

BELEIDSMATRIX

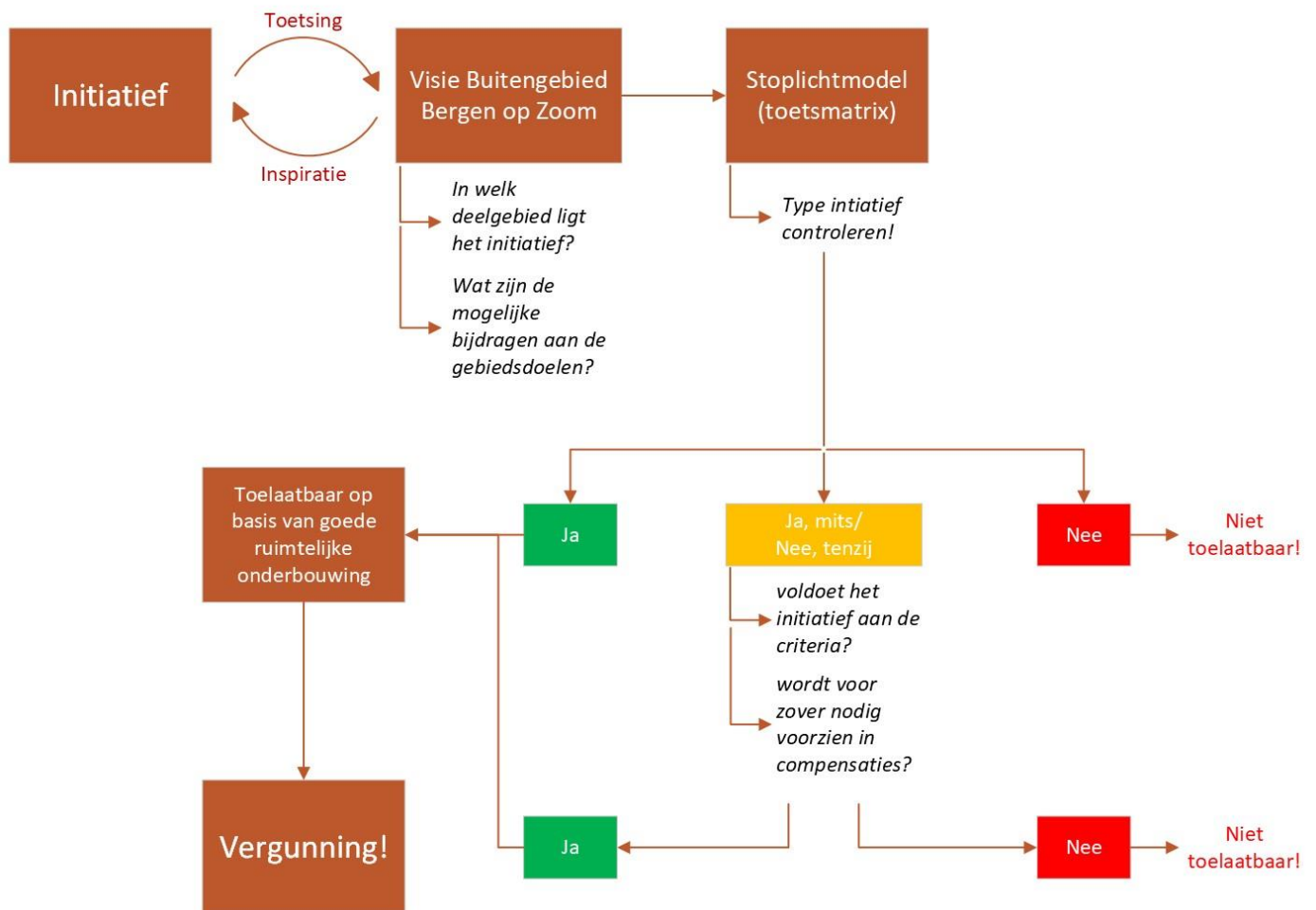
De eerste selectie

Aan de hand van de Visie Buitengebied en de daarin opgenomen indeling in deelgebieden, kan een initiatiefnemer nagaan in welk deelgebied zijn initiatief is gelegen. Vervolgens kan in de Visie worden nagegaan welke doelstellingen de gemeente heeft in dat deelgebied en welke ontwikkelingen daarbij in beginsel wel, onder voorwaarden of niet zijn toegestaan. Daartoe bevat de visie een stoplichtenmodel in de vorm van een matrix. Hierin zijn waar nodig meteen al randvoorwaarden genoemd voor eventuele ontwikkelingen.

