

Beste mensen van de gemeenteraad,

Nog even terugkomend op de ontwerpbestemmingsplan poortgebied Bergsche heide van vanavond (6-10-2022).

Deze heb ik gevolgd en dhr van Steelandt beweerd dat er een breed dialoog is geweest (maar door de corona helaas niet is doorgegaan) en dat de omwonenden hun vragen konden stellen op een speciale site, dat klopt(juridisch)maar staat deze heer er ook bij stil dat het uitzicht een glazen hotel is

Je kon 1 keer je vragen stellen en kreeg antwoordt terug, daarna heb ik nog vragen terug gestuurd en nooit meer een reactie gekregen.

Maar waarom niet een korte bijeenkomst van de omwonende zoals dhr Krijnen van samen 0164 ook aangaf vanavond.

Maar dhr van Steelandt heeft wel met de scouting gepraat die enkele keren in het jaar op het terrein aan de moerstraatsebaan aanwezig zijn en wij als bewoners elke dag?

En dan nog een mededeling ik kwam vandaag thuis toen lag er een brief van prohuis in de brievenbus dat vanavond een vergadering was en dat je kon aanmelden(beetje raar zolaat)

Verder vond ik het ook raar dat deze week toevallig een convenant wordt getekend door de fast food ketens waar ik al eerder antwoordt heb gekregen dat er al een was getekend(zie bijlage Fwd contactformulier).

(wel raar dat je iets gaat tekenen wat niet zeker is of er überhaupt gebouwd mag worden groot risico!!!)

Ik hoorde dhr Doenens van D66 dezelfde vragen stellen waarom een ontsluitingsweg en geen fietspad naar de Moerstraatsebaan.

Verder heb ik van Prohuis helemaal geen antwoordt gekregen op mijn vraag betreft geluidsoverlast, want het hotel komt boven de weg uit en het geluid van de A4 weerkats tegen dit gebouw zodat we nog meer geluid krijgen van de auto's op de A4.en dan heb ik nog niet over de weerkatsing van de zon gehad.

Dan nog een kleine opmerking in de vergadering heb ik niks van een casino vernomen (komt die er nu wel of niet)

PS in de bijlage Fwd contactformulier antwoord op mijn eerder gestelde vragen en in de Bijlage Contactformulier de opmerkingen en laatste vragen van mijn waar ik nooit antwoord op heb gekregen.

Ik hoop dat er nu wel een keer een uitnodiging komt voor de omwonende, en dan nog een gratis advies rij een keertje naar Goes (Mc Donalds) dan kan je aanschouwen wat de toekomst is van berge of pak afrit bergen op zoom Zuid (ipv poort van bergen kragge 4).

Met vriendelijke groet,

Richard Bogers

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] prohuis.nl>

Date: wo 19 jan. 2022 10:21

Subject: RE: Contactformulier - Poortgebied Bergsche Heide

To: [REDACTED] >

Goedemorgen,

Bedankt voor uw reactie naar aanleiding van de informatiewebsite Poortgebied Bergsche Heide te Bergen op Zoom. Ik kan u als volgt berichten:

In ons optiek is dit de beste locatie voor deze ontwikkeling. Dit onder andere met oog op de functie als poort van het achterliggende gebied en recreatieve doeleinden in combinatie met het beoogde hotel.

Voor wat betreft de vervuiling kunnen wij u meedelen dat er een convenant is gesloten tussen de gemeente en de horeca-exploitanten ter voorkoming van vervuiling.

De reclamemast is gesitueerd naast de snelweg. Dit brengt met zich mee dat dit dient te voldoen aan diverse wet- en regelgeving in zowel de bouw als het gebruik. Uitleg hoogte hotel en mast passend zijn in de omgeving.

Op deze ontwikkeling is er geen sprake van een vrachtwagenparkeerplaats, enkel een Energy Hub.

Wij zullen bij gemeente aandacht vragen voor het handhaven van de daar geldende snelheidslimieten. De wegen gelegen binnen het exploitatiegebied zullen uiteraard worden aangelegd voor de binnen de gemeente gelende normen.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er aanvullende vragen zijn, kunt u die (bij voorkeur via e-mail) uiteraard aan ons stellen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Prohuis B.V.

[REDACTED]
Fascinatio Boulevard 512
2909 VACapelle aan den IJssel

[REDACTED]
[REDACTED]
www.prohuis.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren.

