

Notulen omgevingsdialoog Millstream 29 mei 2024.

Locatie: Millstream, Heimolen 41, Bergen op Zoom

Aanwezig: zie presentielijst

Opening:

Sjack opent met welkom en voorstellen aanwezigen van extern (oa provincie, gemeente en Overwater).

Inleiding met stukje bedrijfsgeschiedenis. Vanuit melkveehouderij gegroeid naar huidig bedrijf met verschillende bedrijfstakken. Huidige melkveestad gebouwd gericht op automatisering, koecomfort en arbeidsgemak. Niet tot het uiterste doorgesloofd, wel innovatie m.b.t klimaatverbetering.

Daarnaast bestaat het bedrijf uit een akkerbouw en loonwerk, natuurbeheer en een melkveebedrijf in Moldavië.

Verder is er een paardentak bestaande uit fokkerij en (internationale) sportstal. Fokkerij vindt plaats op een andere locatie (Huijbergsebaan) en de sportstal op deze locatie (Heimolen).

Het eventingterrein sinds 2 jaar actief incl. de bijbehorende evenementen.

Vooruitblik Millstream:

Er bestaat een landelijke beëindigingsregeling voor veehouderijlocaties (lbv en lbv-plus). Dit bedrijf zou een bedreiging zijn voor Natura2000 gebied. Er zijn verschillende opties overwogen maar uiteindelijk is het besluit genomen om te kijken naar nieuwe uitdagingen. Fam Snepvangers dient bij het aangaan van de LBV-plus te voldoen aan een herinvesteringsplicht, vandaar deze plannen.

Nieuwe plannen worden in 3 takken verdeeld:

1a. Agrarisch natuurbeheer en extensiveringsregeling, begrazing Hereford koeien.

Vraag: Herefords: is er een afzetmarkt voor biologisch natuurvlees Herefords? Sjack geeft aan dat die er is, maar het vermarkten is wel intensief en kostbaar proces. Eerst groei realiseren om aan de mogelijke vraag te voldoen.

Vraag: verkoop natuurvlees particulier? Sjack en Thomas geven aan geen boerderijwinkel te willen beginnen. Mogelijk online verkoop in de toekomst.

Vraag: vlees extern laten vermarkten? Sjack geeft aan dit in eigen beheer te willen houden.

Vraag: Melkkoeien weg, andere koeien terug. Wat is daar het gewin in? Melkkoeien vallen onder de regeling en Sjack tekent dat hij geen melkkoeien meer gaat houden in de toekomst in zijn stallen. Herefords zijn grondgebonden en komen bovendien niet op het bedrijf, maar blijven jaarrond in de natuurgebieden lopen. De stikstofuitstoot van die dieren is bovendien is veel minder dan van melkkoeien. Toevoeging Jack.: als de koeien op stal staan, dan zijn in de mestputten mest en urine samen in contact, dat geeft uitstoot met grote emissies. Dit speelt als dieren buiten lopen in een natuurgebied geen rol. Toevoeging Th.: Er vindt geen bemesting in natuurgebied plaats, winterbegrazing houdt bebossing tegen. Het betreft tevens een totaal ander type koe dan melkkoeien. De Herefords komen niet binnen, die blijven het gehele jaar in het natuurgebied.

1b. Groen Loonwerk

Ondersteunen natuurgebieden. Akkerbouw biobased.

2. Paardenhouderij

Gaat plaatsvinden ter plaatse van de huidige melkveestad. Dat gebouw herbergt straks een binnenrijbak en paardenstallen.

Vraag: paardenhouderij voor eigen of particulier? Sjack geeft aan geen manege te gaan beginnen maar deze vraag wordt later verder beantwoord.

Fam Snepvanger gaat deze investering aan om verder te komen in de topsport en paardentraining en -management te kunnen optimaliseren.

Kristy via influencer en webshop bedrijf All About Kristy, uitbreiding met clinics, workshops en gebruik eventingterrein incl. training (Miranda).

3. Dierenkliniek revalidatie en merriebegeleiding.

Trainingsbegeleiding d.m.v. onder andere een aquatrainer en meer, en daarnaast gynaecologie voor merries.

Vervolgens licht Sjack te nieuwe bouwtekening (plattegrond) toe. Er gaan gebouwen verdwijnen en er komen nieuwe gebouwen incl. klein horeca gedeelte. Buiten worden 2 rijpistes aangelegd. Met dit plan denkt fam. Snepvangers 80% van hun inkomsten te kunnen genereren. In de huidige structuur zijn de kosten erg hoog, verwacht wordt dat dit in de toekomst met nieuwe situatie minder wordt.

Verder wordt er veel nagedacht over groen en het inpassen van het bedrijf in de omgeving.

Hierover is men met de gemeente in gesprek. Onder meer is er daarom ook deze omgevingsdialoog.

Vraag: meer verkeer? Dit kan de Heimolen wel aan, maar waar parkeren? Sjack geeft aan dat dit volledig op eigen terrein gebeurt en garandeert dat er geen auto's op de weg geparkeerd worden. Er komt niet meer verkeer dan nu in huidige situatie. Zwaar verkeer wordt duidelijk minder (tractoren en vrachtwagens voor de melkveehouderij), wel meer trailers met paarden.

Kuilen? Geen maïs en gras meer inkuilen, dus hierdoor ook minder zwaar verkeer.

Bedankt voor duidelijk verhaal en uitnodiging. Leuk dat er meer dieren buiten rondom de boerderij komen te staan.