De nadere uitwerking

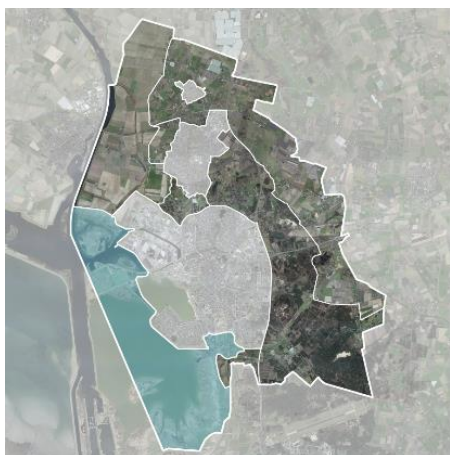
Bij in beginsel wel toegestane ontwikkelingen, al dan niet met voorwaarden, zal het initiatief nader onderbouwd en onderzocht moeten worden op de relevante planologische, ruimtelijke en milieukundig relevante aspecten (aan de hand van de thema's die relevant zijn voor een goede ruimtelijke ordening).

Niet toegestane ontwikkelingen kunnen in beginsel op basis van de visie niet verder in behandeling worden genomen. Indien er overwegende specifieke redenen zijn om hier toch mee door te gaan, is na een afstemming met de gemeente een zeer gedegen ruimtelijke onderbouwing en afweging nodig. Immers moet daarvoor de gemeente ook van haar beleid gaan afwijken, wat een uitgebreide onderbouwing vraagt.



Het Markiezaat

In het Markiezaat staat de natuurfunctie voorop. Hoe de ontwikkeling van deze natuur verloopt hangt af van de plannen om het watermilieu te herstellen. Daarnaast is het Markiezaat een recreatieve trekpleister. De belevingswaarde van het Markiezaat kan vergroot worden door het verbeteren van wandel- en fietsroutes.



De natuurfunctie staat voorop in het Markiezaat. Daarom zijn alleen extensieve, duurzame vormen van landbouw mogelijk.



De natuurfunctie staat voorop in het Markiezaat. Deze functie kan verder ontwikkeld worden en mogelijk kunnen historische zandplaten en het getijdenlandschap hersteld worden.



Extensieve recreatievormen passen het beste bij het Markiezaat, zoals wandelen en fietsen. Daarbij staat het behoud van de natuurfunctie voorop.



Er zijn mogelijkheden voor energieopwekking, maar daarbij staat de natuurfunctie voorop.



Woonontwikkelingen zijn niet wenselijk in het Markiezaat.



Bedrijfsontwikkelingen zijn niet wenselijk in het Markiezaat.



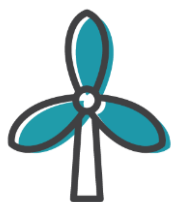
Landbouw	Beleid	Toelichting
Agrarisch natuurbeheer	Ja	Extensieve en natuurinclusieve vormen van landbouw zijn mogelijk als nevenfunctie in het gebied.
Omschakeling naar biologische landbouw	Ja	Extensieve en natuurinclusieve vormen van landbouw zijn mogelijk als nevenfunctie in het gebied.
Verbreiding	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging grondgebonden teelt	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging kassenbouw	Nee	Met betrekking tot gebiedskwaliteiten niet wenselijk.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging extensieve veehouderij	Nee	Met betrekking tot gebiedskwaliteiten niet wenselijk.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging intensieve veehouderij	Nee	Toename van intensieve veehouderij is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Natuur en landschap	Beleid	Toelichting
Natuurontwikkeling (areaalvergroting)	Ja	Verder ontwikkelen van bestaande natuurgebieden is wenselijk, met name in het kader van Natura 2000.
Landschapsherstel	Ja	Mogelijkheden onderzoeken voor terugbrengen getijdewerking.
(Her)introductie landschapselementen	Ja	Verder ontwikkelen zuidelijk getijdengebied en doorontwikkeling zandplaten.
Kreekherstel	Ja	Kreekherstel is wenselijk voor de verdere versterking van de groenblauwe structuur.



