

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG INZAKE
EIGENDOMSOVERDRACHT HEEMHUIS HOF VAN RAM AAN
HEEMKUNDEKRING HALCHTERTH, DE BEEKLAAN 29A TE HALSTEREN

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 3 februari 2022;

Constaterende dat:

- Heemkundekring Halchterth sinds 21 oktober 1981 actief is in onze gemeente;
- Deze Heemkundekring alles bestudeert en onderzoekt binnen de kernen Halsteren en Lepelstraat dat onder het begrip heemkunde valt;
- Het heemhuis Hof van Ram een prachtig monument is met een schat aan informatiematerialen en een rijk bezit aan cultureel en archeologisch erfgoed;
- De Heemkundekring als bewaarders van lokaal erfgoed activiteiten organiseert afgestemd op de belangstelling van de leden en gericht op de cultuurhistorie van Halsteren en Lepelstraat;
- Het aantal leden bestaat uit 650 inwoners van onze gemeente die verdeeld over 24 werkgroepen diverse activiteiten ontplooiën en de resultaten daarvan tentoonstellen aan het publiek zoals bij monumentendag, koningsdag en het geven van rondleidingen;
- De contributie voor leden 15 euro per jaar kostendekkend zijn;
- De Heemkundekring als gesprekspartner voor (overheids)instellingen op het gebied van cultuurhistorie en erfgoed fungeert;

Overwegende dat:

- Het heemhuis Hof van Ram sinds 2004 als onderkomen dient van de Heemkundekring;
- De Heemkundekring daarvoor was gevestigd aan de Jannelandseweg van 1994 – 2003 waar de leden de bouwvallige boerderij geheel hebben opgeknapt en de gemeente voor 60.000 gulden aan materialen beschikbaar hebben gesteld;
- De gemeente later dit pand verkocht voor 240.000 euro minus die eerder geïnvesteerde 60.000 gulden; dus een winst terwijl de Heemkundekring hiervoor nooit is gecompenseerd;

- Het Hof van Ram verpauperd was en het dak ingestort; de gemeente de schuur opknapt en de leden van de heemkunde verantwoordelijk waren voor de inrichting, compartimenteringen en schilderwerken;
- De leden van de Heemkundekring dus tot tweemaal toe hun onderkomen hebben opgeknapt en nu voor de tweede keer dreigen dit pand te moeten verlaten, omdat de gemeente over is gegaan tot verkoop van onroerend goed met weer een winst van de Hof van Ram over de rug van de heemkundekring;
- De Heemkundekring van 2004 – heden het onderhoud binnen geheel door eigen leden is uitgevoerd;
- Sinds 2004 geen structureel onderhoud is uitgevoerd terwijl dit wel jaarlijks is begroot;
- Vermindering exploitatiekosten en vastgoed ruim 27.000 euro bedraagt;
- Er een ereschuld van de gemeente bestaat aan de Heemkundekring in verband met de verkoop pand Jannelandseweg;
- De taxatiewaarde Hof van Ram 310.000 euro betreft en de WOZ-waarde 175.000 euro bedraagt;

Vaststellende dat:

- De Heemkundekring Halchterth naast hun doelstelling ook een sociale functie heeft voor de 650 leden die vrijwel wekelijks in het heemhuis komen, verdeeld over 24 werkgroepen om zinvol bezig te zijn en zo de eenzaamheid onder ouderen tegengaat; dit kost de gemeente niets;
- Het Europese Verdrag van Faro cultureel erfgoed beschermt en de gemeente verplicht dat mocht Hof van Ram aan derden worden verkocht zorg te dragen voor het correct catalogiseren en onderbrengen van daarvoor in aanmerking komende, ongeveer 15.000 archeologische stukken, in het provinciaal depot of zelf te zorgen voor opslag;
- Behoud van Hof van Ram voor de heemkundekring alleen maar winnaars kent;

Verzoekt het college:

- In beeld te brengen waar de gelden zijn gebleven die begroot zijn voor het jaarlijkse onderhoud van Hof van Ram en daar niet zijn uitgevoerd vanaf 2004 tot heden;
- Deze gelden en de ereschuld aan de Heemkundekring met betrekking de winst verkoop Jannelandseweg hierin te betrekken;

- De kosten van het Europese Verdrag van Faro te betrekken;
- In gesprek te gaan met het bestuur van de Heemkunde met als doel, binnen de wettelijke mogelijkheden, te komen tot eigendomsoverdracht van Hof van Ram en daarbij naast de ereschuld; het niet uitgevoerde onderhoud dat wel begroot was; de kosten in verband met het Europese Verdrag van Faro; de sociale functie die de Heemkundekring biedt aan 650 inwoners; ook de besparing van het toekomstige onderhoud en afschrijving te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lijst Linssen