



RVB20-0005

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'
Nummer voorstel : RVB20-0005
Datum voorstel : 3 maart 2020
Portefeuillehouder(s) : B. Jacobs
Contactpersoon : E. de Vis
Afdeling : Ruitme & Economie cluster Wonen & Leven
Contactpersoon Email : E.D.deVis@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : 0164 - 277275
Programmanummer en -naam : 4. Woon- en leefomgeving (fysiek domein)

Voorstel

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar onder 1 t/m 4 en 6 ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijze genoemd in de nota van commentaar onder 5 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. In te stemmen met de wijzigingen weergegeven in de bijbehorende bijlage B;
4. Het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.0748.BP0248-0201, gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☐	☒
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☒
Inspraakverordening van toepassing	☐	☒

Voorlegger Raadsvoorstel

Communicatieparagraaf:

Voortraject

Het voorontwerpbestemmingsplan is juni 2019 middels een gevoelenspeilende raadsmededeling aan de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie voorgelegd. De commissie kan zich vinden in het ontwerpbestemmingsplan. Vanuit de commissie wordt aandacht gevraagd voor het behoud van het coulisselandschap en het beschermen van houtwallen, de voorkeurslocatie Molenbeek 4 gaat uit naar het zuidelijke bouwvlak en Molenbeek 9 naar het noordelijke bouwvlak. Ook wordt meegegeven om een duurzaamheidsparagraaf op te nemen. De opmerkingen van de commissie zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Het gaat echter niet om twee voorkeurslocaties bij de percelen maar op elk perceel/adres worden 2 woningen toegevoegd bij de bestaande woningen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is verder voorgelegd aan diverse vooroverleginstanties. De reacties van de vooroverleginstanties hebben niet tot wijzigingen geleid in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 18 juli 2019 tot en met 28 augustus 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Er zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota van Commentaar (bijlage A).

Omgevingsdialoog

Er is contact opgenomen met de indiener van de zienswijze die in eerste instantie niet was opgenomen in de Nota van Commentaar. In eerste instantie was er een overleg gepland op maandag 13 januari. Dit overleg is door de indieners op maandag zelf afgezegd. Bij een tweede poging om een overleg in te plannen heeft zij aangegeven hier geen behoefte meer aan te hebben en dat de afhandeling van de zienswijze voldoende is. Eén van de initiatiefnemers heeft op eigen initiatief op donderdag 16 januari 2020 een gesprek gehad met één van de omwonenden. Zij hebben zelf gekozen met wie zij een gesprek gingen hebben, er zijn vanuit de gemeente geen namen en adressen kenbaar gemaakt van de indieners in het kader van de privacy. De omwonende met wie zij het gesprek hebben gehad hebben aangegeven dat zij alleen bezwaar hebben dat de overige aanwonenden en sluiptraffic gebruik maken van een weggedeelte dat hun privégrond is. Daarnaast is er de zorg over de bereikbaarheid van de percelen en dan met name voor de hulpdiensten (brandweer). Zij heeft aangegeven geen problemen te hebben met de realisatie van vier woningen.

Op 5 februari heeft de gemeente ook een overleg gevoerd met deze bewoner. Tijdens het overleg is wederom gebleken dat de bewoner absoluut geen tegenstander is van de uitbreiding met 4 kavels in de omgeving. Het probleem gaat dan ook met name om de breedte van de weg van de Albert Cuijpsstraat richting Klein Molenbeek/het plangebied en de bereikbaarheid van hulpdiensten. De weg in het plangebied zelf voldoet aan de minimaal gestelde breedte.

Er worden een aantal maatregelen voorgesteld om de bereikbaarheid van de hulpdiensten te waarborgen en het weggebruik van sluiptraffic terug te dringen:

- de omwonenden waarvan het perceel grenst aan Klein Molenbeek aanschrijven dat zij de plicht hebben hun hagen/groen zo te onderhouden dat er geen overhang optreedt. Met name in het gedeelte vanaf de Albert Cuijpsstraat. Tussen de percelen kan de gewenste 3,5 meter ontstaan. Er dient echter wel een actieve houding van de omwonenden te zijn.
- Tevens dient de gemeente de straatverlichting zo te positioneren dat ook op die locaties er 3,5 meter beschikbaar is, dit is nu 3 meter.
- Ter hoogte van het perceel van de bewoner kan er ook gekozen worden om een klappaaltje in de midden te plaatsen zodat de hulpdiensten er langs kunnen bij eventuele calamiteiten, maar dat het voor het doorgaande

Voorlegger Raadsvoorstel

verkeer een doodlopende weg wordt, uitgezonderd voor wandelaars en (brom)fietzers.

