

Bergen op Zoom, 25 Januari 2024

Geachte raadsleden en overige aanwezigen.

We zijn er weer om ons punt onder de aandacht te brengen en wel het arbeidsmigrantenhotel aan de Havendijk.

Veel gemeentebesturen hebben de opdracht om de arbeidsmigranten in hun gemeente goed te huisvesten. Het algemene idee is: arbeidsmigranten zijn nodig voor onze economie, we moeten voorkomen dat ze hier onder slechte condities leven, dus we moeten goede huisvesting regelen. U zult zich hierin vast herkennen.

Uw intenties zijn ongetwijfeld goed. Omwonenden van arbeidsmigranten zijn echter minder enthousiast. Bewonersgroepen geven vaak flink tegengas en strijden tot in de rechtbank, vaak ook met succes. Wat ziet u over het hoofd?

Het belangrijkste wat u moet weten, aan de arbeidsmigrant wordt enorm veel verdiend. Het meest lucratief is niet het uitzenden van de mensen, maar de *huisvesting*.

Een zeer aantrekkelijke business case.

Uitzendbureaus hebben een paar slimme trucs ontdekt om zoveel mogelijk huur te kunnen vragen. Kamers mogen zeer sober zijn, dus goedkoop, als het ongeveer volgens de Roemer aanbevelingen is, is het goed.

Om te beginnen moeten de huurders als **toeristen** worden beschouwd. Zij mogen maximaal een jaar in een kamer verblijven, het liefst nog korter. Op deze manier heeft de kamer een logiesfunctie en kan per week worden verhuurd. Hotelkamers hebben geen maximalisatie van de huur, zoals bijvoorbeeld het geval

bij studentenkamers, waardoor een piepklein kamertje in een polenhotel circa €100 per week kost, exclusief extra kosten.

De verhuurconstructie is de reden waarom deze wooncomplexen 'hotels' worden genoemd. Dat klinkt natuurlijk geweldig, het is ook een goede reclame voor arbeidsmigranten die in het buitenland worden geworven. En uw gemeente zou zelfs toeristenbelasting mogen innen. Deze vlieger gaat echter zelden op daar de meeste migranten zich in het BRP inschrijven. Zowel u en wij weten: deze woonvorm lijkt op geen enkele manier op een hotel, het heeft meer weg van een studentencampus, of ... een klooster. Kleine kamers met wat sobere gezamenlijke voorzieningen.

U was waarschijnlijk onder de indruk van mooie plaatjes van prachtige gebouwen en dacht echt de juiste keuze te hebben gemaakt.

Wat u waarschijnlijk niet weet: door deze regeling hebben de huurders **géén huurderbescherming**. Zij kunnen op elk moment op straat worden gezet. Wij hebben een mailbericht in handen waarin een van de uitzendbureaus expliciet aanstuurt op kort verblijf 'want anders hebben de huurders huurdersrechten'.

Wat met het huurcontract samenhangt is de tijdelijkheid van het arbeidscontract. Dat is ook zo kort mogelijk. Volgens de regels waarin bed & brood gescheiden moet zijn, hebben de meeste uitzendbureaus aparte Bv's opgericht voor de verhuur van kamers. Het lijkt dus goed geregeld. Maar dat is schijn. De huurkosten worden namelijk direct van het salaris van de uitzendkracht ingehouden. Hij heeft geen keuze om wel, niet of minder te betalen, het is meteen al verrekend. Dus al is het

huurcontract met een zuster-BV afgesloten, het is het uitzendbureau dat int. Inclusief eventuele extra kosten of boetes. Dit maakt de uitzendkracht volledig afhankelijk van het uitzendbureau, hij moet aan het werk blijven en zoveel mogelijk, anders bouwt hij schulden op.

De gevolgen van deze constructie zijn enorm voor de arbeidsmigrant.

Raakt hij zijn baan kwijt, dan is hij ook zijn bed en zorgverzekering kwijt. Dagelijks leeft hij met de angst zijn werk te verliezen, er is geen opgaaf van reden nodig. Zwangere vrouwen en ernstig zieke arbeidsmigranten worden zonder pardon ontslagen en op straat gezet. Dit resulteert in een toename van dakloze arbeidsmigranten en schrijnende leefomstandigheden.

Ook Stichting Barka en het Leger des Heils kunnen de vraag bijna niet meer aan, waarna u (de gemeente) verantwoordelijk wordt geacht voor de opvang.

U zit in de tang!

Dit terwijl de uitzendbureaus en de projectontwikkelaars er warmpjes bij zitten. Héél warm zelfs, hun business is booming.

U had het gevoel het goed te moeten regelen voor de arbeidsmigranten, dat vond u zelfs belangrijker dan uw bewoners en uw waardevolle grond langs de oude haven, grond die ons permanent ontnomen wordt.

Heeft u ook al nagedacht over de mogelijke bewoners als deze permanente bebouwing leeg komt te staan? Welke doelgroep kun je op deze manier laten wonen voor dezelfde huurprijs? Dat zal dan toch eentje met veel subsidie worden.

Nu u de volgende punten inziet, nl.:

Dat u de vrije verhuur van woningen aan arbeidsmigranten niet kunt stoppen.

Dat door grootschalige huisvesting de toestroom van arbeidsmigranten in uw gemeente zal toenemen.

Hierdoor de druk op de zorg binnen de gemeente zal doen stijgen.

Dat arbeidsmigranten zulke korte arbeidscontracten krijgen, terwijl de banen toch semipermanent zijn Nu denkt u niet meer terug te kunnen.

U hebt, verblind door de aan u geschetste oplossingen, contracten afgesloten met uitzendbureaus en projectontwikkelaars. Ook zij beseffen nu dat er barstjes ontstaan in het heilige geloof van de juistheid van het beleid. Wij vermoeden echter dat zij er alles aan zullen doen om de geldmachine draaiende te houden.

Zeg eens eerlijk, hebt u al de rekensom gemaakt wat de eventuele planschade zou zijn voor uw gemeente? Hebt u ook al gecheckt in hoeverre u hiertegen verzekerd bent? We hopen het voor u, want in de rechtbank wint u het steeds minder van uw inwoners die zich met hand en tand verzetten tegen bovenstaande situaties.

We hebben u er al meerdere keren attent op gemaakt dat een dergelijk complex, noch de gemeenschap, noch de arbeidsmigranten ten gunste komt.

Wil u als gemeente meewerken aan moderne slavernij?

Gelukkig is inmiddels de discussie landelijk in volle gang over het wel en wee van de arbeidsmigrant alsook over de omvang van de behoefte en het toelaatbare.

Ondertussen is het duidelijk dat het een verdienmodel is voor werkgever, uitzendbureau en huisvester.

Wordt het niet eens tijd dat u zich als beschaafd, ontwikkeld en menselijk bestuur profileert en u niet wenst deel te nemen aan het behandelen van medemensen als tweederangs burger?

P.s. U zult zo een boekje uitgereikt krijgen van de griffie dat wij u aan willen bieden in samenwerking met de FNV.

Ik wens na afloop geen vragen te beantwoorden maar heb liever dat u nu naar eer en geweten bij uzelf te raden gaat.