

Werkgroep Heihoefke Wonen

Whatsapp: Heihoefke Wonen
Email: bewonersgroep@zandven.net

Contactpersoon:
J. van Loon
Zandven 42, 4625DJ Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom
t.a.v. de Wethouder B. Jacobs.
verzending per email via de griffie

Bergen op Zoom, 2 augustus 2021.

Geachte,

Betreft: Werkgroep "Heihoefke Wonen" - permanent wonen in een recreatiewoning.
uw brief U21-007085/U21-006710 onderwerp 7.

Geachte heer Jacobs,

De bewoners verenigt in de werkgroep "Heihoefke Wonen" hebben kennis genomen van de toelichting van de brief van 16 juli j.l. met als onderwerp bestemmingsplan Buitengebied Oost en met name het ons betreffende deel 7. De werkgroep Heihoefke Wonen vertegenwoordigt de eigenaren van tot recreatiewoningen aangemerkte woningen aan de Huijbergsebaan, de Zandven en de **Nieuwe Baan**.

Ten aanzien van de tekst onder 7 "Permanent bewonen recreatiewoningen":

- U gaat niet in op ons verzoek uw steun uit te spreken over de voorgenomen wijziging Besluit Omgeving Recht door middel van een AMVB.

- In het eerste onderdeel -reactie- geeft u min of meer 2 keuzes aan de bewoners:

1. Wachten op de nieuwe omgevingswet(waarschijnlijk pas vanaf 2023) die u als gemeente meer in staat zou moeten stellen met maatwerk en de juiste medewerking van de provincie voor onze woningen de status "permanent wonen" toegestaan te verkrijgen/verlenen/ vergunnen. Echter in alle waarschijnlijkheid nog altijd onder de beperking burgerwoning met restricties (recreatiewoning) met uitgebreide bestemming "permanent wonen toegestaan".

- het is onze ogen te optimistisch te denken, dat een status "burgerwoning" zonder beperkingen haalbaar is en mogelijk ook niet gewenst is door de Gemeente in ons woongebied. (ook verwijst u naar het voornemen om een "Visie Buitengebied" op te stellen, waarin u dit onderwerp laat meenemen.)

2. Wachten op de inwerkingtreding van de AMVB al of niet in gewijzigde vorm en op het moment dat die van kracht wordt handelen naar mogelijkheden, waaraan u op voorhand al uw medewerking heeft toegezegd.

Ons inziens is er echter nog een andere optie, die zowel ons als u in de gelegenheid stelt om optimaal de mogelijkheden die op ons afkomen te benutten. Om de mogelijkheden samen te voegen, d.w.z. we draaien de keuzevolgorde om en keuze 2 wordt keuze 1 en omgekeerd. Wij denken namelijk, dat keuzes niet strijdig zijn met elkaar en dat nadat bijvoorbeeld de AMVB in werking is getreden we in gezamenlijk overleg zouden kunnen overgaan tot het inrichten van de procedure en kosteninventarisatie om de bewoners in de gelegenheid te stellen een "object gebonden vergunning" aan te vragen voor hun recreatiewoning teneinde de status "permanent wonen" toegestaan te verkrijgen en de woningen op te waarderen naar de door u gehanteerde term recreatiewoning Plus.

Daarmee zou u 3 signalen af kunnen geven:

1. De Gemeente onderschrijft dat de bewoning van het gebied Huijbergsebaan, Zandven, Nieuwe Baan is gericht op permanente bewoning. Dit sluit volledig aan op ontwikkelingen in het betreffende woongebied inclusief Heimolen.
2. De huidige of toekomstige status van bewoning van de betreffende woningen heeft ook geen enkele invloed op de recreatiefaciliteiten van Bergen op Zoom.
3. U stelt de huidige eigenaren in staat om lange termijn planningen te maken m.b.t. hun huizen (isoleren, zonnepanelen, aanpassen aan deze tijd) en u voorkomt een toekomstige leegloop van de huidige "persoonsgebonden" permanente bewoning en daardoor mogelijk verpaupering.

Zodra echter de Visie buitengebied(2022) is opgesteld, aanvaard door de Raad en omgezet in een gemeentelijke beleidsnota(2023) en mogelijk is dan ook de nieuwe omgevingswet ingevoerd (2023) kunnen wij de optie keuze 2 alsnog voor ons woningen oppakken en trachten te realiseren.

Wij geven er de voorkeur aan, dat onze visie m.b.t. de te maken keuze en opties met u op korte termijn besproken kan worden en we na overleg de gekozen route vastleggen en u afstemt met de Raad, zodat iedereen weet waar we aan toe zijn. Voor een dergelijk overleg zijn wij op korte termijn beschikbaar.

Uiteraard stellen wij onze kennis m.b.t. ons woongebied graag ter beschikking aan de ontwikkelaar van de visie Buitengebied en zeggen onze medewerking toe.

Hoogachtend,

Namens de Werkgroep "Heihoefke Wonen"

J. Van Loon