



College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Onderwerp: plannen Koning Willem II straat

Bergen op Zoom 3 maart 2026

Geacht College,

Afgelopen vrijdag bereikte het CDA Bergen op Zoom een brief van bewoners uit de Burgemeester De Roocklaan inzake de voorgenomen bouwplannen aan de Koning Willem II straat.

Maandag 23 februari was er een goed bezochte informatieavond voor omwonenden. De aangekondigde nieuwbouwplannen voor de Koning Willem II straat zien er volgens het plaatje keurig uit. Ze leiden tot een kwaliteitsimpuls voor deze straat.

Echter over de achterkant van de huizen was veel onduidelijkheid. Zo waren er geen tekeningen over de indeling, hoogte, de situering van de balkons, inkijk bij de burens, de bezonning, brandgangen etcetera.

De vele vragen die er leefden konden onvoldoende beantwoord worden en ook het doel van Stadlander was onduidelijk, zo laten de brieven schrijvers weten.

Blijkbaar waren de aanwezigen zich onvoldoende bewust onderdeel te zijn van een omgevingsdialoog. Jammer genoeg werd dit ook niet uitgelegd. De buurtparticipatie die werd genoemd had, volgens de informatie die ons heeft bereikt, nauwelijks plaatsgevonden met slechts één gesprek met een belanghebbende.

Een groep enthousiaste buurtbewoners wil graag meedenken maar er is geen reactie van Stadlander. De mogelijke verkoop van stukken grond aan omwonenden is wegens gebrek aan belangstelling van de baan. Veel aangrenzende perceeleigenaren bleken onvoldoende op de hoogte te zijn van dit voorstel. En ondanks alles wil iedereen op een positieve manier meedenken.

Wij vinden het spijtig dat de participatie en communicatie niet goed lijken te verlopen hetgeen gevolgen kan hebben voor de omgevingsvergunningsaanvraag en het verdere proces. Het plan ziet er zo aan de voorzijde prachtig uit maar m.n. de situatie aan de achterzijde is van cruciaal belang.

Het is fijn wanneer een plan steun krijgt van de direct omwonenden. Het plan zit nog in een beginfase dus alle gelegenheid om zaken te herstellen.

Het CDA Bergen op Zoom vraagt derhalve het College van B&W cf. ex. Art. 34 van het RvO:

Bent u bereid om hierover met Stadlander in gesprek te gaan, teneinde te bewerkstellingen dat de omgevingsdialoog wordt hersteld en het aspect van de achterzijde van de woningen, opnieuw én voldoende wordt besproken?



Brief CDA Bergen op Zoom inzake plannen koning Willem II straat maart 2026

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet namens het CDA Bergen op Zoom,

Marianne van der Wal - Hezemans
Burgerraadslid
CDA Bergen op Zoom