


Gemeenteraad van Bergen op Zoom
d.t.v. de griffie
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM



TEVENS PER E-MAIL: griffie@bergenopzoom.nl

KANTOOR: Honselersdijk, 28 november 2024
DOSSIERNR.: 20210301
UW REF.:
INZAKE: **Bronwasser / Advies**

Geachte Raad,

Namens de heer S.N. Bronwasser en mevrouw M. Bronwasser-Terpstra, eigenaren van  dien ik hierbij een zienswijze naar aanleiding van het concept van het evenementenbeleid zoals op 22 oktober 2024 gepubliceerd door het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bergen op Zoom.

Uit het concept-evenementenbeleid blijkt het voornemen van de Gemeente Bergen op Zoom om twaalf locaties, waaronder Landgoed de Beek, als evenementenlocatie aan te wijzen.

Daarbij blijkt over het hoofd te zijn gezien dat een dergelijk gebruik van de percelen nabij de woning op het landgoed in strijd komt met het bestemmingsplan "Kom Halsteren", dat heeft te gelden als omgevingsplan als bedoeld in de Omgevingswet.

Uit het bestemmingsplan blijkt dat op het overgrote deel van het landgoed de bestemming 'Natuur' rust. Op grond van artikel 18 van de planregels zijn de gronden met die bestemming bestemd voor wonen, kantoren, tuin, hertenkamp, waterpartijen en andere bij een landgoed passende groenvoorzieningen. Hieronder valt in ieder geval niet het houden van evenementen. Daarbij blijkt uit artikel 27 van de planregels dat het verboden is om gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het bestemmingsplan aan die gronden gegeven bestemmingen.

Uit de uitspraak van 3 mei 2023 van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zaaknummer BRE 23/2645) met betrekking tot een meerdaagse kermis blijkt expliciet dat een gebruik voor dergelijke evenementen in strijd komt met het bestemmingsplan.

De voorzieningenrechter verwijst in deze uitspraak eveneens naar vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit volgt dat het bestemmingsplan zich bij wijze van uitzondering niet verzet tegen 'kortdurend' en 'incidenteel' gebruik van een perceel in strijd met het bestemmingsplan (zie ABRvS 2 juni 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1175, r.o. 7.2).

In het geval van een meerdaags evenement zoals een kermis kan naar het oordeel van de Voorzieningenrechter niet gesproken worden vaneen dergelijk kortdurend en incidenteel gebruik. Naar het inzicht van mijn cliënten zal dit eveneens het geval zijn als het landgoed als evenementenlocatie wordt aangewezen, daar er in dat geval sprake zal gaan zijn van structureel, dan wel in ieder geval niet incidenteel gebruik.

Nu de aanwijzing van het Landgoed de Beek als evenementenlocatie strijd oplevert met de ter plaatse geldende planologische regels, kan deze locatie pas als zodanig worden aangewezen als de planologische regels worden gewijzigd. De door de Gemeente voorgenomen volgorde van het eerst aanwijzen en pas later planologisch bestemmen geeft blijk van een onjuiste lezing van de juridische mogelijkheden.

Op basis van het bovenstaande verzoeken cliënten uw Raad dan om alvorens de evenementenlocaties definitief aan te wijzen eerst de planologische besluitvormingsprocedure te doorlopen. In het kader van een ruimtelijke procedure behoren planologische afwegingen te worden gedaan en keuze voor locaties te worden gemaakt.