Van: Website Poortgebied Bergsche Heide <info@dewerkendewebsite.nl>

Verzonden: zaterdag 20 november 2021 11:32

Aan: info@prohuis.nl

Onderwerp: Contactformulier - Poortgebied Bergsche Heide

Naam *

[REDACTED]

Straat en huisnummer *

[REDACTED]

Postcode *

[REDACTED]

Plaats *

Halsteren

E-mailadres *

[REDACTED]

Telefoonnummer

[REDACTED]

Vraag of opmerking *

Ik weet dat er een tankvoorziening met parkeerplaatsen voor vrachtwagens moet komen tussen Woensdrecht en Rotterdam. verplaatst deze voorzieningen naar Steenbergse A4 is in het verleden omgelegd om het natuurgebied te beschermen en het industrieterrein hierdoor beter bereiken is.

Om de hoek (A58) hebben we al 2 tankvoorzieningen met restaurants (Wouwse Tol)

Betreft overlast en vervuiling van het milieu.

We hebben nu geen Mc Donalds in de omgeving, je wilt niet weten wat mensen uit de auto's gooien wie gaat dit allemaal opruimen MC Donalds en KFC of de gemeente

De gemeente heeft gelukkig ook al ervaring met de Heide!

Betreft veiligheid A4 en milieu:

Reclamemast plaatsen dit is goed voor het geld maar een afleiding voor het verkeer en het geeft ook nog heel veel licht goed voor de omgeving! heeft er iemand van de gemeente of ontwikkelaar al gekeken in Goes en deze mast is veel lager?

Ik zie en lees in dit artikel niks meer over de hoogte uitstraling van dit ding(reclamemast)

En waarom ga je weer een onnodig stroomverbruiker weg zetten, o ja we zetten er zonnepanelen en accu's in, gelukkig komen deze materialen niet uit de grond.

Oja even vergeten levert geld op

Vrachtwagens waar kunnen deze parkeren? hier lees ik niks over gelukkig maar.

En dan nog het belangrijkste de ontsluitingweg (ETW) deze komt uit op de moerstraatsebaan je wilt niet weten hoeveel er nu al geracet wordt in deze straat.

En dan gaan jullie nog de bemmelenberg afsluiten nu moet alles via moerstraatsebaan of via het hotel. want via de bergsebaan kan je er ook niet meer komen. gratis advies leg deze (ETW) niet aan bespaar geld. en ergeren van de buurt moerstraatsebaan en Loolaan..

Zoals jullie merken zijn er nog heel veel punten na mijn inziens gaat het alleen om geld. en nogmaals waarom niet 10km (steenbergen) verder dit plan weg zetten past veel beter.

Hou mij op de hoogte van het bestemmingsplan.

Deze website slaat geen gegevens op. Ik ga er mee akkoord dat deze gegevens worden verzonden.*

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je reactie, maar kan u antwoordt geven waarom de ontsluitingsweg niet gewoon een fietspad wordt zodat de auto's op de snelweg moeten blijven. Zodat er geen verkeer naar de moerstraatsebaan kan ontstaan, dan blijft het afval ook op de snelweg ipv in de bossen .

Dan hoeft de gemeente ook wat minder te handhaven.

Toch wil ik nog even terug komen naar jullie optiek dat dit een geschikt locatie is, maar jullie werken toch voor de gemeente en niet voor de regio maar kijk naar de gemeente Woensdrecht(afrit30 Hoogerheide of Steenberg (afrit25) en kan je gelijk een parkeergelegenheid creëren voor de vrachtwagens deze moeten ook ergens rusten en eten.

Als u een keer een rondje met auto ga rijden dan moet u keer de afslag 29 Bergen op zoom zuid nemen, dan ziet u de toekomst beeld van de poort van Bergen op zoom een afvalberg.

Het convenant is een stukje papier, kan ik deze ontvangen? dan weet de buurt bewoners ook waar ze aan toe zijn.

Staat hierin dat ze in een straal van 5 km alles zouden opruimen bijvoorbeeld of alleen de parkeerplaatsen, of dat de gemeente de drive-in kan sluiten?

Aan het ontwerp van het hotel kunnen we niks meer veranderen het is lelijk hotel(smaken verschillen) en dan nog 12 verdiepingen hoog in een natuurgebied (voor de bruidssuite).en dan heb ik nog niet over het terugkaatsing van het geluid richting onze kant gehad. Graag zouden we dat vooraf geluidmetingen verricht gaan worden.

Wat betreft het casino is deze 24/7 open?.

Nogmaals terugkomend op de reclamemast u kan wel aangeven dat het voldoet aan de wet en regelgeving, dat moet u dit nog maar eens goed nakijken?

Verder kunnen we helaas niks veranderen en is dit een zoethouder, de convenanten zijn al getekend bij deze bedrijven.