Grond blijft veel gras? Ja dat klopt, geen maïs meer, wel gras en biobased producten. Maïs bindt echter wel veel CO₂.

Wordt er landbouwgrond verkocht? Nee dat blijft allemaal in eigen beheer.

Eventing verder uitbreiden of huidige grootte? Meer binnen? Geen grote evenementen is niet de bedoeling, kleinschalig willen zodat het makkelijker in eigen beheer kunnen houden. Er wordt steeds een vergunning voor aangevraagd. Wel zal er met de nieuwe rijhal ook meer binnen kunnen plaatsvinden.

Blijf je boer? Of ga je meer in de paarden, wat wordt jouw functie? Thomas: koeien en natuur in overleg, meer ondersteuning in Moldavië, faciliteren kliniek en paarden.

Tijdspad? Deadlines voor fam. Snepvangers: eind augustus moet besloten zijn of ze aan de LBV-plus mee doen. Hopelijk is voor die tijd de gemeente met het plan akkoord. De gemeente is welwillend. Provincie bied daarbij ondersteuning. Het totale proces zou uitgestreken kunnen worden over 2 jaar, maar om te voldoen aan herinvesteringsplicht zit er wel druk achter. Totale plan zal gefaseerd gaan.

Kans dat dit plan niet doorgaat? Het lijkt erop dat Gemeente en provincie dit plan steunen De vergunning zit goed dichtgetimmerd. Een alternatieve optie zou zijn verdubbelen in aantal melkkoeien, maar geeft zeker niet de voorkeur! De overheid zet er wel druk op om door te werken met de eisen vanuit de LBV-regeling.

Heeft huidige kabinet invloed op? Dit is nog onbekend en onzeker. Toekomst politiek is moeilijk, maar deze regeling is er nu en er is extra geld voor beschikbaar. De toezegging om mee te kunnen doen heeft fam Snepvangers al. Zij dienen alleen zelf nog aan te geven op ze definitief mee doen of niet.

Wel blij dat er goed over nagedacht wordt en dat dit bedrijf netjes onderhouden blijft. Dat er niet gerentenerd gaat worden. Sjack beaamt dit, bij andere melkveehouders die gaan stoppen kan dit soms anders zijn.

Nu 185 koeien, hoeveel komen er in de toekomst? Dit zal afhankelijk zijn van het grondaanbod van natuurgebieden van BBL. Op deze locatie zullen voornamelijk paarden buiten lopen, maar wel wat koeien ertussen voor optimale begrazing. Er worden geen koeien in de gebouwen gehouden, want dat mag vanuit de regeling niet.

Dichtheid vee per hectare? Melkkoeien 8-10 koeien per ha, natuurgebied 1-1,5 per ha.

Bedankt voor openheid. Goed plan, beter 2 jaar geleden bekend kunnen maken dat je ook crossworld was gaan aanleggen, wat wordt je eindresultaat met dat terrein? Ook Koeien zijn welkom rond mijn deur

Er komt een All weather bak , en nog wat uitbreiding qua sprongen. Bos blijft in de huidige vorm zoals deze nu is.

Gebied aan de noordkant richting snelweg? Mobiele hindernissen bij evenementen maar geen vaste elementen en geen waterpartij.

Wandelen blijft mogelijk? Ja op de openbare weg. Sluipverkeer wel ontmoedigen maar via navigatie wordt daar vaak langs gestuurd. Mogelijk via gemeente iets regelen.

Worden aanwezigen in de toekomst op de hoogte gesteld? Deze avonden zullen niet weer georganiseerd worden, maar iedereen is welkom om met hun vragen langs te komen.

Conclusie: de omgeving wordt groener? Ja er gaan meer dieren (koeien) buiten lopen en meer natuur (veel gras). Maar er moet wel inkomen gegenereerd kunnen worden, dus zijn deze plannen van belang daarop. Minder activiteiten 's avonds laat en geen druk landbouwverkeer meer.

Paardenstal en kliniek hoe gaat die eruit zien? Stal of schuur? Meer schuurconcept, mooi uitzicht. En wat past in de landelijke stijl. We willen dit mooi in de omgeving laten passen. Precieze indeling en uitvoering is nog niet definitief.

Concept vuile toegang/schone toegang blijft zo? Zoveel mogelijk verkeer via grote inrit (rechterkant). Goede bewegwijzering.

Horecagelegenheid met muziek? Nee, niet in de avond en niet altijd open. Alleen bij evenementen maar straks ook mogelijkheid om dit meer binnen te doen (binnenbak). *Vergelijk het met een voetbalkantine.*

Revalidatie en gynaecologie? Hydrotherapie? Ja er komt een aquatrainer, er zal veel met paarden gestapt worden en met name paarden voor anderen.

Paarden uitbreiden? Ja er komen meer paarden dan nu aanwezig.

Afsluiting

Sjack sluit de avond af, geeft nog de mogelijkheid om vragen te stellen aan de personen van externe instanties hier aanwezig (gemeente, provincie, Overwater). Hij wijst erop dat de plannen nog ter inzage komen, en dat belantstellenden daar uitgebreid naar kunnen kijken en eventueel bezwaar op maken.

Over het algemeen is deze informatieavond positief ontvangen door de aanwezigen. De meeste burens zijn blij dat Millstream actief blijft op de Heimolen.

Aanwezig vanuit gemeente : De heer Stoffer

Aanwezig vanuit Provincie : De heer Guido Adema

Aanwezig vanuit Overwater: De heer Huysmans en Bartels

Aanwezig vanuit de omgeving: zie bijgevoegde presentielijst