

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U24-003351	Datum	21 maart 2024
Uw brief	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp: Raadsinformatiebrief voortgang gasloze verkenningwijken	Afdeling	Vastgoed en Grondzaken, Duurzaamheid	Bijlage(n)	-

Beste leden en burgerleden,

Op d.d. 20 april 2023 heeft uw gemeenteraad De Warmtetransitievisie Aardgasvrij Bergen op Zoom vastgesteld. Middels deze brief informeren wij u over de voortgang en het huidige proces van de wijkuitvoeringsplannen in de verkenningwijken van Bergen op Zoom.

Warmtetransitievisie

De Warmtetransitievisie Aardgasvrij Bergen op Zoom is vastgesteld op 20 april 2023 door uw gemeenteraad. Met deze visie wordt toegewerkt naar:

- a. een duurzame betaalbare warmtevoorziening voor de woningen in Bergen op Zoom;
- b. de uitvoering van 4 verkenningen in de aangewezen verkenningbuurten;
- c. een tussendoelstelling van 6000 aardgasvrije woningen in 2030,
- d. een aardgasvrij Bergen op Zoom in 2050.

De warmtevisie bevat daarnaast de gemeentelijke uitgangspunten voor de transitievisie warmte en beschrijft globaal het tijdspad van de volledige transitie. Tevens staat beschreven wat de meest kansrijke alternatieven voor aardgas zijn in de verschillende wijken op basis van de beschikbare data en eigenschappen van onze gemeente. Ook worden in de visie verkenningbuurten aangewezen waar de transitie naar aardgasvrij mogelijk als eerste van start kan gaan.

Voortgang en proces:

Per 2 januari zijn twee wijktransitiemakers en een programmamanager energietransitie gestart om de transitie naar aardgasvrije energie en warmte voor de verkenningwijken te begeleiden.

De wijktransitiemakers zijn wijkuitvoeringsplannen aan het opstellen voor de volgende wijken:

- De Bergse Plaat
- De Kuil (Warande-Oost)
- Havenkwartier
- De Schans (Halsteren)

Begin 2023 is de verkenning van de Bergse Plaat gestart met samen met de Werkgroep Energietransitie Bergse Plaat, Stichting STEB (Stichting Energietransitie Bergen op Zoom), Stadlander en wijkcommissie de Bergse Plaat. Samen met de wijkcommissie is destijds besloten om verdiepend onderzoek te doen naar kansrijke duurzame warmteoplossingen

voor de Bergse Plaat. De voorlopige resultaten van dit onderzoek, gedaan door Arcadis | OverMorgen, zijn recent gepresenteerd aan de belanghebbenden.

De belangrijkste voorlopige conclusie van Arcadis | OverMorgen is dat de komst van een warmtenet in de wijk De Bergse Plaat voorsnog wordt uitgesloten, omdat de huizen een relatief lage warmtevraag hebben en de bebouwingsdichtheid laag is. Hierdoor is er, in ieder geval op de middellange- tot lange termijn, geen sluitende businesscase mogelijk voor een grootschalig warmtenet. Deze voorlopige onderzoeksresultaten van Arcadis | OverMorgen worden meegenomen in de verdere verkenning door de gemeente naar de verduurzaming van De Bergse Plaat. Voor de wijk De Schans kan eenzelfde oplossingsrichting worden uitgerold zoals de Bergse Plaat. Dit heeft te maken met vergelijkbare bouwperiode en energie labels. Voor zowel De Kuil als het Havenkwartier is nader onderzoek nodig en zal de lokale aanpak isolatie meer aandacht vragen.

Communicatieplan en participatieplan

In het proces is er naast allerlei benodigde technische (voor)onderzoeken voor de komende periode ook een actieve communicatiecampagne in de wijken zelf nodig. Het opstellen en uitvoeren van het communicatie- en participatieplan loopt parallel aan het onderzoek naar technische oplossingen. In deze fase wordt verder uitgewerkt op welke wijze inwoners benaderd gaan worden, welke momenten per wijk daarvoor geschikt zijn en welke kanalen toepasbaar zijn.

Het participatieplan is noodzakelijk om inwoners mee te krijgen in de warmtetransitie. Hierbij is het van belang om gezamenlijk met de inwoners aan tafel te gaan en het procesontwerp te maken en iedereen de mogelijkheid te geven deel te nemen. Daarnaast moet ervoor zorg gedragen worden dat iedere doelgroep zich gehoord voelt en voldoende aandacht voor ondersteuning en ontzorgen van de inwoners is.

Bewonerscampagne

Na het opgestelde communicatie- en participatieplan volgt een bewonerscampagne, waarbij bewoners proactief worden benaderd in de wijken. Deze campagne kent twee doelen:

1. Om te bepalen of het beeld van de wijk dat is ontstaan tijdens de wijkanalyse juist is.
2. Om er achter te komen wat er bij inwoners leeft, hoe men de wijk ervaart als het gaat over de veiligheid, socialiteit, groenvoorziening, onderhoud en leefbaarheid maar ook hoe men denkt over verduurzaming en welke rol de gemeente daarin kan hebben.

Wanneer de inhoudelijke technische oplossingen voor de verkenningswijken zijn geïnteriseerd, en via het communicatie- en participatieplan een beeld is gekregen van de wensen en behoeften van bewoners van de wijken, zal er gekomen worden tot een wijkuitvoeringsplan en zal dit aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Wij hopen u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.