Alleen hoop ik dat de ontsluitingsweg (ETW) naar de moerstraatsebaan een fietspad wordt, dat zal veel verkeer, ergernissen en rotzooi verhelpen voor de natuur en bewoners.

Hopend dat de gemeente eens keer naar zijn bewoners luistert,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] prohuis.nl>

Date: wo 19 jan. 2022 10:21

Subject: RE: Contactformulier - Poortgebied Bergsche Heide

To: [REDACTED]

Goedemorgen,

Bedankt voor uw reactie naar aanleiding van de informatiewebsite Poortgebied Bergsche Heide te Bergen op Zoom. Ik kan u als volgt berichten:

In ons optiek is dit de beste locatie voor deze ontwikkeling. Dit onder andere met oog op de functie als poort van het achterliggende gebied en recreatieve doeleinden in combinatie met het beoogde hotel.

Voor wat betreft de vervuiling kunnen wij u meedelen dat er een convenant is gesloten tussen de gemeente en de horeca-exploitanten ter voorkoming van vervuiling.

De reclamemast is gesitueerd naast de snelweg. Dit brengt met zich mee dat dit dient te voldoen aan diverse wet- en regelgeving in zowel de bouw als het gebruik. Uitleg hoogte hotel en mast passend zijn in de omgeving.

Op deze ontwikkeling is er geen sprake van een vrachtwagenparkeerplaats, enkel een Energy Hub.

Wij zullen bij gemeente aandacht vragen voor het handhaven van de daar geldende snelheidslimieten. De wegen gelegen binnen het exploitatiegebied zullen uiteraard worden aangelegd voor de binnen de gemeente gelende normen.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er aanvullende vragen zijn, kunt u die (bij voorkeur via e-mail) uiteraard aan ons stellen.

Met vriendelijke groeten,


Prohuis B.V.


Fascinatio Boulevard 512
2909 VACapelle aan den IJssel



www.prohuis.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren.

Van: Website Poortgebied Bergsche Heide <info@dewerkendewebsite.nl>

Verzonden: zaterdag 20 november 2021 11:32

Aan: info@prohuis.nl

Onderwerp: Contactformulier - Poortgebied Bergsche Heide

Naam *

[REDACTED]

Straat en huisnummer *

[REDACTED]

Postcode *

[REDACTED]

Plaats *

[REDACTED]

E-mailadres *

[REDACTED]

Telefoonnummer

[REDACTED]

Vraag of opmerking *

Ik weet dat er een tankvoorziening met parkeerplaatsen voor vrachtwagens moet komen tussen Woensdrecht en Rotterdam. verplaatst deze voorzieningen naar Steenbergse A4 is in het verleden omgelegd om het natuurgebied te beschermen en het industrieterrein hierdoor beter bereiken is.

Om de hoek (A58) hebben we al 2 tankvoorzieningen met restaurants (Wouwse Tol)

Betreft overlast en vervuiling van het milieu.

We hebben nu geen Mc Donalds in de omgeving, je wilt niet weten wat mensen uit de auto's gooien wie gaat dit allemaal opruimen MC Donalds en KFC of de gemeente

De gemeente heeft gelukkig ook al ervaring met de Heide!

Betreft veiligheid A4 en milieu:

Reclamemast plaatsen dit is goed voor het geld maar een afleiding voor het verkeer en het geeft ook nog heel veel licht goed voor de omgeving! heeft er iemand van de gemeente of ontwikkelaar al gekeken in Goes en deze mast is veel lager?

Ik zie en lees in dit artikel niks meer over de hoogte uitstraling van dit ding(reclamemast)

En waarom ga je weer een onnodig stroomverbruiker weg zetten, o ja we zetten er zonnepanelen en accu's in, gelukkig komen deze materialen niet uit de grond.

Oja even vergeten levert geld op

Vrachtwagens waar kunnen deze parkeren? hier lees ik niks over gelukkig maar.

En dan nog het belangrijkste de ontsluitingweg (ETW) deze komt uit op de moerstraatsebaan je wilt niet weten hoeveel er nu al geracet wordt in deze straat.

En dan gaan jullie nog de bemmelenberg afsluiten nu moet alles via moerstraatsebaan of via het hotel. want via de bergsebaan kan je er ook niet meer komen. gratis advies leg deze (ETW) niet aan bespaar geld. en ergeren van de buurt moerstraatsebaan en Loolaan..

Zoals jullie merken zijn er nog heel veel punten na mijn inziens gaat het alleen om geld. en nogmaals waarom niet 10km (steenbergen) verder dit plan weg zetten past veel beter.

Hou mij op de hoogte van het bestemmingsplan.

Deze website slaat geen gegevens op. Ik ga er mee akkoord dat deze gegevens worden verzonden.*