

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	4009466	Datum	03-03-2026
Uw brief	Manager	E.J.C. Mulders - Meesters		
Onderwerp: Toezeggingen focsproject Vrederust	Afdeling	Vastgoed, Grondzaken & Wonen,	Bijlage(n)	1

Beste leden en burgerleden,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 26 februari jl. zijn een tweetal toezeggingen gedaan. In deze brief worden deze toezeggingen beantwoord.

1. Toezegging – afspraken met voetbalvereniging Vrederust

Het bestuur van GGZ WNB heeft onderstaande aanvullende reactie gestuurd inzake de afspraken met de voetbalclub Vrederust.

De voormalige bestuurder van GGZ WNB heeft de afgelopen jaren meerdere malen gesprekken gevoerd met het bestuur van vv Vrederust, waarin zij zijn meegenomen in de plannen van GGZ WNB om het landgoed in ontwikkeling te brengen.

Op 18 en 27 februari jl. is telefonisch contact geweest tussen GGZ WNB en vv Vrederust. vv Vrederust heeft hierbij aangegeven een goede relatie te hebben met GGZ WNB en op de hoogte te zijn van de plannen die voorliggen. Zij geven aan het te waarderen dat ze jarenlang gast op het terrein van GGZ WNB hebben mogen zijn, te weten dat dit eindig is en zich niet te zullen verzetten tegen een eventueel vertrek. Uiteraard hopen ze zo lang als mogelijk gebruik te kunnen blijven maken van de voetbalvelden op het terrein. Het contract dat er ligt is jaarlijks opzegbaar. Zij willen niet verrast worden en willen ervan uit kunnen gaan dat het seizoen dat op dat moment al is toegezegd ook afgemaakt kan worden. Zodra de termijn van vertrek helder is zullen zij zich meer concreet oriënteren op andere velden waar ze in de toekomst gebruik van kunnen maken.

Op basis van de globale planning voor de herontwikkeling van het project Vrederust zal naar verwachting tot Q2 2027 sprake zijn van het doorlopen van een marktender en nadere planuitwerking (o.a. stedenbouwkundig plan). Daarna volgen nog wijziging van het omgevingsplan en vergunningsprocedures. Ook in de uitvoering zal sprake zijn van een gefaseerde aanpak, waarbij de vraag is wanneer de locatie van de voetbalvelden ontwikkeld zal worden. Het is daarom van belang dat partijen in gesprek blijven en per voetbalseizoen tijdig bekijken of het contract kan worden doorgezet.

2. Toezegging – vrijgeven intentieovereenkomst

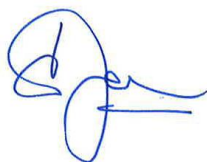
In overleg met GGZ WNB is, na de juridische beoordeling, de keuze gemaakt om de volledige intentieovereenkomst vrij te geven aan de gemeenteraad in een besloten map. Tevens is een geanonimiseerde versie voor het openbare raadsinformatiesysteem beschikbaar gesteld. Hierbij merken wij voor de volledigheid op dat de intentieovereenkomst formeel juridisch is geëindigd, omdat de afgesproken termijn is verlopen. Vanuit het beoogde doel is vanuit bestuurlijk partnerschap nog een inspanning geleverd om het IPVE en de ontwikkeling ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.