Op 24 februari 2020 is er ook nog een overleg geweest tussen de initiatiefnemer en de gemeente. De initiatiefnemer heeft aangegeven, gelet op de breedte van de weg vanaf Klein Molenbeek 9 tot en met Klein Molenbeek 6, dat bij vaststelling van het bestemmingsplan de haag van zijn huidige perceel (Klein Molenbeek 9) wordt verwijderd.

Hierdoor ontstaat de gewenste minimale breedte van 3,5 meter breedte in het plangebied. Tevens zal hij ter hoogte van de huidige inrit van Klein Molenbeek 9 een pleintje creëren waar er gekeerd kan worden en waar tevens de brandput aansluiting zit. Hiermee is de gewenste brandweer opstelplaats gegarandeerd.

De initiatiefnemer heeft een gesprek gehad met de nu aan het bouwen woning (Klein Molenbeek 2a). Deze bewoner is genegen bij vaststelling van het bestemmingsplan de bocht van de openbare weg ter hoogte van zijn perceel te verruimen. Hiermee ontstaat de gewenste bochtverbreding.

De lantaarnpaal die tussen Klein Molenbeek 2 en 2a staat zal door de gemeente verwijderd worden en waar mogelijk herplaatst worden zodat ook daar de wegbreedte voldoet aan de gewenste 3,5 meter breedte.

Tevens zal er een brief uitgaan richting de bewoners van Albert Cuijpsstraat 23, 25, en Klein Molenbeek 1, 2, 2a dat zij hun overhangend groen dienen terug te snoeien in het kader van de bereikbaarheid voor hulpdiensten (= plicht algemeen belang).

De laatste maatregel (plaatsen van een klappaaltje) dient wel eerst met de omgeving besproken te worden. De bewoner zal het initiatief moeten nemen dit te klankborden met de omgeving. Het creëert ook een rustigere situatie met de omwonenden als dit idee door hem wordt begeleid richting de omgeving (met input/ begeleiding vanuit de gemeente). Mocht dit niet de gewenste oplossingsrichting zijn dient er gehandhaafd te worden op het haagje op zijn perceel. Hiermee kan de openbare weg de vereiste 3,5 meter verkrijgen die benodigd is.

Hiermee zijn alle gewenste verkeerskundige basiselementen geborgd.

Vervolgtraject

De indieners van zienswijzen ontvangen een kopie van het raadsvoorstel, het raadsbesluit, de nota van commentaar en de nota van wijzigingen. In een begeleidende brief wordt gewezen op de mogelijkheid om in te spreken tijdens de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad. Na de vaststelling krijgen de indieners van een zienswijze een kopie van het raadsbesluit toegezonden en wordt gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Afhankelijk van een eventuele voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

Samenvatting:

De percelen Klein Molenbeek 4 en 9 zijn gelegen in de wijk Nieuw Borgvliet in het zuiden van Bergen op Zoom. De percelen aan de zuidrand van deze wijk zijn kenmerkend door de ruime opzet, de grote oppervlakten en gelegen in het groen. De eigenaren hebben het verzoek ingediend om op de percelen, middels kavelsplitsing, op elk perceel twee extra woningen mogelijk te maken. Voor dit woningtype met een ruime kavel zijn weinig op de huidige markt beschikbaar en wordt hiermee ingespeeld op de behoefte. Het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' voorziet in de gewenste wijzigingen.



