



Motie vreemd aan de orde van de dag

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 1 februari 2024

Onderdeel van de bouw van 7.000 woningen tot 2030 in de gemeente Bergen op Zoom, is de Stadsreparatie Westersingel. Op 27 september 2023 is de raad hierover geïnformeerd en zijn er beelden getoond over toe te voegen bouwmassa's en transformaties van reeds aanwezige bebouwing. Het voormalig Brandweerkazerneterrein is het belangrijkste onderdeel van deze ontwikkeling.

Constaterende dat:

Het hier rekenmodellen en massastudies betreffen van het voormalig Brandweerkazerneterrein;
Deze modellen en studies wel als richtinggevend kunnen worden beschouwd;
Deze richting mogelijk veel weerstand ondervindt;
Er mogelijk weer met één partij gaat worden gesproken.

Overwegende dat:

We lering hebben getrokken van de gestaakte ontwikkeling door Fivente;
Er een plan moet komen waar kwaliteit prefereert boven kwantiteit;
Met het uitschrijven van een prijsvraag (tender) variëteit en keuzemogelijkheden ontstaan waaruit gekozen kan worden;

Draagt het college op:

Dat de gemeente Bergen op Zoom door middel van een prijsvraag/tender een ontwikkelaar selecteert (via Tendered) voor de ontwikkeling en realisatie van woningen op het voormalig Brandweerkazerneterrein in Bergen op Zoom. De mee te geven randvoorwaarden te beperken tot hooguit de 30-40-30 regeling, uit te gaan van een verkeersveilig ontwerp en een verkeersluwe Westersingel en het ontwerp te vergezellen van een grondbod.
Een objectieve werkwijze bedenkt voor beoordeling van ingediende plannen door bevolking en gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag

De fractie van de BSD
Dhr. P. Juten

De fractie van Samen0164
Dhr. R. Krijnen