

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	21-01-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Dhr. J.G. Huismans
Aanwezigen	C.B. (Cas) van Aert, S.M.H. (Suzanne) Bäcker, M.W. (Ruben) Bals, J.C.J. (Jim) Bernaards, J. (Jaap) van Dam, A.L.M. (Ton) van Dorst, J.W. (Wesley) Janssens, P.W. (Piet) Juten, P.M.I. (Piet) van den Kieboom, E.A.H.M. (Betsy) de Kock, R.R.M. (Reinoud) Krijnen, V. (Vincent) Mast, C. (Camiel) van der Meeren, L.W.A. (Ronald) van Oosterhout, S. (Sander) te Pas, C.P.W. (Cas) Respen, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, P.A.M. (Patrick) van der Velden, L.C.J. (Louis) Wijten en A. (Alperen) Yilmaz
Toelichting	Namens de griffie aanwezig: mr. J. Mutsaers

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er is voorafgaand aan de commissie een rondvraag gesteld door Lokaal Realisme m.b.t. de stand van zaken rondom de plannen voor de 3 grote windmolens in de Auvergnepolder – zuid. Deze rondvraag is schriftelijk beantwoord. Naar aanleiding van deze beantwoording heeft Lokaal Realisme nog aanvullende vragen.

4 **Besluitenlijst en toezeggingen**

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

Over de lijst met toezeggingen zijn geen opmerkingen.

5 **Te behandelen raadsmededelingen**

5.a **Planontwikkeling Ernst Casimirweg 1 Halsteren, transformatie Vrijkomende Agrarische Bebouwing**

De eigenaren van twee percelen aan de Ernst Casimirweg 1 te Halsteren hebben medewerking gevraagd aan de gemeente om voor deze locatie te komen tot herbestemming van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar 'Wonen' met nevenfuncties, ondergeschikt aan de woonbestemming. Omdat het voorgestelde planconcept niet past binnen het geldende bestemmingsplan is een ontwerpwijziging Omgevingsplan opgesteld. Het wijzigen van het Omgevingsplan is de bevoegdheid van de raad. Via deze raadsmededeling peilt het college de gevoelens over de planontwikkeling.

De raadsmededeling is besproken. De aanwezige fracties reageren positief op de beoogde planontwikkeling. Aandacht wordt gevraagd voor de historische waarde van de stierenstal.

Onderdeel van het plan is dat een aanwezige schuur in oppervlakte wordt teruggebracht van 480 m2 naar 240 m2, waarbij het asbest dak wordt gesaneerd. Het

gaat hier om de schuur die is gesitueerd tussen de stierenstal en het woonhuis. Vraag van de fractie van het CDA was of het gehele dak van de schuur wordt gesaneerd of alleen van het te slopen gedeelte. Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord¹.

5.b Planontwikkeling Schansbaan 75, Bergen op Zoom, omzetten van agrarisch naar wonen

Het planvoornemen betreft de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning en de ontwikkeling van natuur. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfsmatige opstallen te saneren. Na sloop worden nieuwe bijgebouwen planologisch mogelijk gemaakt.

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2020', onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan 'Gemeente Bergen op Zoom'. Daarom is een ontwerpwijziging Omgevingsplan opgesteld. De vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan is de bevoegdheid van de raad. Via deze raadsmededeling peilt het college de gevoelens over de ontwerpwijziging Omgevingsplan.

De raadsmededeling is besproken. Vanuit de commissie wordt opgemerkt dat de doorlooptijd van deze ontwikkeling lang is en of versnelling in dergelijke processen mogelijk is. De portefeuillehouder geeft aan dat deze procedures tijd vergen. Op een daartoe strekkende opmerking geeft de portefeuillehouder aan dat een melkbedrijf wordt aangemerkt als een milieubelastende activiteit.

5.c Planontwikkeling Halsterseweg 65a te Halsteren, verandering bouwvlak en verplaatsing van de loods

Intratuin gevestigd aan de Halstersweg is voornemens om de loods te verplaatsen in noordelijke richting. Het bouwvlak wordt daar aangepast en de bestaande loods wordt hergebruikt op de nieuwe locatie.

Omdat het initiatief in strijd is met het geldende bestemmingsplan Fort Pinsenweg, is een ontwerpwijziging Omgevingsplan opgesteld.

De vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan is de bevoegdheid van de raad. Via deze raadsmededeling peilt het college de gevoelens over de ontwerpwijziging Omgevingsplan.

De raadsmededeling is besproken. Vanuit het CDA wordt opgemerkt dat de afbeeldingen in de Raadsmededeling niet overeenstemmen met de bijlage. De portefeuillehouder geeft aan dat deze constatering juist is en de bijlage de juiste weergave moet zijn. Bij het aanbieden van het raadsvoorstel zal dit hersteld worden.

5.d Planontwikkeling woonwagenstandplaatsen in de gemeente Bergen op Zoom

Het ontwerpwijziging omgevingsplan voor woonwagenstandplaatsen heeft als doel de regels te actualiseren en te uniformeren. De meeste woonwagenlocaties zijn nog gebaseerd op verouderde bestemmingsplannen met als gevolg dat de woonkwaliteit wordt beperkt en de brandveiligheid bij de meeste woonwagenlocaties niet geborgd is. In deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan wordt dat wel geborgd.

De vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan is de bevoegdheid van de raad. Via deze raadsmededeling peilt het college de gevoelens over de ontwerpwijziging Omgevingsplan.

¹

Antwoord: het gehele asbest dak van de betreffende schuur wordt gesaneerd.

De raadsmededeling is besproken. Een aantal fracties heeft vragen gesteld over de uitbreiding van woonwagenlocaties. De portefeuillehouder geeft aan dat hier een separaat voorstel aan de raad wordt voorgelegd. Vanuit de commissie wordt geconstateerd dat de doorlooptijd ook hier lang is, in 2021 is het onderwerp al aan de orde geweest.

6 Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden doorgeleid naar de raad.

7 Rondvraag

Er is voorafgaand aan de commissie een rondvraag gesteld door Lokaal Realisme m.b.t. de stand van zaken rondom de plannen voor de 3 grote windmolens in de Auvergnepolder – zuid. Deze rondvraag is schriftelijk beantwoord. Naar aanleiding van de aanvullende vragen geeft de portefeuillehouder aan dat er in februari een raadsinformatiebrief wordt verzonden waarin een tijdspad wordt aangegeven en wordt ingegaan op de plannen m.b.t. de Auvergnepolder.

8 Sluiting

De voorzitter sluit met een woord van dank om 20:37 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering 25 februari 2026.

De secretaris,

De voorzitter,