Voorlegger Raadsvoorstel

Bijlagen:

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Ontwerpbestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'	Bijgevoegd
2.	Bijlage A Nota van Commentaar	Bijgevoegd
3.	Bijlage B Nota van Wijzigingen	Bijgevoegd
4.	Zienswijzen bestemmingsplan "Klein Molenbeek 4 en 9" (geanonimiseerd)	Bijgevoegd
5.	Vast te stellen bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'	Bijgevoegd
6.	Bijlagen bij vast te stellen bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'	Bijgevoegd



RVB20-0005

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 16 april 2020

Nummer : RVB20-0005

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar onder 1 t/m 4 en 6 ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar onder 5 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. In te stemmen met de wijzigingen weergegeven in de bijbehorende bijlage B;
4. Het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.0748.BP0248-0201, gewijzigd vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Het college heeft reeds in december 2019 besloten om het raadsvoorstel aan u voor te leggen voor vaststelling op 30 januari 2020. Bij het informeren van de indieners van de zienswijzen heeft één reclamant aangegeven dat haar zienswijze niet is beantwoord. Zij heeft namelijk een gezamenlijke zienswijze ingediend, maar ook één zienswijze op persoonlijke titel. Deze laatste zienswijze is abusievelijk niet meegenomen in de beantwoording. Na constatering van deze omissie is het bestemmingsplan van de raadsagenda van 30 januari gehaald en daarom wordt het raadsvoorstel opnieuw aan u voorgelegd.

De percelen Klein Molenbeek 4 en 9 zijn gelegen in de wijk Nieuw Borgvliet in het zuiden van Bergen op Zoom. De percelen aan de zuidrand van deze wijk zijn kenmerkend door de ruime opzet, de grote oppervlakten en gelegen in het groen. De eigenaren hebben het verzoek ingediend om op de percelen, middels kavelsplitsing, op elk perceel twee extra woningen mogelijk te maken. In 2018 is een ambtelijke verkenning gemaakt van mogelijke kavelsplitsing van een aantal kavels in de zuidrand. Hieruit is gebleken dat stedenbouwkundig een verdichting van de zuidrand van Nieuw Borgvliet mogelijk is. Deze verdichting is ambtelijk beoordeeld in de intakecommissie. De intakecommissie heeft een positieve grondhouding ten opzichte van deze verdichting en kavelsplitsing op deze locaties, mede omdat de betreffende percelen een oppervlakte hebben van circa 12.900 m² respectievelijk 7.800 m².

De percelen Klein Molenbeek 4 en 9 zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Nieuw Borgvliet" en hebben daarin de bestemming "Wonen". Daarbinnen is wonen in een woning toegestaan waarbij het hoofdgebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen het bouwvlak met een maximaal toegestane nokhoogte van 9 meter.



Raadsvoorstel

Buiten het bouwvlak zijn enkel bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen toegestaan ten behoeve van de aanwezige woning.

De beoogde extra woningen zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk wegens het ontbreken van bouwvlakken en vergt dus een planologische procedure. Het ontwerpbestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' voorziet in de mogelijkheid voor deze ontwikkeling.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

De herontwikkeling van het gebied past niet in het geldende bestemmingsplan 'Nieuw Borgvliet'. Ter plaatse van het plangebied zijn weliswaar al woningen toegestaan, maar de situering van de bouwvlakken en de bouwhoogten sluiten niet aan bij de realisatie van de woningen. Het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek en 9' heeft als doel een actueel juridisch en planologisch kader te bieden voor de realisatie van vier woningen.

Uitwerking voorstel

Plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van het stadscentrum van Bergen op Zoom en maakt deel uit van de wijk Nieuw Borgvliet. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- Albert Cuijpsstraat 49 in het westen;
- Binnenwegje 6 en 8 in het oosten;
- Klein Molenbeek 7, Binnenwegje 4, Albert Cuijpsstraat 25 en 29 en Klein Molenbeek 2 in het noorden;
- Klein Molenbeek 6 en 15 in het zuiden.



Raadsvoorstel



Uitgangspunten bestemmingsplan

Stedenbouw

De percelen Klein Molenbeek 4 en 9 zijn gelegen in de wijk Nieuw Borgvliet in het zuiden van Bergen op Zoom. De percelen aan de zuidrand van deze wijk zijn kenmerkend door de ruime opzet, de grote oppervlakten en gelegen in het groen. De eigenaren hebben het verzoek ingediend om op de percelen, middels kavelsplitsing, op elk perceel twee extra woningen mogelijk te maken. In 2018 is een ambtelijke verkenning gemaakt van mogelijke kavelsplitsing van een aantal kavels in de zuidrand. Hieruit is gebleken dat stedenbouwkundig een verdichting van de zuidrand van Nieuw Borgvliet mogelijk is. Deze verdichting is ambtelijk beoordeeld in de intakecommissie. De intakecommissie heeft een positieve grondhouding ten opzichte van deze verdichting en kavelsplitsing op deze locaties mits er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:



