

Initiatief raadsvoorstel : Uitbreiding woonwagenlocatie Van Heelulaan.

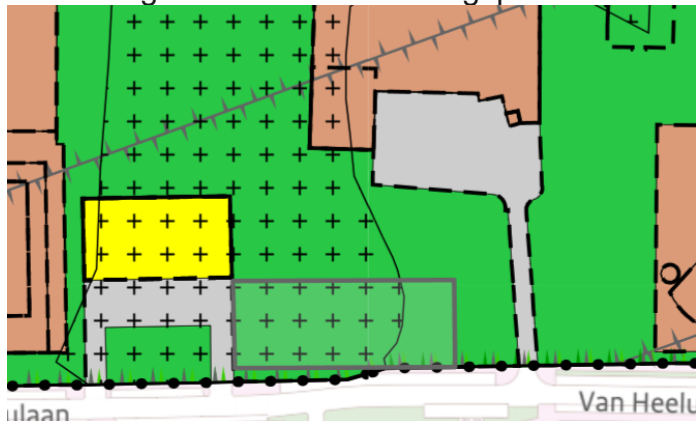
De gemeente Bergen op Zoom en de corporatie Stadlander hebben afgesproken samen te werken aan een goed woon- en leefklimaat voor woonwagenbewoners en daarmee aan goede en voldoende huisvesting. Om een beeld te krijgen van de behoefte (krapte) aan woonwagenstandplaatsen is onderzoek gedaan. De resultaten daarvan zijn vermeld in het Rapport Inventarisatie Woonwensen Woonwagenstandplaatsen Regio West-Brabant West en zijn voor de gemeente Bergen op Zoom dat er op korte termijn behoefte is aan ca. 6 standplaatsen.

Het realiseren van standplaatsen kan het beste op locaties waar woonwagenstandplaatsen aanwezig zijn en waar ruimte is voor uitbreiding. Uitbreiding in nieuwbouw plannen zou voor de hand liggen, maar dan moeten er wel nieuwbouwplannen zijn. Dus uitbreiding van bestaande locaties genieten de voorkeur.

Recent is een aantal malen ingesproken tijdens een beeldvormende vergadering door woonwagenbewoners die een warm pleidooi hielden voor de aanleg van nieuwe standplaatsen. Een mogelijke locatie, die hierbij herhaaldelijk is genoemd, is de locatie Van Heelulaan.

Aan de Van Heelulaan zijn, in het groen wat vroeger toebehoorde aan het groen rond de kerk de Goddelijke Voorzienigheid, vier woonwagenstandplaatsen gerealiseerd. (gele plek bijgevoegde afbeelding) In het groen is nog ruimte voor de aanleg van een zestal nieuwe standplaatsen (1200m², paarse omlijning). De grond is eigendom van de gemeente Bergen op Zoom, kadastraal Gemeente Bergen op Zoom E 2413 (gedeeltelijk).

Afbeelding: uitsnede bestemmingsplan 2014



Bron: gemeente Bergen op Zoom

Uw raad wordt voorgesteld om een planwijziging voor een uitbreiding van woonwagenstandplaatsen op de locatie Van Heelulaan voor te bereiden met als doel om de omgevingsvergunning voor de aanleg van zes woonwagenstandplaatsen in procedure te brengen. Na planologische goedkeuring zal de gemeente Bergen op Zoom de bouwrijpe kavels aanbieden aan woningbouwcorporatie Stadlander. Op haar beurt, zal Stadlander zorgdragen voor de aanleg van woonwagen- woningen/woonwagens, of zal de kavels toewijzen/aanbieden aan woonwagenbewoners die zelf zorgdragen voor een woning.

Met het realiseren van deze standplaatsen heeft de gemeente Bergen op Zoom voldaan aan haar taakstelling zoals dat regionaal is afgesproken.

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

Gelezen het initiatiefvoorstel van de heer Juten van de fractie van de BSD;

Gelet op artikel 147a Gemeentewet.:

BESLUIT

Een planwijziging voor een uitbreiding van woonwagenstandplaatsen op de locatie Van Heelulaan voor te bereiden en in procedure te brengen teneinde een omgevingsvergunning voor de aanleg van zes woonwagenstandplaatsen aan te vragen.