Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	14-10-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Dhr. A. Yilmaz
Aanwezigen	J.C.J. (Jim) Bernaards, M.A. (Maikel) de Bekker, R.A.C.M. (Ronny) van Broekhoven, R. (Rob) van Dijk, J.V. (Jovita) Dorigo, M. (Maarten) van 't Hof, E.A.H.M. (Betsy) de Kock, M.C.G. (Marco) de Kock, L.K. (Lara) Krijger, R.R.M. (Reinoud) Krijnen, A.J.A. (Nanny) Nuijten van Aard, L.W.A. (Ronald) van Oosterhout, Z. (Zühal) Özdemir, C.P.W. (Cas) Respen, M.W.J.F. (Marc) van der Steen, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, A.G.J. (Arjan) van der Weegen, T. (Thimo) Weijts, Aanwezig namens het college: A.F.M. (Sander) Siebelink, B.R. (Berend) Doedens, Aanwezig namens de griffie: J.P. Mutsaers

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van de fracties Bergs Collectief en BSD.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Er zijn 4 rondvragen ingediend door de fractie van de VVD, te weten over Afvaldumping, gearchiveerd immaterieel erfgoed, correspondentie doorstroomlocaties en een rondvraag over het plaatsen van geluidswering aan de oostzijde van A4 en zuidzijde A58.

De antwoorden op de rondvragen over afvaldumping en gearchiveerd immaterieel erfgoed zijn aan de agenda toegevoegd. De fractie VVD heeft naar aanleiding van de beantwoording aanvullende vragen.

4 Besluitenlijst en toezeggingen

De besluitenlijst van 16 september 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Met betrekking tot de toezegging
Volkshuisvestingsprogramma: *de raad te informeren over gesprekken met defensie via de P&C-cyclus over de actuele stand van zaken/veranderingen.*

De heer Respen merkt op dat dit niet de toezegging was, het ging om de huisvesting van defensiescholieren. De griffie gaat dit na[1].

5 Te behandelen voorstellen

5.a Advies bouwhoogte uitbreiding hotel De Nieuwe Ram

Aan de eigenaar van hotel De Nieuwe Ram in Halsteren is een omgevingsvergunning verleend om het hotel te verbouwen en uit te breiden en vervolgens naar aanleiding van bezwaarschriften. De rechtbank heeft de beslissing op bezwaar vernietigd.

In de uitspraak geeft de rechtbank aan dat het college niet bevoegd was om met het primair besluit positief te beslissen. Dit is een gebrek dat in bezwaar met het alsnog vragen van een advies aan de gemeenteraad herstelt kan worden. De rechtbank wijst erop dat het bindend advies van de raad alleen kan gaan om de afwijking van de maximale bouwhoogte uit het Omgevingsplan.

Het bouwplan met 6 bouwlagen zoals is aangevraagd, is het plan waarop de raad advies uitbrengt.

Het college stelt de raad voor een positief advies uit te brengen over de afwijking van de maximaal toegestane bouwhoogte tot ca. 22 meter ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding van hotel De Nieuwe Ram aan de Steenbergseweg 1 in Halsteren.

De raad wordt verzocht aan de hand van de aanvraag en relevante documenten een gemotiveerd oordeel te geven over de afwijking van de maximale bouwhoogte.

De fracties PRO, D66 en CDA hebben nog geen standpunt ingenomen en gaven aan dat het nog een bespreekpunt binnen hun fracties is.

De fractie GBWP bereidt een amendement voor en heeft in de commissie al de argumenten gedeeld, onder andere:

- Past niet in omgevingsvisie
- Bestemmingsplan is recent vastgesteld (26 september 2026) en hierin is de max. hoogte van 7 meter vastgelegd.
- Een hoogte van 22 meter is te groot van omvang, verandert het straatbeeld.
- Precedentwerking.

De fractie heeft externe omgevingsjuristen geraadpleegd.

SAMEN0164, PVV, Belang van Bergen op Zoom en VVD gaven aan mee te willen denken met het amendement. Mogelijk komt BvB met een tweede amendement.

LR was in de eerste termijn voor een positief advies, maar wacht nu het amendement af.

Het voorstel wordt als B-stuk naar de raadsvergadering doorgeleid.

Toezegging:
De wethouder zegt toe voorbeelden van jurisprudentie m.b.t. deze casus voor te leggen.

[1] In de commissie is de toezegging gedaan zoals verwoord in de lijst.

Vanuit D66 werd het verzoek gedaan om meer informatie over de omgevingswet en de rol van de raad

5.b Vaststelling TAM-Omgevingsplan Halsterseweg 65a te Halsteren

Het initiatief betreft de vormverandering van het bouwvlak en de verplaatsing van een bestaande opslagloods bij Intratuin aan Halsterseweg 65a te Halsteren. Voor het realiseren van het voorgestelde planconcept is een wijziging van het omgevingsplan nodig.
Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college stelt voor het TAM-omgevingsplan ‘’Hoofdstuk 22e Halsterseweg ongewijzigd vast te stellen. Met deze vaststelling wordt de vormverandering en de verplaatsing van de opslagloods planologische mogelijk gemaakt.

SAMEN0164 maakte de opmerking dat in het raadsvoorstel verschillende TAM-nummers worden gebruikt. De wethouder gaat dit na en mogelijk komt er een ambtshalve wijziging.

Het voorstel wordt als A-stuk naar de raadsvergadering doorgeleid.

5.c Vaststelling TAM-Omgevingsplan Schansbaan 75 te Bergen op Zoom

Het planvoornemen betreft de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning en de ontwikkeling van natuur.

Het college stelt de gemeenteraad voor om de omgevingsplanwijziging ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Schansbaan 75, Bergen op Zoom’ ongewijzigd vast te stellen. Met de vaststelling van deze omgevingsplanwijziging wordt het omzetten van de agrarische bedrijfswoning aan Schansbaan 75 te Bergen op Zoom naar een burgerwoning mogelijk gemaakt.

Het voorstel wordt als A-stuk naar de raadsvergadering doorgeleid.

5.d Vaststelling TAM-Omgevingsplan Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de ‘’TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom’’ vast te stellen. Met het vaststellen van de omgevingsplanwijziging worden de nieuwe en uniforme regels voor alle woonwagen locaties in de gemeente Bergen op Zoom geactualiseerd en geharmoniseerd. Met deze vaststelling maakt het aanvragen van vergunningen op de woonwagenlocaties eenduidiger en daarom makkelijker.

Het voorstel wordt als A-stuk naar de raadsvergadering doorgeleid.

6 Ter bespreking

6.a Motie Hitteplan INGETROKKEN

Op verzoek van indieners VVD en BSD ingetrokken.

7 Ingekomen stukken

8 Rondvraag

8.a Rondvraag fractie VVD Afvaldumping: de rondvraag is schriftelijk beantwoord.

8.b Rondvraag fractie VVD immaterieel erfgoed: de rondvraag is schriftelijk beantwoord. Vervolgvraag over wat wel en niet is gerealiseerd wordt schriftelijk beantwoord.

8.c Rondvraag fractie VVD Correspondentie doorstroomlocaties: de rondvraag is beantwoord.

8.d Rondvraag fractie VVD geluidsschermen: de rondvraag wordt schriftelijk beantwoord.

9 Sluiting

De voorzitter sluit met een woord van dank om 22.20 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 december 2026,

De secretaris, De voorzitter

J. Mutsaers-van Dam …….