

Bijlage 1: tarieventabel ROEB (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht).

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets. Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
	2024	2024	
	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	255,00	308,55	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	308,00	372,68	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	343,00	415,03	per m ³
1.4 Bungalows	367,00	444,07	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	231,00	279,51	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	231,00	279,51	per m ³
1.7 Recreatiewoning	231,00	279,51	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	349,00	422,29	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	154,00	186,34	per m ³
2.3 Kelder	320,00	387,20	per m ³
2.4 Serre	692,00	837,32	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (inpandig)	160,00	193,60	per m ³
2.6 Dakkapel	1.325,00	1.603,25	per m ^l
2.7 Gevelwijziging	716,00	866,36	per m ²
2.8 Nieuw dak	142,00	171,82	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1 Berging/garage met plat dak	160,00	193,60	per m ³
3.2 Berging/garage met kapconstructie	148,00	179,08	per m ³
3.3 Carport / Overkapping	190,00	229,90	per m ²
3.4 Tuinhuisje (prefab)	178,00	215,38	per m ²
3.5 Zwembad	237,00	286,77	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1 Houten schutting/pergola	83,00	100,43	per m ^l

4.2	Gemetselde tuinmuur	148,00	179,08	per m ^l
4.3	Schotelantenne	1.195,00	1.445,95	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	113,00	136,73	per m ^l
4.5	Gaashekwerk	60,00	72,60	per m ^l
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	119,00	143,99	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	71,00	85,91	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	160,00	193,60	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	243,00	294,03	per m ³
	- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	71,00	85,91	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	60,00	72,60	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	54,00	65,34	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	54,00	65,34	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	101,00	122,21	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	154,00	186,34	per m ²
5.13	Open loods	154,00	186,34	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	243,00	294,03	per m ³
5.15	Romneyloods	34,00	41,14	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	343,00	415,03	per m ³
6.2	Showroom	202,00	244,42	per m ³
6.3	Winkel	343,00	415,03	per m ³
6.4	Bouwmarkt	154,00	186,34	per m ³
6.5	Horeca	314,00	379,94	per m ³
6.6	Sporthal	308,00	372,68	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	284,00	343,64	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	273,00	330,33	per m ³
6.9	Noodscholen	225,00	272,25	per m ³

6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	409,00	494,89	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	119,00	143,99	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	722,00	873,62	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	54,00	65,34	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	36,00	43,56	per m ²
8.	VARKENSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	474,00	573,54	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	438,00	529,98	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	308,00	372,68	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	426,00	515,46	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	343,00	415,03	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	367,00	444,07	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	726,00	880,88	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	355,00	429,55	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	379,00	458,59	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	113,00	136,73	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	716,00	866,36	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	349,00	422,29	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	255,00	308,55	per m ²

12.2	Opslagloods (houten gevels)	137,00	165,77	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	137,00	165,77	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	113,00	136,73	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	66,00	79,86	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	391,00	473,11	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	704,00	851,84	per m ²
12.8	Nertsen	172,00	208,12	per m ¹
13.	MEST SILO / KELDER			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	47,00	56,87	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	160,00	193,60	per m ²
13.3	Sleufsilos	290,00	350,90	per m ¹
14.	(PARKEER)KELDER			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	207,00	250,47	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	278,00	336,38	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	131,00	158,51	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	137,00	165,77	per m ³

Behoort bij raadsbesluit van 9 november 2023

De griffier,