Recreatie	Beleid	Toelichting
Uitbreiding/versterking extensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja	Extensieve dagrecreatie is wenselijk in verband met de belevingswaarde van het open landschap.
Uitbreiding/versterking intensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, ten dienste van de belevingswaarde van het Markiezaat.
Uitbreiding verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, ten dienste van de belevingswaarde van het Markiezaat.
Nieuwvestiging verblijfsrecreatieve functie	Nee, tenzij	Mogelijk kan intensieve recreatie uitsluitend ontwikkeld worden op de Molenplaat.



Klimaat en energie	Beleid	Toelichting
Energieopwekking (schone vormen zoals zon, wind, water etc.)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en passend binnen zonneladder en RES.
Peilaanpassing (zoals stand van het oppervlaktewater verhogen voor natuur)	Ja, mits	Mits dit de natuurwaarden Markiezaatsmeer versterkt.
Droogtepreventie (water langer vasthouden, verdamping tegengaan)	Ja, mits	Wanneer dit in het gebied uitvoerbaar blijkt, kan dit worden toegestaan.
Retentie (regenwater en ander gebiedseigen oppervlaktewater langer en meer vasthouden)	Nee, tenzij	Alleen wanneer dit in het gebied uitvoerbaar blijkt, kan dit worden toegestaan.
Waterwinning (grondwaterwinning of oppervlaktewaterwinning)	Nee	Grootschalige waterwinning is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Wonen	Beleid	Toelichting
Toevoeging van solitaire woonvormen (in de vorm van VAB en RvR)	Nee	Met betrekking tot gebiedskwaliteiten niet wenselijk.
Clustering van woonvormen (in bestaande of nieuwe bebouwingsconcentraties)	Nee	Met betrekking tot gebiedskwaliteiten niet wenselijk.



Economie en infrastructuur	Beleid	Toelichting
Toevoeging of uitbreiding infrastructuur	Nee, tenzij	Tenzij dit nodig is ter ondersteuning van hogere doelen.
Incidentele toevoeging bedrijfsperceel (bijv. in het kader van VAB)	Nee	Met betrekking tot gebiedskwaliteiten niet wenselijk.

De Zeekleipolders

In de Zeekleipolders zijn behoud van het agrarisch karakter en het open landschap de prioriteit. Verduurzaming van de landbouw en ontwikkeling van natuurgebied Lange Water zijn belangrijke thema's. Ook is er ruimte voor overige ontwikkelingen zoals bedrijventerreinen en energieopwekking, mits het open agrarische landschap niet aangetast wordt.



Behoud van het agrarisch karakter en het open landschap heeft prioriteit. De bodem is uitermate geschikt voor grondgebonden teelt. Verduurzaming is de norm bij agrarische ontwikkelingen.



Behoud van het agrarisch karakter en het open landschap heeft prioriteit. Ecologische drager en vogelbroedgebied Lange Water kan verder ontwikkeld worden.



Recreatie is niet een prioriteit in de Zeekleipolders, maar extensieve recreatie is als nevenfunctie bij agrarische functies mogelijk. Daarbij heeft het agrarisch gebruik prioriteit.



De Zeekleipolders zijn een geschikt gebied voor retentie en energieopwekking. Voor ontwikkelingen op het gebied van zonne- en windenergie gelden randvoorwaarden om het open agrarisch landschap te waarborgen.



Woonontwikkelingen in het kader van VAB zijn welkom in de Zeekleipolders. Bij grootschalige ontwikkelingen moet het open agrarisch landschap gewaarborgd worden.



In het kader van VAB zijn bedrijfsontwikkelingen mogelijk mits het open agrarisch landschap gewaarborgd wordt.



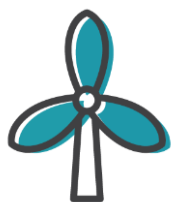
Landbouw	Beleid	Toelichting
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging grondgebonden teelt	Ja	De zeekleipolders zijn uitermate geschikt voor grondgebonden teelt.
Agrarisch natuurbeheer	Ja	Dit is passend bij de gebiedskwaliteiten.
Omschakeling naar biologische landbouw	Ja	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Verbreding	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging extensieve veehouderij	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging kassenbouw	Nee, tenzij	Tenzij gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging intensieve veehouderij	Nee	Toename van intensieve veehouderij is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Natuur en landschap	Beleid	Toelichting
Natuurontwikkeling (areaalvergroting)	Ja	Het is wenselijk om het bestaande natuurgebied Lange Water verder te ontwikkelen.
Landschapsherstel	Ja	Het open karakter van het landschap kan behouden en versterkt worden.
(Her)introductie landschapselementen	Ja	Het open karakter van het landschap kan behouden en versterkt worden.
Beekherstel	Ja	Het open karakter van het landschap kan behouden en versterkt worden.



