Amendement

Meer middelen voor betaalbare woningbouw

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 12 november 2026, inzake het raadsvoorstel ‘Bestemmingsreserve Realisatiestimulans Betaalbare Woningbouw’,

Constaterende dat:

- De gemeente Bergen op Zoom over 2025 een rijksbijdrage van € 2.142.000 vanuit de Regeling Realisatiestimulans heeft ontvangen, die is verwerkt in de Jaarrekening 2025;
- Het college voorstelt om de bijdragen vanaf 2026 toe te voegen aan de nieuw in te stellen Bestemmingsreserve Realisatiestimulans Betaalbare Woningbouw;
- De bijdrage over 2025 niet wordt meegenomen in de voorgestelde bestemmingsreserve;
- Andere gemeenten binnen de regionale woondeal ervoor hebben gekozen om ook de over 2025 ontvangen bijdragen uit de Regeling Realisatiestimulans beschikbaar te stellen voor betaalbare woningbouw.

Overwegende dat:

- De behoefte aan betaalbare woningen in Bergen op Zoom groot blijft en het belangrijk is om de woningbouw de komende jaren verder te versnellen;
- Vooral jongeren, starters en jonge gezinnen behoefte hebben aan betaalbare woningen, terwijl passende woonvormen voor senioren bijdragen aan de doorstroming op de woningmarkt;
- Het versnellen van betaalbare woningbouw belangrijk is om inwoners de kans te geven in hun eigen stad of dorp te blijven wonen of daarnaar terug te keren;
- Financiële knelpunten de realisatie van betaalbare woningen kunnen vertragen en de bestemmingsreserve kan helpen om deze knelpunten weg te nemen;
- Het toevoegen van de bijdrage over 2025 aan de bestemmingsreserve extra financiële ruimte biedt om betaalbare woningbouw mogelijk te maken en te versnellen.

Besluit beslispunt 1 van het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

"De Bestemmingsreserve Realisatiestimulans Betaalbare Woningbouw in te stellen en zowel de over 2025 ontvangen bijdrage van € 2.142.000 als de vanaf 2026 te ontvangen bijdragen uit de subsidie Realisatiestimulans aan de Bestemmingsreserve Realisatiestimulans Betaalbare Woningbouw toe te voegen."

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD Bergs Collectief