

# Bijlage A

**Nota van Zienswijzen  
Bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Noord, 1<sup>ste</sup> herziening'**



## **1. Inleiding:**

### **Toelichting:**

Vanaf 4 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Noord, 1<sup>ste</sup> herziening" gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

### **Doel:**

Er is bij de gemeente Bergen op Zoom geconcludeerd dat er op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, 1e herziening', binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden-Openheid', een manco uit het verleden zit. Voor bedrijfswoningen moet in het bestemmingsplan de aanduiding 'bedrijfswoning' (bw) aanwezig zijn op de verbeelding. Deze ontbreekt binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden-Openheid' op 26 adressen. Dit betekent dat de aanwezige (legale) bedrijfswoningen niet positief zijn bestemd. In de bestemmingsplanregels is de mogelijkheid om een bedrijfswoning te realiseren wel opgenomen maar de benodigde aanduiding 'bw' ontbreekt op de verbeelding. Er is dus geen aanpassing nodig in de planregels. Omdat er geen aanpassing in de regels nodig is, is er geen sprake van een planologische verruiming, maar van een positieve bestemming.

Op het ontwerp bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Noord, 1ste herziening" zijn in totaal 2 zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan neemt de overige vigerende bestemmingen en regelingen over van het moederplan 'Buitengebied Noord, 1<sup>ste</sup> herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2020. Op de verbeelding van het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Noord, 1<sup>ste</sup> herziening" wordt voor de betreffende adressen de aanduiding 'BW' toegevoegd.

### **Zienswijzen:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 augustus 2022 voor zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden konden gedurende deze periode hun zienswijzen kenbaar maken bij de gemeente. Er zijn twee zienswijzen ingediend. In beide zienswijzen wordt verzocht om de bestemming 'Agrarisch met Waarden-Openheid' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Deze reparatie van het bestemmingsplan is bedoeld om de aanduiding 'BW' te leggen op de legale bedrijfswoningen en niet om de bestemming te wijzigen. De provincie zal geen medewerking verlenen aan een bestemmingsplan waarin bedrijfswoningen in het buitengebied worden omgezet naar burgerwoningen, omdat het aantal burgerwoningen niet zonder meer mag toenemen in het buitengebied. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, 1ste herziening' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming onder voorwaarden te wijzigen.

De indieners van de zienswijzen zijn per brief geïnformeerd en voorzien van een beantwoording op de door hen ingediende zienswijzen.

### **Opzet:**

Een uitwerking van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie treft u in hieronder aan. De zienswijzen zijn samengevat.

## 2. Beantwoording zienswijzen.

<b>Reclamant 1</b>	
<b>Ontvangstdatum: 23 augustus 2022</b>	
<b>Inhoud zienswijze:</b>	<b>Beantwoording gemeente:</b>
Reclamant is het niet eens dat de woning als agrarisch wordt bestempeld. Reclamant begrijpt dat er vanuit de kant van de gemeente een fout is gemaakt en nu wordt alles gelijk getrokken. Reclamant ziet liever dat de woning wordt bestempeld als particulier en niet als agrarisch.	Deze reparatie van het bestemmingsplan is bedoeld om de aanduiding 'BW' te leggen op de legale bedrijfswoningen, zodat deze positief zijn bestemd. De reparatie is niet bedoeld om de bestemming te wijzigen. De provincie zal geen medewerking verlenen aan een bestemmingsplan waarin bedrijfswoningen in het buitengebied worden omgezet naar burgerwoningen. Het aantal burgerwoningen mag namelijk niet zonder meer toenemen in het buitengebied. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, 1ste herziening' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming onder voorwaarden te wijzigen  Wij stellen u voor deze zienswijzen ongegrond te verklaren.

<b>Reclamant 2</b>	
<b>Ontvangstdatum: 14 september 2022</b>	
<b>Inhoud zienswijze:</b>	<b>Beantwoording gemeente:</b>
Reclamant maakt bezwaar om de woning te bestempelen als "bedrijfswoning". Reclamant ziet de woning graag aangeduid als "woning".	Zie beantwoording onder 1  Wij stellen u voor deze zienswijzen ongegrond te verklaren.