

“DE BUURTKRACHT”

Bergen op Zoom, 18 maart 2021.

Aan:

Betreft: Voorstel Beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten

Geachte Heer de Lange,

N.a.v. de 3 onlinebijeenkomsten van 12, 26 januari en 9 februari 2021 werd door de gemeente Bergen op Zoom een “Advies Beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten” opgesteld, waarvan “De Buurtkracht”, samen met de verslaglegging van de besprekingen, een exemplaar heeft ontvangen, waarvoor onze dank.

Omdat de “Advies Beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten” nog niet is voorgelegd aan en goedgekeurd door de gemeenteraad van Bergen op Zoom, heeft “De Buurtkracht” nog enkele, in onze ogen, belangrijke opmerkingen, kijkend naar de praktische uitwerking van het advies.

De belangrijkste reden dat indertijd (2013) het Bergse plan voor een job-lodge werd ontwikkeld was om een oplossing te creëren voor de overlast, veroorzaakt in de vorm van aantasting van leefbaarheid en woonomgeving van de autochtone (eigen Bergse) bewoners door tijdelijk in reguliere woningen in straten/buurtten gehuisveste arbeidsmigranten.

Ofschoon er inmiddels 2 job-lodges, naar Bergs model, gerealiseerd zijn, heeft deze oplossing op geen enkele wijze bijgedragen tot verwezenlijking van het doel, zijnde een significante vermindering van de in reguliere woningen gehuisveste tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten.

We zijn nu ± 10 jaar verder en de situatie is nog hetzelfde.

Ook nu weer is het doel met nieuwe beleidsreggeving arbeidsmigranten een goede adequate tijdelijke huisvestingsmogelijkheid te bieden in de vorm van een gebouw met passende voorzieningen, zoals een eigen kamer voor elke tijdelijk verblijvende arbeidsmigrant. Aan de bezetting door tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten in reguliere woningen kan een eind komen, door overplaatsing van de migranten, waardoor hun woningen weer ter beschikking kunnen komen van de eigen Bergse bewoners.

Als het Bergse job-lodge model overboord wordt gezet en vervangen wordt door een gebouw, waarin de tijdelijk verblijvende arbeidsmigrant zijn eigen slaapkamer met hem ten dienste staande facultatieve serviceonderdelen kan huren is dat t.b.v. de arbeidsmigrant een kwalitatief goede investering en oplossing.

Wat “De Buurtkracht” bedoelt, werd op 19 februari 2021 paginagroot verwoord in BN/De Stem, waar staat dat de gemeente Woensdrecht, 2 km buiten Putte, een nieuwbouw voorziening krijgt voor 466 tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten, mede bedoeld de thans tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten in reguliere woningen in de gemeente Woensdrecht over te plaatsen naar het nieuwe complex om zodoende hun woningen weer ter beschikking van de Woensdrechtse eigen bewoners te laten komen. Tot het moment waarop het complex in de gemeente Woensdrecht is gerealiseerd geldt er een overgangsfase t.b.v. een bewoning in reguliere huizen in Woensdrecht voor tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten van maximaal 2 personen. Zo’n regeling zou ook passend voor Bergen op Zoom kunnen zijn.

Wat “De Buurtkracht” mist in de “Advies Beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten” is, dat wanneer er een dergelijke voorziening zou worden gerealiseerd, de overplaatsing naar dat complex voor de tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten vanuit de reguliere woningen in Bergen op Zoom, nergens in de “Advies Beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten” terugkomt. Het één is onafscheidelijk aan het ander verbonden. “De Buurtkracht” heeft u kenbaar gemaakt dat hiervoor mogelijk een tijdsperiode moet worden ingesteld om de overgang vlot te kunnen laten verlopen.

Wat in de praktijk ook niet helpt is dat de “Advies Beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten” uitgaat van het feit dat de bezetting van reguliere woningen in de straat/buurt/wijk op maximaal 4 personen blijft. In het licht bezien, wat de gemeente Bergen op Zoom met de nieuwe huisvestingsvorm wil bereiken, niet bepaald logisch. “De Buurtkracht” heeft voor de periode van de overbrugging (Ingang Beleidsregelgeving tot gereedkomen nieuwbouw/vervanging) voorgesteld dit aantal personen op 2 te maximeren, zoals ook de gemeente Woensdrecht heeft geregeld.

Als er een gewenste nieuwe voorziening, zoals in Putte, ook in Bergen op Zoom tot stand komt en de tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten van de reguliere woningen in Bergen op Zoom zijn eenmaal overgeplaatst, dan zou Bergen op Zoom, als centrumgemeente, de regie moeten nemen om samen met Woensdrecht, Steenbergen en Tholen een voorrangsregeling van plaatsing te claimen voor die tijdelijk te huisvesten arbeidsmigranten, die in Bergen op Zoom, Woensdrecht, Steenbergen of Tholen werkzaam zijn of aan het werk komen. Dit om een herhaling van bewoning door tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten in reguliere huizen in buurten/wijken te voorkomen.

In de “Advies beleidsregeling Huisvesting Arbeidsmigranten” wordt melding gemaakt, dat een nieuwe voorziening ook “aan de rand van de wijk” gerealiseerd zou kunnen worden. Dit is voor een beleidsregeling wel een zeer breed, onduidelijk en verwarring gevend criterium, wat problemen in de toekomst gaat opleveren. Naar de mening van “De Buurtkracht” zou met een toevoeging hieraan duidelijkheid kunnen worden verschaft: “aan de rand van een wijk, niet in, bij of aansluitend op, een woongebied”.

Van minder belang wordt de naamgeving van het advies geacht, doch beter en concreter zou mogelijk zijn: “Advies Beleidsregeling **Tijdelijke** Huisvesting Arbeidsmigranten”.

“De Buurtkracht” begrijpt dat een dergelijk uitgebracht advies, zoals het onderhavige voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, het resultaat is van een argumentensamenvoeging en afweging van verschillende belangen. Sommige belangen zijn kortdurend of middellang, andere langdurend. Tot deze laatste categorie moeten de belangen van de eigen Bergse, reeds lang wonende buurt- en wijkbewoners zeker gerekend worden.

Reden om u te verzoeken dit buurtbewonersbelang sterker in de “Advies Beleidsregeling (**Tijdelijke**) Huisvesting Arbeidsmigranten” op te nemen.

In het thans voorliggende advies ziet “De Buurtkracht” zijn input en deelname van burgers in het doorlopen proces onvoldoende terug.

“De Buurtkracht” vertrouwt erop met deze aanvulling een positieve bijdrage te hebben geleverd aan de totstandkoming van een evenwichtige beleidsregelgeving voor zowel het belang van de tijdelijk gehuisveste arbeidsmigranten als de eigen Bergse bewoners.

Overigens is “De Buurtkracht” van mening dat nu de gemeente(raad) en anderen aan zet zijn voor verdere actie.

Met vriendelijke groet,

Namens “De Buurtkracht”