

Onderwerp: Locatiestudie wonen en werken RMD24-0002

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme	1	Grote projecten hebben als grote nadeel dat als er ergens 1 onderdeel mis gaat dat dan gelijk alles stilstaat. Hier zijn diverse voorbeelden van. Zou het voor de spreiding en het risico van de gemeente juist niet beter zijn om ook 'kleine(re)' projecten te faciliteren?	Het belang van grote projecten is gelegen in focus en samenhangende ontwikkeling. Grote projecten kennen een onderverdeling en fasering waardoor dan niet het hele project stil ligt. Het voordeel van een groter project is dat met nagenoeg dezelfde personele inspanning er significant meer woningen kunnen worden gerealiseerd. Overigens zullen ook kleine(re) projecten zo mogelijk worden opgepakt. Voor nieuwe projecten geldt dan toetsingscriteria die in de bouwstenen verder worden uitgewerkt.
	2	Een mogelijk bezwaar op dit voorstel zal zijn dat kleine(re) projecten ongeveer net zo veel ambtelijke capaciteit kosten als grote projecten, maar is het dan niet juist goed om voor die kleinere projecten op '2 A4-tjes' te verwijzen naar algemeen beleid (en zoals er staat de bouwstenen)?	De stappen in het proces om tot planvorming, toestemming en realisatie te komen moeten ook bij kleinere projecten worden doorlopen. Hierdoor volstaat het niet om te verwijzen naar beleid of bouwstenen. Voor begeleiding van planvorming en project blijft altijd ambtelijke capaciteit noodzakelijk. Daarbij komt dat voor Bergen op Zoom geldt dat na een beleidsarme periode het vigerend beleid niet meer voldoet aan de eisen van de huidige tijd.
	3	waar zit de 'scheidslijn' tussen groot en klein?	Klein is minder dan 100 woningen
	4	Wat waren de criteria die het college gaf aan het bureau voor het ontwerp van de Locatiestudie Wonen en Werken?	In de uitvraag is de opgave beschreven op basis waarvan 10 bureaus zijn uitgenodigd om in te schrijven. Inhoudelijk zijn de volgende afwegingscriteria genoemd: - o Aantallen woningen - o Analyse doelgroepen en geschiktheid locatie voor welke doelgroepen - o Inschatting complexiteit van realisatie (bv water/bodem, milieufactoren, mobiliteit, eigendom) - o Mate van geschiktheid voor duurzaamheid - o Mate van geschiktheid voor klimaatadaptatie - o Mate van geschiktheid voor energietransitie - o Mate van geschiktheid voor biodiversiteit - o Mate van geschiktheid voor (sociale) veiligheid - o Mate van geschiktheid voor mobiliteit

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			- o Mate van geschiktheid voor gezondheid - o Mate van geschiktheid voor bijdrage aan vitaliteit - o Mate van geschiktheid voor bijdrage aan voorzieningen - o Mate van geschiktheid voor bijdrage aan citymarketing
	5	Wat zijn de totale kosten die de gemeente betaald of dient te betalen voor het bureau achter de Locatiestudie Wonen en Werken?	De kosten voor begeleiding van het proces om te komen tot en het opstellen van de Locatiestudie door Juurlink en Geluk bedragen € 56.922,00.
	6	Wat is de status van eerdere gebiedsvisies en of -plannen na het mogelijk uitvoeren van de Locatiestudie Wonen en Werken?	De Locatiestudie geeft een inspiratiekader en strategie voor ontwikkeling van locaties voor wonen en werken. Hiermee worden eerdere visies of plannen niet formeel ingetrokken of gewijzigd. Wel zullen deze visies en plannen periodiek geactualiseerd dienen te worden, omdat de wereld om ons heen in hoog tempo verandert. In de uitwerking van de Locatiestudie is daarvoor formele besluitvorming nodig. Als voorbeeld wordt genoemd dat de locaties uit de Locatiestudie deels in overeenstemming met de Omgevingsvisie zijn en deels is actualisatie van de Omgevingsvisie aan de orde. De Locatiestudie geeft dan de motivatie voor de actualisatie.