

Datum 2 november 2023

Van Afdeling Vastgoed & Grondzaken

Aan Gemeenteraad

Afdeling Vastgoed & Grondzaken

Cc College van B&W, Peter van Delft, Jo-Janneke Wouts

Onderwerp Parkeergarage Grote Markt en herinrichting Lindenbaan/Kaatsbaan

Inleiding

In 2017 is middels het raadsvoorstel RVB17—0059 besloten om de parkeergarage Grote Markt te verbouwen en het bovengelegen straatwerk her in te richten. Diverse fasen van dit project zijn inmiddels uitgevoerd. Het laatste gedeelte boven op de parkeergarage moet nog worden aangepakt om de parkeergarage lekvrij te maken (kaartje z.o.z.). Het lekvrij maken van de parkeergarage kan namelijk alleen als de bovengelegen bestrating en de huidige dakbedekking wordt verwijderd en vervangen. Met name het laten verwijderen van de huidige dakbedekking kost om milieutechnische redenen veel meer, dan in eerdere fasen. Daarnaast zijn wij, net als in andere projecten, geconfronteerd met enorme prijsstijgingen van producten. Vandaar de noodzaak om aanvullend budget. De werkzaamheden in de laatste fase van het project gaan dus enkel over het lekvrij maken en vervangen van de bestrating bovenop het dak van de parkeergarage. In de praktijk betekent dit dat het straatwerk van bijvoorbeeld de Lindenbaan maar voor een gedeelte wordt vernieuwd.

Financiering

Op basis van aanbesteding is gebleken dat de laatste fase van het project een totaal bedrag van €2.600.000 gaat kosten. Hieronder is grofweg een overzicht gemaakt van de financiering van de laatste fase van dit project:

1. Restant in bestaand krediet op basis van RVB17-0059 is € 700.000
2. Bijdrage welke wij van uit de VvE hebben ontvangen om de aansluiting van de dakbedekking en de woningen in de openbare ruimte te maken € 150.000
3. Bijdrage vanuit Beheer Openbare Ruimte € 550.000

Opgeteld beschikt het project op dit moment over een beschikbaar budget van € 1.400.000. Om de parkeergarage in de openbare ruimte lekvrij te krijgen is een aanvullende bijdrage benodigd van € 1.200.000. Dit bedrag is apart in het raadsvoorstel bij de begroting 2024 opgenomen. Aangaande de bijdrage van BOR wordt hier gebruikgemaakt van de bestaande moederkredieten en een mogelijke her prioritering op basis van werkelijke realisatie van projecten.

Garanties

Voor de uitvoering van dit project kiezen wij op basis van aanbesteding een partij die nadrukkelijk aantoont dergelijke projecten eerder moet hebben uitgevoerd, inclusief inzicht in de resultaten. Wij willen dat onze parkeergarage vanuit de openbare ruimte volledig lek vrij wordt gemaakt. Mocht het nog lekken in de parkeergarage, dan kunnen wij de VVE aanspreken om de private delen (binnentuin) aan te pakken.

Wij constateren dat het aantal parkeerders in de parkeergarage toegenomen is en dat bezoekers van de binnenstad deze parkeergarage weer weten te vinden. Door de aanpassingen en beveiligingen van de in/uitgangen is de overlast in de parkeergarage afgenomen.

