

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	17-06-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Mevr. S. Karar
Aanwezigen	S.M.H. (Suzanne) Bäcker, H. (Henk) Beekvelt, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, M. (Mohamed) El Bousaksaki, M. (Marjolein) Brouwers-Jagt, J.C.M.E. (Josita) Delhez, M. (Maarten) van 't Hof, R.E. (Ramon) van Ingen, J.W. (Wesley) Janssens, P.M.I. (Piet) van den Kieboom, E.A.H.M. (Betsy) de Kock, M.C.G. (Marco) de Kock, Z. (Zühal) Özdemir, S. (Sander) te Pas, C.P.W. (Cas) Respen, B.N.H. (Burak) Şahin, P.C.J. (Paul) Schut, M.W.J.F. (Marc) van der Steen, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, P.A.M. (Patrick) van der Velden, T. (Thimo) Weijts,
	Namens het college: M. (Margo) Mulder J.A.A. (Joost) Pals H.P. (Hans Peter) Verroen
Toelichting	Namens de griffie aanwezig: Mevr. mr. J.P. Mutsaers

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom.

2 **Vaststellen agenda**

De fractie SAMEN0164 heeft verzocht om mondelinge beantwoording van deze art. 30 brief over het project Bodemlood. De steller van de vragen – de heer Van Oosterhout – heeft in verband met zijn afwezigheid gevraagd om schriftelijke beantwoording. Er volgt vanavond geen mondelinge beantwoording.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3 **Inventarisatie onderwerpen rondvraag**

Er zijn geen rondvragen ingediend.

4 Besluitenlijsten 25 en 26 februari 2026 en toezeggingen

De besluitenlijsten van 25 en 26 februari 2026 zijn ongewijzigd vastgesteld. Er zijn geen opmerkingen over de lijst met toezeggingen.

5 Te behandelen voorstellen

5.a Omgevingsplanwijziging Ernst Casimirweg 1

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de omgevingsplanwijziging 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Ernst Casimirweg 1' gewijzigd vast te stellen. Met de vaststelling van deze omgevingsplanwijziging wordt voor deze locatie de herontwikkeling mogelijk gemaakt van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar een woonfunctie met nevenfuncties die ondergeschikt zijn aan deze woonfunctie.

Het voorstel is besproken. Alle aanwezige fracties hebben het voorstel als A-stuk aangemerkt, het voorstel wordt als A-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

5.b Vestiging voorkeursrecht gebiedsontwikkeling Waterfront

Om regie te houden op de ontwikkeling Waterfront heeft de gemeente alle gronden in eigendom in het project Waterfront met uitzondering van het perceel dat particulier in eigendom is en is gelegen tussen de Calandweg en Geertruidadijk. Op dit perceel wil de gemeente een voorkeursrecht vestigen, zodat de gemeente grip kan houden op de grondposities van het plangebied en grondtransacties aan anderen, niet zijnde de gemeente, en eventuele grondspeculatie voorkomen.

Het college stelt de raad voor om op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op een perceel, gelegen tussen de Calandweg en Geertruidadijk

Het voorstel is besproken. De fractie Belang van Bergen kondigt aan tegen het voorstel te stemmen.

Alle aanwezige fracties hebben het voorstel als A-stuk aangemerkt, het voorstel wordt als A-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

5.c Wegsleepverordening Bergen op Zoom

De gemeenteraad wordt gevraagd een nieuwe Wegsleepverordening vast te stellen. De

huidige verordening dateert uit 2003 en sluit niet meer aan bij de actuele wetgeving en

uitvoeringspraktijk. Met de nieuwe verordening wordt vastgelegd wanneer voertuigen kunnen worden weggesleept, waar deze worden bewaard en welke kosten daarbij gelden. Ook worden de jaarlijkse indexering van tarieven en de aanwijzing van een bergingsbedrijf als bewaarplaats juridisch geborgd.

Het voorstel is besproken. Alle aanwezige fracties hebben het voorstel als A-stuk aangemerkt, het voorstel wordt als A-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

Toezeggingen:

- Na 1 jaar wordt geëvalueerd hoe vaak het middels is ingezet en de reden waarom het middel is toegepast.
- De tarieventabel behorende bij de Wegsleepverordening wordt toegezonden.
- Bekeken wordt op welke wijze de communicatie ingezet wordt.

5.d Aanvraag rijksbijdrage bommenregeling 2025

Jaarlijks worden er door de gemeente kosten gemaakt gerelateerd aan het onderwerp

'ontploffbare oorlogsresten', mogelijk achtergebleven explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Om deze kosten voor een deel te dekken, wordt ook voor het jaar 2025 weer

aanspraak gemaakt op een bijdrage vanuit het Rijk, vallende onder de zogenoemde

'Bommenregeling'.

Het college stelt de raad voor:

1. De in 2025 gemaakte kosten van het onderzoek en opsporen van conventionele explosieven vast te stellen op €97.328,- excl BTW.
2. De rijksbijdrage te bestemmen voor opsporing en ruiming van conventionele explosieven 2025.

Het voorstel is besproken. Alle aanwezige fracties hebben het voorstel als A-stuk aangemerkt, het voorstel wordt als A-stuk op de agenda van de raad geplaatst.

6 Mondelinge beantwoording artikel 30 brief

6.a Artikel 30-vragen inzake Project Bodemlood - uitvoering van het Bodemloodonderzoek en de mogelijke aanwezigheid van andere bodemverontreinigingen

In verband met de afwezigheid van SAMEN0164 is verzocht om de vragen schriftelijk te beantwoorden.

7 Ingekomen stukken

Er zijn geen verzoeken ingediend naar aanleiding van de ingekomen stukken, deze worden ter afhandeling doorgeleid naar de raadsvergadering.

8 Rondvraag

Er zijn geen rondvragen ingediend.

9

Sluiting

De voorzitter sluit met een woord van dank om 20:27 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering 16 september 2026.

De secretaris,

De voorzitter,