Recreatie	Beleid	Toelichting
Uitbreiding/versterking extensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja	Extensieve dagrecreatie is mogelijk in verbinding met de agrarische functie van het gebied.
Uitbreiding/versterking intensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en het agrarisch gebruik niet gehinderd wordt.
Uitbreiding verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en het agrarisch gebruik niet gehinderd wordt.
Nieuwvestiging verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en het agrarisch gebruik niet gehinderd wordt.



Klimaat en energie	Beleid	Toelichting
Retentie (regenwater en ander gebiedseigen oppervlaktewater langer en meer vasthouden)	Ja	Het gebied is geschikt voor retentie en dit kan binnen de gebiedskwaliteiten passen.
Energieopwekking (schone vormen zoals zon, wind, water etc.)	Ja	Het gebied is geschikt voor zonne- en/of windenergie en dit kan binnen de gebiedskwaliteiten passen zolang passend binnen zonneladder en RES.
Peilaanpassing (zoals stand van het oppervlaktewater verhogen voor natuur)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Droogtepreventie (water langer vasthouden, verdamping tegengaan)	Ja, mits	Wanneer dit in het gebied uitvoerbaar blijkt, kan dit worden toegestaan.
Waterwinning (grondwaterwinning of oppervlaktewaterwinning)	Nee	Grootschalige waterwinning is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Wonen	Beleid	Toelichting
Toevoeging van solitaire woonvormen (in de vorm van VAB en RvR)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en tegen verrommeling en mits passend in provinciaal beleid.
Clustering van woonvormen (in bestaande of nieuwe bebouwingsconcentraties)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en tegen verrommeling en mits passend in provinciaal beleid.



Economie en infrastructuur	Beleid	Toelichting
Incidentele toevoeging bedrijfsperceel (bijv. in het kader van VAB)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en dit landschappelijk ingepast wordt.
Toevoeging of uitbreiding infrastructuur	Nee, tenzij	Tenzij dit nodig is ter ondersteuning van hogere doelen.

De Steilrand

Het waarborgen van de beleefbaarheid van het unieke landschap van de Steilrand heeft prioriteit. Daarbij is het behoud van zichtrelaties tussen de woonkernen en het voorkomen van verrommeling van het landschap belangrijk. Ook moet het cultuurhistorisch waardevolle agrarisch gebruik behouden blijven, waarbij verduurzaming gestimuleerd wordt.



Het cultuurhistorisch waardevolle agrarisch gebruik moet voortgezet worden en nieuwe ontwikkelingen moeten duurzaam zijn en aansluiten bij het bestaande gebruik.



Het ontwikkelen van de Steilrand als ecologische brug tussen de Brabantse Wal en het Markiezaat kan hand in hand gaan met het tegengaan van verrommeling.



Recreatie is niet een prioriteit op de Steilrand, maar extensieve recreatie is als nevenfunctie bij agrarische functies mogelijk. Daarbij heeft het agrarisch gebruik prioriteit.



Door het geringe oppervlak van de Steilrand zijn slechts kleinschalige initiatieven mogelijk, waarbij behoud van zichtrelaties en het cultuurhistorisch waardevolle agrarisch gebruik voorop staan.



Woonontwikkelingen in het kader van VAB zijn welkom op de Steilrand. Grootschalige ontwikkelingen moeten bijdragen aan het opruimen van het verrommelde landschap en ruimte bieden aan open zichtrelaties en ecologische verbindingen.



In het kader van VAB zijn bedrijfsontwikkelingen mogelijk mits het unieke landschap van de Steilrand gewaarborgd blijft.



