

Aan de slag met het omgevingsplan Bergen op Zoom

Beeldvormende avond 23 juni 2026

Agenda

1. De Omgevingswet in het kort
2. Transitieopgave omgevingsplan
3. Harmoniseren en beleidsarm overzetten
4. Werken met wijzigingsrondes
5. Vervolg van de avond



1. De Omgevingswet in het kort

Waar bestaat de omgevingswet uit?



1. De Omgevingswet in het kort

Oorspronkelijke verbeterdoelen Omgevingswet



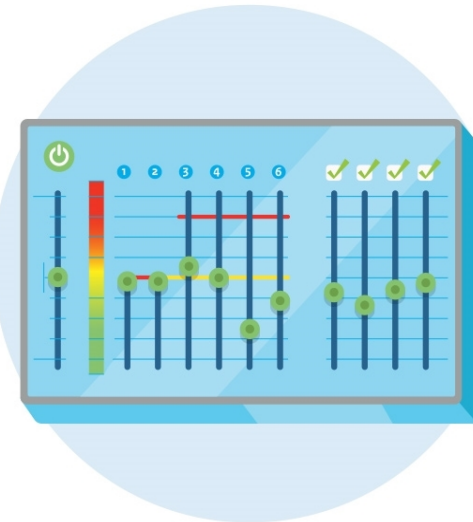
1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



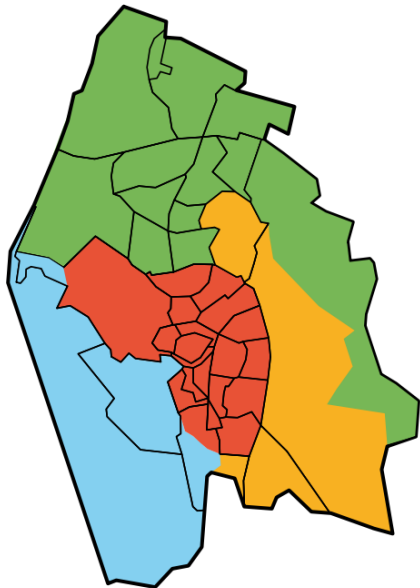
4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

1. De Omgevingswet in het kort

Kerninstrumenten Omgevingswet

Omgevingsvisie



Programma's



Omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend.
Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



Omgevingsvergunning



2. Transitieopgave omgevingsplan

1 januari 2024 naar 1 januari 2032



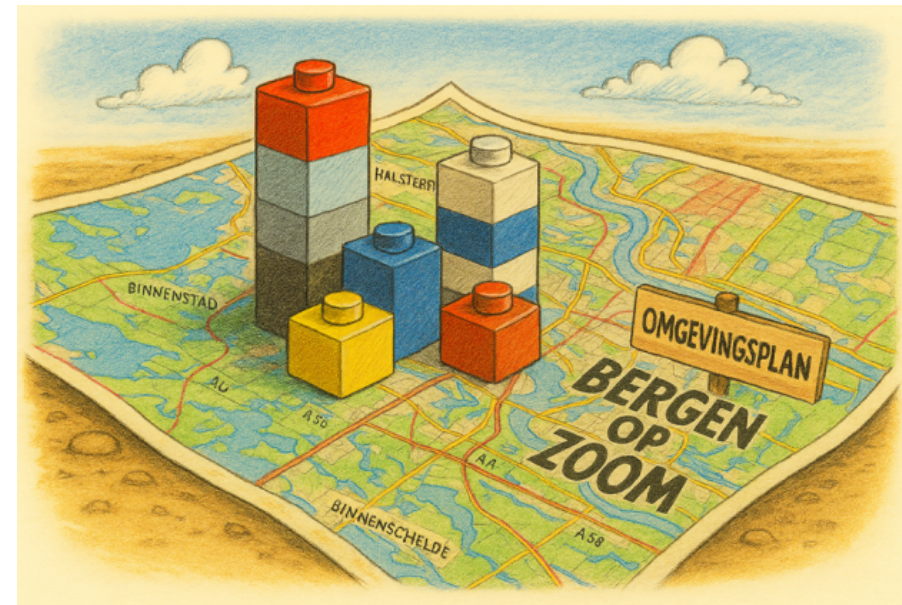
2. Transitieopgave omgevingsplan

Hoe maakt de projectgroep de opgave uitvoerbaar?

Transitieplan (lange termijn)



Plan van Aanpak (korte termijn)



- Schrijfwijzer voor uniforme regels
- Standaard motivering voor omgevingsplan en BOPA
- Stappenplan voor wijziging van het omgevingsplan voor initiatiefnemers

3. Harmoniseren en beleidsarm overzetten

Harmoniseren

Artikel 13 Wonen- I

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten in een woning;
- k. voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 meter;
 2. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 3. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- l. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'ga' mag niet bedragen dan 4 meter (m).

Artikel 9 Wonen - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw;
- o. voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1,50 meter;
 2. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 3. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherm' een geluidsscherm is toegestaan met een maximale hoogte van 2 meter;

3. Harmoniseren en beleidsarm overzetten

Beleidsarm overzetten

- Werken met bouwstenen (2 groepen per periode):
 - Hemelwaterverordening
 - Parkeren
- De volgende bouwstenen zijn:
 - Bouwactiviteiten
 - Wonen
- Deelnemen aan SPRONG



SPRONG is een samenwerkingsverband van gemeenten, provincie en ketenpartners ondersteund door de VNG



4. Werken met wijzigingsrondes

Harmoniseren

- Q4 2026 eerste wijziging omgevingsplan (bouwsteen parkeren)
- 2 keer per jaar wijziging omgevingsplan:
 1. 1 keer per jaar bouwstenen;
 2. 1 keer per jaar kleinere initiatieven
- Grotere gebiedsontwikkelingen vinden los van de wijzigingsrondes plaats



5. Vervolg van de avond

- **TAFEL 1**

Hoe maken we regels en wat zijn de effecten

Uitleg wat de viewer is, wat krijg je te zien, wat voor regels vind je daar

- **TAFEL 2**

Uitleg van de beleidscyclus

Wat zijn de bevoegdheden van de raad

- **TAFEL 3**

Hoe werkt de omgevingsdialoog en wat houdt participatie nu precies in

- **Plenaire afsluiting (behoefte gemeenteraad)**

Aan de slag met het omgevingsplan Bergen op Zoom

Beeldvormende avond 23 juni 2026