Onderwerp: technische vragen Raadsvoorstel Advies bouwhoogte uitbreiding hotel De Nieuwe Ram

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
SAMEN0164	1	De grootte van de hier ter bespreking liggende uitbreiding van de RAM betekent een ingrijpende ingreep de leefbaarheid van de omgeving. Daarnaast is er sprake van een belangrijke afwijking van de in dit gebied toegestane bouwhoogte. De omliggende ondernemingen zijn door deze restrictie beperkt in hun huisvestingsontwikkelingen. De vorige eigenaar van de Ram had ook uitbreidingswensen en kon deze alleen op de toenmalige aan de overkant liggende percelen realiseren. Bovenstaande betekent dat een zorgvuldige omgevingsdialoog onontbeerlijk is voor de goedkeuring van een uitbreiding van Hotel De Ram. Op welke wijze heeft de gemeente Bergen op Zoom de initiatiefnemer van de uitbreiding bijgestaan om de mogelijkheden te verkennen en om de wijze waarop de uitbreiding kan plaatsvinden in beeld te krijgen?	Het voeren van de omgevingsdialoog is een verantwoordelijkheid van initiatiefnemer. De gemeentelijke handreiking is hem hierbij beschikbaar gesteld. Aan de hand van een aanvraag omgevingsvergunning is het bouwplan beoordeeld. Het document ‘Verwerking van omgevingsdialoog’ maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag.
SAMEN0164	2	Doorgaans heeft een initiatiefnemer contacten met de gemeente Bergen op Zoom bij dergelijke voorgenomen investeringen. Hoe heeft de gemeente Bergen op Zoom daarin gehandeld en op welke wijze is daarbij aan verwachtingenmanagement gedaan? En over welke mogelijke randvoorwaarden zijn afspraken gemaakt?	Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de geldende kaders en de relevante aspecten op gebied van de fysieke leefomgeving. In de anterieure overeenkomst die de gemeente met initiatiefnemer heeft gesloten zijn nadere afspraken gemaakt over onder andere de landschappelijke inpassing, kostenverhaal en nadeelcompensatie.
SAMEN0164	3	Welk belang heeft de gemeente Bergen op Zoom bij de uitbreiding van Hotel De Ram? Heeft dit te maken met de herhuisvesting van de opvang in het oud politiebureau? En zo ja, hoe heeft de gemeente daarin regie gehad?	Dit betreft geen technische vraag.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
SAMEN0164	4	In dit gebied is de verkeersafwikkeling meerdere dagen van de week een aandachtspunt. Is dit ook aan de orde gekomen in de bespreking met de initiatiefnemer en wat zijn daarvan de resultaten? Ook de parkeerfaciliteiten staan in het omliggende gebied onder druk. Een ondergrondse parkeergarage zou hierin verlichting kunnen bieden. Zijn met de initiatiefnemer mogelijkheden verkend inzake een ondergrondse parkeergarage?	De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Hierin zijn alle relevante aspecten opgenomen waaronder verkeersaantrekkende werking en parkeren. Deze onderbouwing is beoordeeld en akkoord bevonden.