

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	25-02-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	T.B.H.M. (Tommy) van der Veer
Aanwezigen	A. (Adam) Ahajaj, A. (Aydin) Akkaya, S.M.H. (Suzanne) Bäcker, M.W. (Ruben) Bals, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, J. (Jaap) van Dam, J.V. (Jovita) Dorigo, A.L.M. (Ton) van Dorst, M. (Maarten) van 't Hof, J.G. (Gertjan) Huismans, J.W. (Wesley) Janssens, P.W. (Piet) Juten, P.M.I. (Piet) van den Kieboom, M.C.G. (Marco) de Kock, R.R.M. (Reinoud) Krijnen, C. (Camiel) van der Meeren, L.W.A. (Ronald) van Oosterhout, S. (Sander) te Pas, C.P.W. (Cas) Respen, B.N.H. (Burak) Şahin, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, P.A.M. (Patrick) van der Velden, M.T. (Marianne) van der Wal- Hezemans

Namens het college aanwezig:

J. (Joey) Aken, J (Joost) Pals, B.R. (Berend) Doedens,

Namens de griffie aanwezig:

Mevr. mr. J.P. Mutsaers

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom.
De heer Ahajaj sluit later aan.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er zijn geen rondvragen ingediend.

4 **Besluitenlijst**

De besluitenlijst van 21 januari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.
Er zijn geen openstaande toezeggingen.

5 **Te behandelen voorstellen**

5.a **Integraal Programma van Eisen Herontwikkeling Bravis-terrein**

Het college biedt het definitieve IPvE Herontwikkeling Bravis-terrein aan en stelt de raad voor om deze vast te stellen.

Met het vaststellen van het IPvE Herontwikkeling Bravis-terrein worden de kaders voor de planontwikkeling van het gebied vastgelegd. Het beoogde effect is het realiseren van de gewenste kwalitatieve transformatie van het plangebied Bravis. De kaders worden verwerkt in het uit te werken stedenbouwkundig plan en de haalbaarheidsrapportage. Ook dient het IPvE als uitgangspunt voor de nog te selecteren ontwikkelende partijen in de tenders.

Het voorstel is besproken.

De fracties Groen Links/PvdA kondigen een amendement aan i.v.m. de compensatie 30-40-30 regel.

De VVD en Bergs Collectief hebben het als A-stuk aangemerkt, de overige fracties als B-stuk.

Het voorstel wordt als B-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

5.b Stedenbouwkundig plan Waterfront (Spaensche Scharen & Speeltuin)

De raad heeft in oktober 2025 het IPvE Waterfront vastgesteld. Op basis van dit IPvE is een stedenbouwkundig plan uitgewerkt.

Het stedenbouwkundigplan vormt het ruimtelijk en stedenbouwkundig kader waar binnen de locaties Spaensche Scharen en Speeltuin nader uitgewerkt dienen te worden. Met de realisatie van circa 600 woningen levert het focusproject Waterfront - locaties Spaensche Scharen en Speeltuin - een bijdrage aan de woningbouwopgave.

Het CDA kondigt een motie aan ivm de verkeersafwikkeling.

CDA, D66, BSD, GL/PvdA BvB en SAMEN0164 hebben het als B-stuk aangemerkt.

Het voorstel wordt als B-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

5.c Erfgoedbeleid

In de commissie RDE is het concept-erfgoedbeleid gevoelenspeiland aan u voorgelegd. De inbreng vanuit de commissie is verwerkt in het definitieve erfgoedbeleid. In het raadsvoorstel zijn de wijzigingen ten opzichte van het concept opgenomen. In het erfgoedbeleid zijn de wensen, ambities en doelen van het cultureel erfgoed van Bergen op Zoom verankerd en wordt de koers voor de komende zes jaar uitgezet.

Het college stelt voor om het Erfgoedbeleid 2026-2032 Bouwstenen voor de toekomst vast te stellen.

Het voorstel is besproken.

De VVD kondigt een amendement of motie aan.

GBWP, VVD en GL/PvdA hebben het als B-stuk aangemerkt.

BvB geeft een stemverklaring in de raad af.

Het voorstel wordt als B-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

Toezegging:

De volgende vraag wordt schriftelijk beantwoord: in het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het college met de raad aan de voorkant samen optrekt om te bekijken wat wordt behouden, terwijl er anderzijds binnen de organisatie een erfgoedscan wordt gehanteerd. Graag een reflectie hierop.

5.d Verhoging budget starterslening

Het college stelt voor om het budget voor Startersleningen aan te vullen om zo jonge woningzoekenden blijvend te ondersteunen bij het kopen van hun eerste woning.

Door de grote vraag in 2025 is het huidige fonds uitgeput en is er €2,4 miljoen extra

nodig om het revolverend karakter van het fonds te waarborgen. Door het verhogen van het budget komen meer starters in aanmerking voor een starterslening en worden hun kansen op het verwerven van een eerste koopwoning vergroot.

Aan de raad wordt gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen van € 2.400.000 ten behoeve van het verhogen van het budget voor startersleningen en de begrotingswijziging vast te stellen.

Het voorstel is besproken. M.u.v. de fractie Lijst Linssen merken alle fracties het voorstel als een A-stuk aan. Na beantwoording van de vragen van Lijst Linssen merkt deze fractie het voorstel ook als A-stuk aan.

Het voorstel wordt als A-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

6 Ter bespreking

6.1 Concept-Motie Aanpassing van hotel de Ram kan alleen zonder aantasting van de leefbaarheid en met een professionele omgevingsdialoog

De motie is ingediend door SAMEN0164. De fractie geeft aan deze motie n.a.v. de bespreking te wijzigen.

7 Ingekomen stukken

Er zijn geen verzoeken ingediend n.a.v. de ingekomen stukken, deze stukken worden ter afhandeling doorgeleid naar de raadsvergadering

8 Rondvraag

Er zijn geen rondvragen ingediend.

9 Sluiting

De voorzitter sluit met een woord van dank om 22:34 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 juni 2026

De secretaris

De voorzitter

Mevr. Mr. J.P. Mutsaers

Mevr. S. Karar