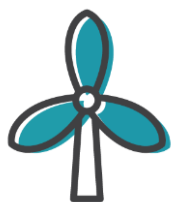
Landbouw	Beleid	Toelichting
Agrarisch natuurbeheer	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten zoals de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden.
Omschakeling naar biologische landbouw	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten zoals de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden.
Verbreiding	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten zoals de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging grondgebonden teelt	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten zoals de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging extensieve veehouderij	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten zoals de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging kassenbouw	Nee	Met betrekking tot gebiedskwaliteiten niet wenselijk.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging intensieve veehouderij	Nee	Toename van intensieve veehouderij is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Natuur en landschap	Beleid	Toelichting
Beekherstel	Ja	Dit bevordert de rol van de steilrand als ecologische brug tussen de Brabantse Wal en het Markiezaat.
Landschapsherstel	Ja	Het karakter van de Steilrand als overgangsgebied kan hiermee behouden en hersteld worden.
(Her)introductie landschapselementen	Ja	Via herontwikkeling, bijv. van de Spinolaberg, kan verrommeling van de steilrand tegengegaan worden.
Natuurontwikkeling (areaalvergroting)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten zoals de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden.



Recreatie	Beleid	Toelichting
Uitbreiding/versterking extensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja	Routegebonden recreatie kan verder worden uitgebreid.
Uitbreiding/versterking intensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en bij voorkeur extensief.
Nieuwvestiging verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en bij voorkeur extensief.



Klimaat en energie	Beleid	Toelichting
Droogtepreventie (water langer vasthouden, verdamping tegengaan)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Retentie (regenwater en ander gebiedseigen oppervlaktewater langer en meer vasthouden)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Energieopwekking (schone vormen zoals zon, wind, water etc.)	Nee, tenzij	Kleine initiatieven op projectniveau mogelijk en gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en passend binnen zonneladder en RES.
Peilaanpassing (zoals stand van het oppervlaktewater verhogen voor natuur)	Nee, tenzij	Tenzij gebiedskwaliteiten hiermee versterkt worden.
Waterwinning (grondwaterwinning of oppervlaktewaterwinning)	Nee, tenzij	Kleine uitbreiding van bestaande waterwinning mogelijk en gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.



Wonen	Beleid	Toelichting
Toevoeging van solitaire woonvormen (in de vorm van VAB en RvR)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en tegen verrommeling en mits passend in provinciaal beleid.
Clustering van woonvormen (in bestaande of nieuwe bebouwingsconcentraties)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en tegen verrommeling en mits passend in provinciaal beleid.



Economie en infrastructuur	Beleid	Toelichting
Incidentele toevoeging bedrijfsperceel (bijv. in het kader van VAB)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Toevoeging of uitbreiding infrastructuur	Nee, tenzij	Tenzij dit nodig is ter ondersteuning van hogere doelen.

De Brabantse Wal

Natuurontwikkeling en recreatie hebben de prioriteit op de Brabantse Wal. Het gebied heeft de hoogste recreatiedruk en er is ook een hoge druk op de natuurwaarden. Belangrijke thema's zijn het aanpakken van droogteproblematiek en het beter zoneren van de recreatie. Bestaande agrarische activiteiten in enclaves op de Brabantse Wal moeten verduurzaamd worden.



Door de hoge druk op de natuur op de Brabantse Wal is verduurzaming van de landbouw in de agrarische enclaves de voorwaarde voor het voortzetten van deze activiteit.



Natuurontwikkeling en recreatie hebben de prioriteit op de Brabantse Wal. Thema's zijn het zichtbaarder maken van landgoederen en het aanpakken van droogteproblematiek.



Natuurontwikkeling en recreatie hebben de prioriteit op de Brabantse Wal. Het beter zoneren van deze recreatie en het zichtbaarder maken van cultuurhistorisch waardevolle elementen worden aangemoedigd.



Droogteproblematiek op de Brabantse Wal moet aangepakt worden met klimaatadaptieve maatregelen. Er is beperkte ruimte voor andere kleinere initiatieven; natuur en recreatie hebben de prioriteit.



Woonontwikkelingen in het kader van VAB zijn welkom op de Steilrand. Deze ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het versterken van het landschap en het verminderen van stikstof.



In het kader van VAB zijn bedrijfsontwikkelingen mogelijk; natuur en recreatie hebben de prioriteit. Bij het zoneren van de recreatie kan aanpassing van de infrastructuur nodig zijn.



