

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U23-004543	Datum	24 mei 2023
Uw brief	Beh. door		Doorkiesnr.	-
Onderwerp: Begeleidende brief bij de aangepaste Jaarstukken 2022	Cluster	Financiën en Control,	Bijlage(n)	Jaarstukken 2022 aangepast

Beste raadsleden en burgerleden,

Naar aanleiding van de accountantscontrole hebben wij twee zaken aangepast in de Jaarstukken 2022. Het gaat om de volgende twee onderdelen:

1. We nemen op verzoek van de accountant een extra toelichting op over de risico's in de grondexploitaties. Deze tekst is toegevoegd in onderdeel 4.4 Toelichting op de balans op bladzijde 165 van de Jaarstukken 2022 onder het kopje "Schattingsonzekerheden grondexploitaties". De tekst luidt:

"Schattingsonzekerheden grondexploitaties:

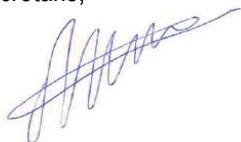
Aanvullend op de toelichting in de jaarrekening op grondexploitaties benadrukken we hierbij extra het bestaan van schattingsonzekerheden. Bij het waarderen van de grondexploitaties worden schattingen gehanteerd met een bepaalde mate van onzekerheid. Een belangrijke indicator is de verwachte prijsstijging; die is in bij de waardering van de grondexploitaties ingeschat op 4,5 procent. Om een indruk te geven van het financiële gevolg van schattingsonzekerheid is een doorrekening gemaakt van het effect van een gemiddeld 1,5 procent hogere inflatie. Als gevolg daarvan nemen de kosten toe met ongeveer €200.000 en neemt de waarde van de grondexploitatie met eenzelfde bedrag af. Overigens is het uiteindelijke financiële resultaat van een grondexploitatie afhankelijk van een groot aantal onzekere factoren zoals economie, woningmarkt en vertrouwen van zowel ontwikkelaars als consumenten."

2. Daarnaast hebben we in onderdeel 4.9 Sisa op bladzijde 190 het bedrag bij de baten aangepast van de regeling G10 Wet inburgering 2021, gemeentedeel 2022. Het bedrag €421.299 is gewijzigd in €0.

Bij deze sturen we u de aangepaste jaarstukken 2022 toe die de vorige versie vervangt. Wij verzoeken u de aangepaste jaarstukken 2022 onderdeel uit te laten maken bij de beraadslaging van het raadsvoorstel RVB23-0025. Het raadsvoorstel en de overige bijlagen wijzigen niet.

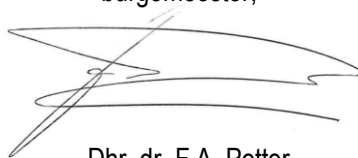
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter