

Aan de leden en burgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



|            |             |                                                                                             |             |                   |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Uw kenmerk | Ons kenmerk | U24-007323                                                                                  | Datum       | 30 september 2024 |
| Uw brief   | Beh. door   |                                                                                             | Doorkiesnr. |                   |
| Onderwerp: | Afdeling    | Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningverlening,                                            | Bijlage(n)  |                   |
|            |             | Verlening uitgebreide<br>omgevingsvergunning<br>woonzorgappartementen<br>Antwerpsestraatweg |             |                   |

Beste leden en burgerleden,

Via de raadsmededeling van 31 januari 2023 (RMD22-0034) bent u geïnformeerd over het besluit van het college om planologische medewerking te verlenen aan twee bouwplannen op de braakliggende percelen aan de Antwerpsestraatweg en aan Pieter Breughelstraat/ hoek Frans Halsstraat in Bergen op Zoom. De twee locaties worden separaat ontwikkeld. In de commissievergadering Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 22 maart 2023 is de bovengenoemde raadsmededeling besproken. De commissie kon zich vinden in deze ontwikkeling.

Op 21 december 2023 is de aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken ingediend voor het project aan de Antwerpsestraatweg. De aanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waardoor het oude recht van toepassing blijft totdat het besluit op de aanvraag onherroepelijk is.

De locatie aan de Antwerpsestraatweg is het terrein van de voormalige wasserij de Lelie. De aanvraag omgevingsvergunning ziet concreet toe op een complex met 46 woonzorgappartementen aan Antwerpsestraatweg 407 t/m 417g met gezamenlijke voorzieningen en de benodigde parkeergelegenheid op eigen terrein. In het complex komen alleenstaanden of echtparen met een zorgindicatie te wonen onder het concept Vandaag. Het adres en de toegang is aan de Antwerpsestraatweg. De beoogde bebouwing is centraal op het perceel geprojecteerd. Het gebouw zal bestaan uit 3 bouwlagen, met een bouwhoogte van circa 10,5 meter.

Het uitgewerkte bouwplan sluit qua gebruik niet geheel aan op de geldende bestemming 'Centrumgebied' uit het bestemmingsplan 'Nieuw-Borgvliet'. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan moet afgeweken worden van het bestemmingsplan middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure, zoals bedoeld in artikel 2:12 lid 1, sub a, onder sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 25 juli 2024 tot en met 4 september 2024 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Eén zienswijze is afkomstig van een omwonende en gaat in op de punten bodemverontreiniging en parkeergelegenheid. Deze aspecten waren al ondervangen in het plan, waardoor deze zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassingen van het bouwplan. De tweede zienswijze is ingediend door de Provincie Noord-Brabant en is gericht op het aanvullen van de ruimtelijke onderbouwing van het plan met een paragraaf over de Woondeal West-Brabant West en het opnemen van een bepaling in de omgevingsvergunning op gebied van het grondwaterbeschermingsgebied. Op basis van deze zienswijze zijn de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp-

omgevingsvergunning aangepast. Op 24 september 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders dan ook besloten de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning te verlenen. Het plan behoort tot de categorieën van gevallen waarvoor conform uw besluit van 31 maart 2011, geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is. Dit betekent dat het college bevoegd is zelfstandig over de aanvraag omgevingsvergunning te beslissen. Graag willen we u echter langs deze weg actief informeren over deze aanvraag omgevingsvergunning en de voortgang ervan.

De omgevingsvergunning wordt op korte termijn gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep tegen de omgevingsvergunning instellen bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.