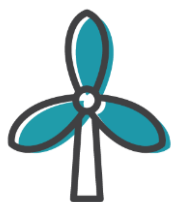
Landbouw	Beleid	Toelichting
Agrarisch natuurbeheer	Ja	Dit is een voorwaarde voor landbouw in de agrarische enclaves op de Brabantse Wal.
Omschakeling naar biologische landbouw	Ja	Biologische landbouw is ook een passende vorm van landbouw in de agrarische enclaves.
Verbreiding	Ja	Nevenfuncties zijn welkom in de agrarische enclaves, zoals voedselbossen.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging grondgebonden teelt	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging kassenbouw	Nee, tenzij	Alleen uitbreiding van bestaande kassen, waarbij gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging extensieve veehouderij	Nee	Dit past niet bij de gebiedskwaliteiten, ook niet in de agrarische enclaves.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging intensieve veehouderij	Nee	Toename van intensieve veehouderij is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Natuur en landschap	Beleid	Toelichting
Natuurontwikkeling (areaalvergroting)	Ja	Maatregelen tegen droogteproblematiek en versterken van de landgoederenstructuur passen in het gebied.
Landschapsherstel	Ja	Dit staat ten dienste van het zichtbaarder maken van landgoederen voor extensieve recreatie.
(Her)introductie landschapselementen	Ja	Dit staat ten dienste van het zichtbaarder maken van landgoederen voor extensieve recreatie.
Beekherstel	Ja	Dit kan bijdragen aan het oplossen van de droogteproblematiek.



Recreatie	Beleid	Toelichting
Uitbreiding/versterking extensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja	Extensieve dagrecreatie is grootschalig aanwezig op de Brabantse Wal.
Uitbreiding/versterking intensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en intensieve recreatie beter gezoned wordt.
Nieuwvestiging verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.



Klimaat en energie	Beleid	Toelichting
Droogtepreventie (water langer vasthouden, verdamping tegengaan)	Ja	Het aanpakken van droogteproblematiek en hittestress zijn zeer belangrijk voor de natuur op de Brabantse Wal.
Retentie (regenwater en ander gebiedseigen oppervlaktewater langer en meer vasthouden)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Peilaanpassing (zoals stand van het oppervlaktewater verhogen voor natuur)	Nee, tenzij	Indien gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Energieopwekking (schone vormen zoals zon, wind, water etc.)	Nee, tenzij	Kleine initiatieven op projectniveau mogelijk en gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en passend binnen zonneladder en RES.
Waterwinning (grondwaterwinning of oppervlaktewaterwinning)	Nee, tenzij	Kleine uitbreiding van bestaande waterwinning mogelijk en gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.



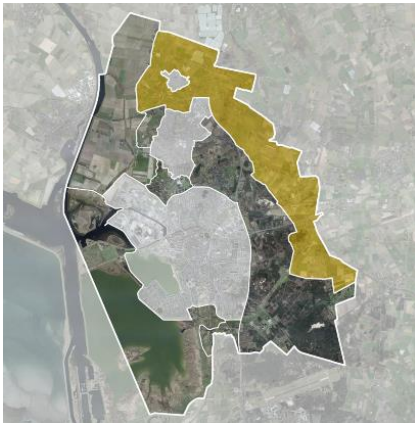
Wonen	Beleid	Toelichting
Toevoeging van solitaire woonvormen (in de vorm van VAB en RvR)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, dit bijdraagt aan tegengaan verrommeling en past bij de Omgevingsvisie en mits passend in provinciaal beleid.
Clustering van woonvormen (in bestaande of nieuwe bebouwingsconcentraties)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, dit bijdraagt aan tegengaan verrommeling en past bij de Omgevingsvisie en mits passend in provinciaal beleid.



Economie en infrastructuur	Beleid	Toelichting
Incidentele toevoeging bedrijfsperceel (bijv. in het kader van VAB)	Ja, mits	Alleen voor transformatie van agrarische bedrijven.
Toevoeging of uitbreiding infrastructuur	Nee, tenzij	Alleen indien dit nodig is ter ondersteuning van hogere doelen.

Het Coulisselandschap

Het behoud van het cultuurhistorisch waardevolle Coulisselandschap met haar kronkelende wegen en doorzichten op agrarische percelen heeft prioriteit. Verduurzaming van de landbouw wordt aangemoedigd. Verder kan de natuur en recreatie in het Halsters Laag verder ontwikkeld worden en is er ruimte voor energieopwekking langs de snelweg.



Het behoud van het Coulisselandschap heeft prioriteit. Het behoud van de landbouwactiviteit is daarvoor belangrijk, waarbij verduurzaming wordt aangemoedigd.



De veenontginning het Halsters Laag kan verder ontwikkeld worden als natte natuurplein, met ruimte voor beekherstel, het verminderen van versnippering en klimaatadaptatie.