RVB20-0005

Raadsvoorstel

- er moet worden gezorgd voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- het niet in strijd met de bestaande milieucontouren, EVZ en landschappelijke waarde;
- het toevoegen van nieuwe woningen niet leidt tot afbreuk aan het bestaande groene bosrijke karakter van het gebied;
- ontsluitingen van nieuwe percelen plaatsvindt vanuit bestaande openbare wegen;
- het toevoegen van nieuwe woningen niet leidt tot het toenemen van openbaar gebied en/of verharderen/formaliseren van de wegenstructuur;
- de toegevoegde nieuwe woningen in beeldkwaliteit aansluiten op de bestaande bebouwing, maximaal 1 bouwlaag met kap;
- er wordt afgesproken en overeengekomen voor een bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling.

Groen

De percelen Klein Molenbeek 4 en 9 gelegen aan de zuidrand van de wijk Nieuw Borgvliet zijn kenmerkend door de ruime opzet, de grote oppervlakten en gelegen in het groen. Begin van dit jaar is een stedenbouwkundige studie gemaakt van mogelijke kavelsplitsing van een aantal kavels in de zuidrand. Deze studie is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Hieruit is gebleken dat stedenbouwkundig een verdichting van de zuidrand van Nieuw Borgvliet mogelijk is mits er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn hierboven vermeld. Hieronder worden een aantal voorwaarden herhaald uit deze opsomming die er voor zorgdragen dat het groene karakter van het plangebied blijft gehandhaafd:

- er moet worden gezorgd voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- het niet in strijd met de bestaande milieucontouren, EVZ en landschappelijke waarde;
- het toevoegen van nieuwe woningen niet leidt tot afbreuk aan het bestaande groene bosrijke karakter van het gebied;
- er wordt afgesproken en overeengekomen voor een bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling.

Overig

De percelen vallen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw Borgvliet' en hebben daarin de bestemming 'Wonen'. De beoogde extra woningen zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk wegens het ontbreken van bouwvlakken, daarom past de ontwikkeling niet binnen het vigerende planologisch kader en dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' voorziet in de mogelijkheid voor deze ontwikkeling.

Procedure

Voorontwerp

Het voorontwerpbestemmingsplan is juni 2019 middels een gevoelenspeilende raadsmededeling aan de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie voorgelegd. De commissie kan zich vinden in het ontwerpbestemmingsplan. Vanuit de commissie wordt aandacht gevraagd voor het behoud van het coulisselandschap en het beschermen van houtwallen, de voorkeurslocatie Molenbeek 4 gaat uit naar het zuidelijke bouwvlak en Molenbeek 9 naar het noordelijke bouwvlak. Ook wordt meegegeven om een duurzaamheidsparagraaf op te nemen. De opmerkingen van de commissie zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Het gaat echter niet om twee voorkeurslocaties bij de percelen maar op elk perceel/adres worden 2 woningen toegevoegd bij de bestaande woningen.



RVB20-0005

Raadsvoorstel

Het voorontwerpbestemmingsplan is verder voorgelegd aan diverse vooroverleginstanties. De reacties van de vooroverleginstanties hebben niet tot wijzigingen geleid in het voorontwerpbestemmingsplan.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 18 juli 2019 tot en met 28 augustus 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Er zijn zes zienswijzen ingediend, deze zijn samengevat en beantwoord in de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota van Commentaar (bijlage A). De zienswijzen gaan verder in hoofdzaak over:

- aantasting van de privacy en woongenot van omwonenden;
- onvoldoende wegecapaciteit;
- wateroverlast bij hevige regenval;
- onvoldoende capaciteit van pompinstallatie;
- onvoldoende aandacht voor veiligheid.

Er is met een omwonende en een initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd en er is afgesproken dat er meerdere maatregelen genomen om de bereikbaarheid van hulpdiensten en bewoners te verbeteren zowel in het plangebied als de toegangswegen, door bijvoorbeeld het verwijderen of terugsnoeien van hagen en overhangend groen in het kader van de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Onder het kopje communicatie worden alle maatregelen toegelicht.

