 minuten.

Fractie GBWP geeft aan dat er deze avond veel onderwerpen op de agenda zijn geplaatst en aan een aantal agendapunten een beperkte spreektijd is toegekend. Het signaal wordt doorgeleid naar de agendacommissie.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.
- 3 Inventarisatie onderwerpen rondvraag**
Er zijn geen rondvragen.

- 4 Besluitenlijst en toezeggingen**
De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.
Over de lijst met toezeggingen zijn geen opmerkingen.
- 5 Te behandelen voorstellen**
- 5.a Vastelling bestemmingsplan Heimolen 79**
Het initiatief betreft de ontwikkeling van één ruimte-voor-ruimte woning in het buitengebied van Bergen op Zoom, gelegen aan de Heimolen tussen huisnummers 77 en 81.
Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Oost 2020", is een partiële herziening noodzakelijk. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische borging van deze woningontwikkeling.
Het college stelt voor het bestemmingsplan Heimolen 79 vast te stellen.
Het voorstel is besproken en gaat als A-stuk naar de raadsvergadering.
- 6 Te behandelen raadsmededelingen**
- 6.a Toekomst Auvergnepolder**
Met deze raadsmededeling vraagt het college de gemeenteraad om richting te geven aan de verdere ontwikkeling van de Auvergnepolder. Dit betreft de verkenningsfase waarin het college samen met de raad richting wil geven aan de toekomst van het gebied.
Concreet vraagt het college input op de volgende vragen:
Wat vindt de raad belangrijk bij de ontwikkeling van de Auvergnepolder? Welke accenten, voorwaarden en/of uitgangspunten vindt de raad belangrijk.
Hoe wil de raad betrokken blijven bij de ontwikkeling van de Auvergnepolder.
- De raadsmededeling is besproken. De inbreng van de diverse fracties spitste zich toe op onder meer de volgende punten: belang van duidelijke keuzes en integrale aanpak met sturing door de gemeente, integraliteit ontbreekt op dit moment. Robuuste agrarische sector waarborgen, biobased ontwikkelingen/ biobased ontwikkelingen alleen als dit zichzelf bewijst, enkel economische activiteiten die iets toevoegen, geen zware logistiek, hoogwaardige werkgelegenheid, mogelijkheden voor batterijopslag en zonnepanelen, aantrekkelijke milieucompensatie, zorgvuldig met natuur omgaan, belang van participatie/ eerst met bedrijven en inwoners spreken (betrokkenheid aan voorkant belangrijk), passend bij de eerdere door de raad bepaalde koers, accent op de werkgelegenheid (regionaal en lokaal versterken), insteekhaven, ontsluiting Schelde-Rijn kanaal, natuurwaarde zoveel mogelijk behouden/ groene long, respect voor de geschiedenis van het gebied, belang energietransitie en energieopgave, maximaal 60 hectare bebouwen en overige voor agrarische sector.
- Tevens wordt gevraagd naar een onderzoek naar de haalbaarheid van ontwikkelingen en een voorstel met scenario's aan de raad voor te leggen.
De opbrengsten m.b.t. deze raadsmededeling verwerkt het college in de vervolgstappen, deze worden in een raadsinformatiebrief met de raad gedeeld.
- 6.b Concept Integraal Programma van Eisen ontwikkeling Bravis - Locatie Bergen op Zoom**
In februari 2025 hebben de gemeente Bergen op Zoom en Stichting Bravis Ziekenhuis een intentieovereenkomst getekend voor de herontwikkeling van het Bravis-terrein.
- Ten behoeve van de herontwikkeling heeft het college een concept Integraal Programma van Eisen opgesteld. Het IPvE bevat de kaders voor de verdere

planontwikkeling van het project Bravis. Het project heeft tot doel het realiseren van woningen, als onderdeel van de woningbouwopgave en het realiseren van een door Bravis in te vullen zorgplein.

Het college vraagt de mening over het Integrale Programma van Eisen en in het bijzonder op de volgende punten:

- De wijze waarop de gemeente voldoende betaalbare woningen kan creëren en de 30-40-30 regel wordt gehanteerd.
- De door Bravis te leveren zorgdiensten in het zorgplein.

D66 heeft een motie “ Het zorgplein samen met Bravis en zorgpartners oppakken” opgesteld en GroenLinks/PvdA een motie “Betaalbare woningen zijn niet vrijblijvend”.

De raadsmededeling is besproken.

De inbreng spitste zich onder meer toe op de invulling van het zorgplein en het opstellen van een visie over de zorg, het betrekken van andere partijen bij de invulling van het zorgplein, het realiseren van betaalbare woningen (30-40-30 regel) en de verdeling tussen de zorgfunctie en woningen. Tevens is aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid en de mogelijkheid van een campus. Een aantal fracties geven aan het IPvE niet concreet genoeg te vinden

De fractie Berghs Collectief kondigt een motie aan om in de verdere uitwerking van het IPvE duidelijk te kiezen voor een woningprogramma met nadruk op middel dure en duurdere woningen en af te zien van het toevoegen van een groot aandeel extra sociale huur op het Bravis terrein.

De fractie van D66 kondigt een motie aan om het zorgplein samen met Bravis en zorgpartners op te pakken.

Toezegging:

De portefeuillehouder zegt toe de intentieovereenkomst toe te zenden aan de raad.

6.c

Uitvoering visie binnenstad en impulsaanpak

Sinds de vaststelling van de visie Toekomstbeeld Binnenstad (2023) heeft het college verschillende deelprojecten uitgewerkt die elkaar volgens het college versterken en komen vergroening, veiligheid, erfgoed en levendigheid samen tot één samenhangende binnenstad.

De raadsmededeling is besproken. De raad ziet een meerwaarde in de aanpak openbare ruimte zoals beschreven in De Groene Gids en kan zich in grote lijnen vinden in de voorgestelde uitvoeringsagenda.

De huidige problematiek van de parkeergarage (onderbezetting, onveiligheid, onaantrekkelijke entree) wordt herkend, verbetering is gewenst. Ook de meerwaarde van investeren in de Sint-Josephstraat wordt herkend.

Eén van de besproken onderwerpen betrof de in bijlage 5 genoemde 'Memo Subsidieregeling Herstel Historische Winkelpuien Bergen op Zoom.

Omdat deze regeling veel overeenkomsten kent met de Subsidieregeling Instandhouding Gebouwd Erfgoed 2016 is de vraag gesteld of er van deze regeling een evaluatie is gemaakt. Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord.

Afgesproken wordt om in de auditcommissie de rol, positie en taken van parkeerbeheer te bespreken. Hoe lopen de geldstromen van en naar parkeerbeheer.

Op welke wijze is de governance georganiseerd.

- 7 Ingekomen stukken**
De ingekomen stukken worden doorgeleid naar de raad.
- 8 Rondvraag**
Er zijn geen rondvragen ingediend.
- 9 Sluiting**
Voorzitter sluit met een woord van dank de vergadering omstreeks 22.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 december 2025 ,

De secretaris,

De voorzitter,