

Onderwerp: Technische vragen Volkshuisvestingsprogramma

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Dhr. Janssens D66	1	Welke gesprekken zijn er met onderwijsinstellingen geweest omtrent de behoefte aan studentenhuisvesting?	Er zijn gesprekken gevoerd met de directie van Curio en met de omgevingsmanager van de Koninklijke Luchtmacht om inzicht te verkrijgen in de behoefte aan studenten- en jongerenhuisvesting.
	2	Wat is de voortgang van de woningbouw bij Woonsquare? Deze is opgenomen in het programma voor woningbouw voor 2030, tegelijk is er nog geen IPVE vastgesteld.	Het Volkshuisvestingsprogramma is niet bedoeld om de voortgang van individuele woningbouwprojecten te beschrijven. De voortgang van specifieke ontwikkelingen, zoals Woonsquare, wordt behandeld binnen de daarvoor geëigende ruimtelijke en projectmatige besluitvormingstrajecten.
	3	In hoeverre wordt bij 30% sociale huur ook gekeken ism Stadlander naar wat nodig is voor doorstroom. Ouderen kunnen vaak in goedkope sociale huurwoningen zitten en willen wellicht doorstromen in hun wijk. Hoe wordt hier in de prestatieafspraken rekening mee gehouden?	Op dit moment zijn hierover geen specifieke prestatieafspraken gemaakt. Doorstroming, waaronder de verhuisbeweging van ouderen naar passende woningen binnen hun eigen wijk, is echter een belangrijk aandachtspunt. Dit onderwerp zal nadrukkelijk worden betrokken bij toekomstige prestatieafspraken.
	4	Op p. 37 wordt gesproken over het in kaart brengen van Beschermd Thuis plekken. Zijn daar al resultaten van, moet Bergen op Zoom meer dergelijke plekken realiseren en naar welke locaties wordt daarvoor gekeken?	Het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie is in 2026 gestart. Beschermd Wonen vormt daarin één van de aandachtsgroepen. Op dit moment zijn hierover nog geen concrete afspraken gemaakt en zijn er nog geen locaties aangewezen.
	5	In het uitvoeringsprogramma staat dat we tot 2030 2.350 woningen willen realiseren, maar in de tabel van p. 28 gaat het om 1644 woningen. Welke locaties zijn in beeld om aanvullend woningen te realiseren?	In het uitvoeringsprogramma wordt uitgegaan van de realisatie van 2.350 woningen tot 2030. Om deze ambitie te behalen, wordt gewerkt met een plancapaciteit van circa 130%. De tabel op pagina 28 bevat uitsluitend de majeure woningbouwlocaties en regionale sleutelprojecten uit de regionale woondeal. Daarnaast zijn in de woningbouwprogrammering diverse kleinere projecten opgenomen. Gezamenlijk dragen deze ontwikkelingen bij aan het behalen van de gestelde woningbouwdoelstellingen. Voor een deel van deze locaties geldt dat het geen gemeentelijke ontwikkelingen betreft, waardoor hierover nog geen nadere

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			uitspraken kunnen worden gedaan.
	6	Hoe worden deze ambities vertaald naar afspraken met projectontwikkelaars voor de woningbouwlocaties?	Ten tijde van de totstandkoming van de startnotitie hebben diverse projectontwikkelaars en andere marktpartijen input geleverd. Projectontwikkelaars kunnen daarnaast woningbouwinitiatieven indienen, waarbij het Volkshuisvestingsprogramma (VHP) één van de kaders vormt voor de verdere uitwerking van plannen en afspraken. Ook wanneer de gemeente gronden via een tender in de markt zet, geldt het VHP als beleidsmatig kader voor de volkshuisvestelijke uitgangspunten. In navolging van de regionale versnellingstafel onderzoekt het college bovendien de mogelijkheid van een lokale bouw- of versnellingstafel, waaraan ook ontwikkelende partijen kunnen deelnemen. De verdere uitwerking en concretisering van het Volkshuisvestingsprogramma kan daarbij één van de gespreksonderwerpen zijn.
	7	Het uitvoeringsprogramma mist op dit moment data waarop bepaalde acties uitgevoerd gaan worden en wie daarbij betrokken worden. Wanneer wordt dit duidelijk en met de raad gedeeld? Tevens lijken er acties op te staan die al uitgevoerd zijn, zoals de leegstandsverordening invoeren.	Het huidige uitvoeringsprogramma betreft een conceptversie die vooruitloopt op het definitieve uitvoeringsprogramma. Naar verwachting wordt dit in het eerste kwartaal van 2027 aan het college voorgelegd en vervolgens ter informatie aan de raad aangeboden. In deze definitieve versie zullen de planning, betrokken partijen en de verdere concretisering van de acties worden opgenomen. De genoemde leegstandsverordening heeft betrekking op winkelruimte. Voor woonruimte kan, indien gewenst, een afzonderlijke leegstandsmaatregel worden overwogen.
	8	Uitvoeringsprogramma 3.3, wanneer worden de woonzorgzones aangewezen, welk effect heeft dit op de IPVE's en zijn hier al gesprekken over met zorginstellingen?	De gemeente onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor woonzorgzones en de spreiding daarvan binnen de gemeente. Gesprekken met zorginstellingen bevinden zich nog in een verkennende fase. De reeds vastgestelde IPVE's blijven daarbij ongewijzigd. Deze vormen het uitgangspunt voor de verdere planontwikkeling, waarbij het behoud van voortgang en het voorkomen van vertraging belangrijke aandachtspunten zijn.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			Hierop wordt zowel vanuit de provincie als het Rijk kritisch gestuurd.
	9	Wordt er enkel rekening gehouden met ouderenzorg, of ook huisartsen- en ziekenhuiszorg? Hoe komen deze terug in de koppeling die gelegd wordt.	Bij de bouw voor ouderen wordt gekeken of AAA-voorzieningen in de buurt zitten (Arts-Apotheek-AH/Aldi). Nabijheid van een ziekenhuis voor eenieder is niet mogelijk. Voor het leveren van thuiszorg wordt gedacht vanuit "zorgcirkels". Gestreefd wordt naar een goede spreiding hiervan over de gemeente.
	10	Het college verzoekt om mandatering zodat met het uitvoeringsprogramma kan worden gestart. Bij bepaalde acties is onduidelijk wat het college gaat doen. Zo staat in HF 1 van het uitvoeringsprogramma op blz. 2 'Warmteprogramma.' Wat mandateren wij dan aan het college?	Met het Volkshuisvestingsprogramma stelt de raad de beleidsmatige kaders vast. Binnen deze kaders wordt het college bevoegd om het uitvoeringsprogramma vast te stellen en uitvoering te geven aan de daarin opgenomen maatregelen. Deze werkwijze sluit aan bij de systematiek van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting. Daarnaast geldt onder de Omgevingswet dat een programma, zoals het Volkshuisvestingsprogramma, een bevoegdheid van het college is. Omdat programma's uitvoeringsgericht van aard zijn, ligt vaststelling daarvan bij het college van burgemeester en wethouders.