

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	26-02-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Dhr. J.G. Huismans
Aanwezigen	C.B. (Cas) van Aert, A. (Adam) Ahajaj, A. (Aydin) Akkaya, S.M.H. (Suzanne) Bäcker, M.W. (Ruben) Bals, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, M. (Meino) Dam, J. (Jaap) van Dam, A.E.J. (Rian) Govers-Gabriëls, M. (Maarten) van 't Hof, J.W. (Wesley) Janssens, P.W. (Piet) Juten, P.M.I. (Piet) van den Kieboom, R.R.M. (Reinoud) Krijnen, V. (Vincent) Mast, L.W.A. (Ronald) van Oosterhout, C.P.W. (Cas) Respen, B.N.H. (Burak) Şahin, A.F.M. (Sander) Siebelink, P.A.M. (Patrick) van der Velden, A.C.G. (Ad) Vermeulen, L.C.J. (Louis) Wijten

Namens het college aanwezig:
D. (Dominique) Hopmans, H.P. (Hans Peter) Verroen

Namens de griffie aanwezig:
Mevr. mr. J.P. Mutsaers

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom.

2 **Vaststellen agenda**

De fractie GBWP geeft aan het raadsvoorstel Focusproject Vrederust niet besluitrijp te vinden en stelt voor het raadsvoorstel van de agenda te halen. De voorzitter merkt op dat dit op grond van onze regeling niet is toegestaan en een bevoegdheid van de raad is. De fractie kondigt aan bij de raadsvergadering het voorstel in te doen om dit onderwerp van de agenda te halen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er zijn geen rondvragen ingediend.

4 **Te behandelen voorstellen**

4.a **Focusproject landgoed Vrederust**

GGZ WNB is initiatiefnemer en trekker van het focusproject landgoed Vrederust, de gemeente heeft een faciliterende rol in dit project.

Het college stelt voor het Integraal Programma van Eisen en de ontwikkelvisie vast te stellen. Deze documenten vormen de richtinggevende kaders waarbinnen de vervolgstappen van het project worden uitgewerkt. In het IPvE zijn de uitgangspunten vastgelegd die als leidraad dienen voor de verdere planuitwerkingen. Het doel van de ontwikkelvisie is om tot een integrale toekomstbestendige visie te komen met daarbij de ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het landgoed Vrederust.

Het voorstel is besproken. De fracties GBWP, BSD, SAMEN0164 en Lijst Linssen hebben aangegeven het voorstel niet besluitrijp te vinden.

Alle aanwezige fracties hebben het voorstel als B-stuk aangemerkt, het voorstel wordt als B-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

De motie van de fracties CDA en Bergs Collectief is besproken en wordt mogelijk naar aanleiding van de bespreking aangepast.

D66 overweegt een motie over de Domus en de Kade.

Toezeggingen:

De portefeuillehouder zegt toe vóór de raadsvergadering toe te zenden:

- De intentieovereenkomst.
- De afspraken m.b.t. VVV Vrederust.

4.b Leegstandsverordening Bergen op Zoom 2026

De leegstandsverordening biedt de gemeente een aanvullend juridisch instrument om langdurige leegstand binnen het werkingsgebied tegen te gaan en waar nodig zwaarder te kunnen sturen. De verordening geldt voor leegstaande bedrijfspanden binnen het aangewezen werkingsgebied in het commercieel centrum en de aanloopstraten van Bergen op Zoom. De verordening heeft geen betrekking op woningen

Het college stelt voor om de Leegstandsverordening vast te stellen en de structurele kosten te dekken door het tarief voor de OZB niet-woningen voor gebruikers te verlagen met 45 % en gelijktijdig het OZB-tarief voor de niet-woningen eigenaren te verhogen met 35 %.

Het voorstel is besproken. Naar aanleiding van de vraag of de verordening betrekking heeft op woningen zegt de wethouder het volgende toe:

Toezegging:

De portefeuillehouder zegt toe om schriftelijk antwoord te geven op de vraag of de leegstandsverordening betrekking heeft op woningen. In het raadsvoorstel staat dat deze verordening geen betrekking heeft op woningen, de verordening spreekt wel over woningen.

GroenLinks/PvdA merken het voorstel als B-stuk aan i.v.m. het vrijblijvende karakter van de leegstandsverordening.

Voor SAMEN0164 is het ook een B-stuk in afwachting van het schriftelijke antwoord mbt de woningen. Voor de overige fracties betreft het een A-stuk. H

Het voorstel wordt als B-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

4.c Uitvoering visie Toekomstbeeld Binnenstad en Impulsaanpak

Met dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van vier samenhangende deelprojecten binnen de visie Toekomstbeeld Binnenstad.

Met deze middelen kan uitvoering worden gegeven aan eerder vastgestelde ambities uit het Toekomstbeeld Binnenstad 2023. Het concept van het raadsvoorstel is op 19 november 2025 in deze commissie besproken.

Het college stelt voor om:

1. Krediet beschikbaar te stellen voor:
 - de uitvoeringsagenda De Groene Gids ad. € 1.200.000,-
 - de verbetering van parkeergarage De Parade ad; € 3.050.000,-
 - en voor het aandeel van de gemeentelijke benodigde investeringen van de gemeente ad. € 2.600.000,- hiervoor een dekkingsreserve te vormen vanuit de Algemene Reserve.
2. Een budget beschikbaar te stellen ad. € 450.000,- ten behoeve van inzet Subsidiegelden Geveltransformatie St. Josephstraat en herstel historische winkelpuien waarbij de gemeentelijke bijdrage € 300.000,- bedraagt.
3. In te stemmen met de begrotingswijziging.

Het voorstel is besproken. Bergs Collectief dient een motie in m.b.t. de systematiek van toekenning van subsidies.

Om reden van de motie wordt het voorstel als B-stuk naar de raad doorgeleid.

5 Te behandelen raadsmededelingen

5.a Afweegkader Commerciële Voorzieningen

Het afweegkader biedt zowel initiatiefnemers als de gemeente handvatten om commerciële initiatieven te beoordelen op hun economische wenselijkheid. Het afweegkader richt zich op de economische component van de beoordeling en is van toepassing op nieuwe vestigingen en uitbreidingen van commerciële voorzieningen die niet passen binnen het omgevingsplan. Dit geldt voor bestaande en nieuwbouw voor het hele grondgebied van Bergen op Zoom

Het college legt het concept afweegkader voor en vraagt om richting te bepalen op de volgende punten:

1. De uitwerking van het Afweegkader Commerciële voorzieningen.
2. De gewenste mate van flexibiliteit bij het vestigen van horeca in de binnenstad, waarbij wordt gevraagd een keuze te maken uit een van de drie scenario's.
 - Scenario A: behouden zoals het is
 - Scenario B: alles loslaten
 - Scenario C. afweegkader: gericht sturen met flexibiliteit.

De fracties Groen/Links hebben een voorkeur voor scenario B en C, de fractie VVD voorkeur voor scenario B, maar geeft aan met scenario C te kunnen leven. De overige fracties hebben een voorkeur voor scenario C.

6 Rondvraag

Er zijn geen rondvragen.

7 Sluiting

De voorzitter sluit met een woord van dank om 22:34 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering 2026.

De secretaris,

De voorzitter,