



College van Burgemeester & Wethouders

Postbus 35

4600 AA Bergen op Zoom

Betreft: toekomst woningbouw Meilust en midgetgolfbaan: nieuwe kansen voor alle betrokkenen?

Bergen op Zoom, 20 april 2024

Geacht college,

De afgelopen week werden we geconfronteerd met problemen over de vergunning voor de midgetgolfbaan in Meilust. Laat voorop staan: de Alliantie CDA/V-BoZ! vindt het belangrijk dat er voor alle partijen een passende oplossing wordt gevonden.

Tegelijkertijd constateren wij dat het tekort aan woningen in Meilust in het algemeen en de wachtlijst voor Residentie Meilust (in de volksmond: de Meilustflat) in het bijzonder, beide erg groot zijn. De Alliantie CDA/V-BoZ! vindt het belangrijk dat wij kijken naar een *integrale* oplossing voor dit specifieke gebied van onze gemeente. Een van de mogelijkheden: eenerschikking van de betrokken gronden waardoor Residentie Meilust kan uitbreiden, er meer woningen beschikbaar komen in Meilust én er een passende oplossing voor de midgetgolfbaan wordt gevonden; dat zou mogelijk ook een verplaatsing kunnen zijn. Waarbij het wel belangrijk is dat de midgetgolfbaan over een volwaardige vergunning kan beschikken zodat de aantrekkelijkheid voor bezoekers wordt vergroot. Het kan een win-win- situatie worden voor alle betrokkenen.

Cf. ex. Art. 34 van het Reglement van Orde heeft de Alliantie CDA/V-BoZ! derhalve de volgende vraag/ het volgende verzoek aan het college:

- Bent u bereid om het initiatief te nemen waarbij alle betrokken aan tafel worden gevraagd: TWB als eigenaar van Residentie Meilust; de exploitant van de midgetgolfbaan en de wijkcommissie Meilust, als vertegenwoordiger van de bewoners in de wijk? Doel: de mogelijkheden bespreken om gebouwen en gronden zodanig te herschikken dat er voor alle betrokkenen een passende oplossing wordt gevonden. Gewenst resultaat: er tegemoet gekomen wordt aan de wensen om meer woningen te realiseren en tegelijk een levensvatbare midgetgolfbaan in onze gemeente te behouden.



In afwachting van uw reactie en uw initiatief,

Met vriendelijke groet namens de Alliantie CDA/V-BoZ!

Jaap van Dam

Sander Siebelink

Hilde Martens- van Gils

Ans van Eekeren