In het Coulisselandschap is er mogelijkheid voor uitbreiding van de verblijfsrecreatie, waarbij landschappelijke inpassing en een goede ontsluiting randvoorwaarden zijn.



Vernatting nabij het Halsters Laag kan bijdragen aan het verminderen van de droogteproblematiek op de Brabantse Wal. Langs de snelweg is er ruimte voor energieopwekking.



Woonontwikkelingen in het kader van VAB zijn welkom in het Coulisselandschap. Deze ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het ontsnipperen van het landschap en het verminderen van stikstof.



In het kader van VAB zijn bedrijfsontwikkelingen mogelijk, waarbij landschappelijke inpassing en een goede ontsluiting randvoorwaarden zijn.



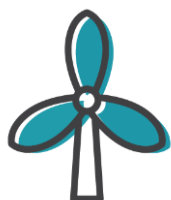
Landbouw	Beleid	Toelichting
Agrarisch natuurbeheer	Ja	Duurzamere vormen van landbouw passen goed bij de gebiedskwaliteiten.
Omschakeling naar biologische landbouw	Ja	Duurzamere vormen van landbouw passen goed bij de gebiedskwaliteiten.
Verbreiding	Ja	Duurzamere vormen van landbouw passen goed bij de gebiedskwaliteiten, bijv. kringlooplandbouw.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging extensieve veehouderij	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, ter voortzetting van de bestaande agrarische bedrijven.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging grondgebonden teelt	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, ter voortzetting van de bestaande agrarische bedrijven.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging kassenbouw	Nee, tenzij	Alleen uitbreiding van bestaande kassen, en gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging intensieve veehouderij	Nee	Toename van intensieve veehouderij is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Natuur en landschap	Beleid	Toelichting
Beekherstel	Ja	Dit past bij de gebiedskwaliteiten.
Landschapsherstel	Ja	Dit past bij de gebiedskwaliteiten, bijv. het terugdringen van versnippering van het landschap.
(Her)introduktie landschapselementen	Ja	Dit past bij de gebiedskwaliteiten, bijv. verdere ontwikkeling van het Halsters Laag en klimaatadaptatie.
Natuurontwikkeling (areaalvergroting)	Ja, mits	Mits andere gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden. Bijv. mogelijk bij het Halsters Laag.



Recreatie	Beleid	Toelichting
Uitbreiding/versterking extensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja	Bestaande extensieve dagrecreatie kan hiermee gestimuleerd worden.
Uitbreiding/versterking intensieve dagrecreatieve functie of infrastructuur	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, zoals landschappelijke inpassing en goede ontsluiting.
Uitbreiding verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, zoals landschappelijke inpassing en goede ontsluiting.
Nieuwvestiging verblijfsrecreatieve functie	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, zoals landschappelijke inpassing en goede ontsluiting.



Klimaat en energie	Beleid	Toelichting
Retentie (regenwater en ander gebiedseigen oppervlaktewater langer en meer vasthouden)	Ja	Naast de minimale eisen voor wsterretentie zijn er mogelijkheden voor extra retentie.
Droogtepreventie (water langer vasthouden, verdamping tegengaan)	Ja	Middels vernatting kan een bijdrage geleverd worden aan de droogteproblematiek op de Brabantse Wal.
Peilaanpassing (zoals stand van het oppervlaktewater verhogen voor natuur)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Energieopwekking (schone vormen zoals zon, wind, water etc.)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden, bijv. langs de snelweg en passend binnen zonneladder en RES.
Waterwinning (grondwaterwinning of oppervlaktewaterwinning)	Nee	Grootschalige waterwinning is vanuit provinciaal beleid niet wenselijk.



Wonen	Beleid	Toelichting
Toevoeging van solitaire woonvormen (in de vorm van VAB en RvR)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en dit bijdraagt aan ontsnippering en mits passend in provinciaal beleid.
Clustering van woonvormen (in bestaande of nieuwe bebouwingsconcentraties)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden en dit bijdraagt aan ontsnippering en mits passend in provinciaal beleid.



Economie en infrastructuur	Beleid	Toelichting
Incidentele toevoeging bedrijfsperceel (bijv. in het kader van VAB)	Ja, mits	Mits gebiedskwaliteiten behouden of versterkt worden.
Toevoeging of uitbreiding infrastructuur	Nee, tenzij	Tenzij dit nodig is ter ondersteuning van hogere doelen.