Wijzigingen

Zienswijzen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze van LSNE is een aanvulling inzake externe veiligheid opgenomen in de toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Daarnaast dient in het kader van de uitspraak van de Raad van State in mei 2019 inzake de PAS (Programmatiese Aanpak Stikstof) de paragraaf 'Stikstof te worden aangepast.

In mei 2019 heeft de Raad van State het PAS onverbindend verklaard. In de volksmond betekent dit dat het PAS onderuit is gegaan en in de huidige vorm niet gebruikt mag worden bij de vergunningverlening in het kader van de Wet natuurbescherming.

Met de AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie door een ruimtelijke ontwikkeling in kaart gebracht. Op basis van de uitspraak van de Raad van State blijft het mogelijk voor plannen op een grotere afstand dan 50 meter gelegen van een Natura 2000-gebied middels de AERIUS Calculator te onderbouwen of sprake is van een stikstofbijdrage.

AERIUS is ontwikkeld om de te verwachten depositie van stikstof (N) als gevolg van een project of plan te berekenen en te bepalen of er (voldoende) ontwikkelruimte in het betreffende Natura 2000- gebied beschikbaar is. De uitgevoerde AERIUS berekening voor het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' (gebruiksfas) valt lager uit dan 0,00. De ontwikkeling is daarmee aanvaardbaar. Op basis van het gemeentelijk handelingskader is een stikstofberekening voor de aanlegfas in te dienen bij de aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen.



RVB20-0005

Raadsvoorstel

Daarnaast is ook de paragraaf inzake het provinciale beleid gewijzigd wegens de per 5 november 2019 in werking getreden interim-omgevingsverordening. De interim-omgevingsverordening vervangt de Verordening ruimte van de provincie.

Naar aanleiding van de gevoerde omgevingsdialogen is ook paragraaf 4.2 inzake verkeer in de toelichting van het bestemmingsplan aangepast (zie communicatie).

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan, zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is omschreven, is voorgenomen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien:

1. Kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. Het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is;
3. Het stellen van locatie-eisen of regels niet nodig is.

De financiële afspraken zijn overeengekomen in een anterieure overeenkomst met de eigenaren van de percelen. In de overeenkomsten is tevens geregeld dat alle kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de bijbehorende onderzoeken, de bestemmingsplanprocedure en eventuele planschade voor rekening zijn voor de initiatienemers.

Het kostenverhaal is dan ook anderszins verzekerd, zodat een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie het niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen die bij de vaststelling hebben plaatsgevonden. Afhankelijk van het al dan niet vragen van een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking. Omdat de Crisis- en herstelwet van toepassing is, dient de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen zes maanden uitspraak te doen op eventueel ingediende beroepen.

Duurzaamheid

In paragraaf 4.6 van de toelichting van het bestemmingsplan is expliciet aandacht besteed aan de duurzaamheidsaspecten relevant bij de realisatie van deze woningen. De toekomstige woningen worden uitgevoerd als Nul Op de Meter woningen. Voor de volledige ambities voor het plangebied verwijzen wij u naar de betreffende paragraaf in de toelichting van het bestemmingsplan.



RVB20-0005

Raadsvoorstel

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten	X			
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak	X			
3. Imago gemeente			X	
4. Algemene en externe omgeving			X	
5. Veiligheid		X		
6. Financiën	X			
7. Juridisch		X		
8. Planning	X			
9. Kwaliteit uitvoering	X			
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners	X			

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

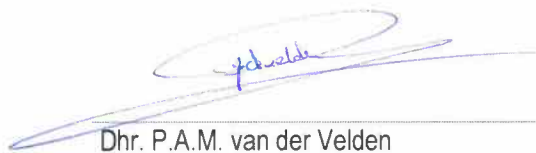
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wogens MPA

De loco-burgemeester,



Dhr. P.A.M. van der Velden



RVB20-0005

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 3 maart 2020, nr. RVB20-0005;

gelet op de bepalingen van de wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar onder 1 t/m 4 en 6 ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar onder 5 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. In te stemmen met de wijzigingen weergegeven in de bijbehorende bijlage B;
4. Het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.0748.BP0248-0201, gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. C.J.M. Terstappen

Dhr. dr. F.A. Petter