

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

NAMENS	Buurtbewoners Plangebied Westersingel
PROJECT	Stadsreparatie Westersingel
LOCATIE	Plangebied Westersingel - Bergen op Zoom
ONDERWERP	Inspiraakreactie
DATUM	15.05.2024

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

Index

AANLEIDING.....	3
LEESWIJZER.....	3
CONCLUSIE.....	5
PLAN	6
OMGEVING INVLOEDSGEBIED	8
HISTORISCHE CONTEXT	9
VERKEER	10
Knooppunten.....	13
BOUWVOLUME.....	15
LEEFBAARHEID	17
PARTICIPATIE OVERLEG	19

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

AANLEIDING

Naar aanleiding van de plannen die zijn gepresenteerd op 11 december 2023, hebben wij als omwonenden en belanghebbenden een inspraakreactie opgesteld waarin wij met de gemeente willen meedenken over de mogelijke ontwikkeling van dit gebied.

Het plan dat is gepresenteerd als Herstelplan Westersingel roept bij omwonenden en belanghebbenden veel vraagtekens op en stuit in zijn huidige vorm op meerdere bezwaren.

Aangezien de noodzaak van deze gebiedsontwikkeling breed wordt erkend, en er vanuit huisvesting een substantiële opgave ligt, hopen wij op een vruchtbare en positieve samenwerking voor de invulling van onze directe leefomgeving.

Deze inspraakreactie is opgesteld namens omwonenden en belanghebbenden, die met naam genoemd zullen worden in de bijlagen.

LEESWIJZER

Deze inspraakreactie zal ingaan op het door de gemeente gepresenteerde plan en de vragen, opmerkingen en bezwaren die hier vanuit de omwonenden over bestaan.

In het eerste hoofdstuk zal ingegaan worden op het plan voor zover dit met de belanghebbenden is gedeeld. Hierbij zal worden ingegaan op het gepresenteerde bouwvolume, alsmede de verkeerskundige herontwikkeling die een belangrijk onderdeel vormt van het plan. Ook zal er aandacht worden besteed aan het invloedgebied van het plan, aangezien dit aanzienlijk breder reikt dan het daadwerkelijke plangebied.

Het plan wordt door de gemeente gepresenteerd als een herstelplan van de stadsdelen Centrum en het Historische Havenkwartier. In de presentatie werd meermaals gerefereerd aan het historische karakter van deze stadsdelen en hoe de huidige Westersingel deze van oudsher verbonden stadsdelen heeft gescheiden.

Het nieuwe plan toont echter weinig tot geen verbintenis met de historische context. In hoofdstuk twee zal dan ook dieper worden ingegaan op de historische context. Wij zijn van mening dat de beoogde bebouwingsdichtheid en de daarbij behorende bouwvolumes niet passend zijn op deze locatie en een grote aantasting vormen van onze leefomgeving. Wij vragen de gemeente dan ook om alternatieve bouwopties te overwegen die beter passen bij de bestaande architectuur.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

De bebouwingsdichtheid van het plan heeft bovendien een zeer grote verkeersaantrekkende werking. Dit rijmt niet met het voornemen om het gebied autoluw te maken. In hoofdstuk drie zal dan ook worden ingegaan op de verkeersdruk en parkeeroverlast.

Daarnaast volgt uit de bebouwingsdichtheid dat het plan zich kenmerkt door de introductie van hoogbouw binnen het plangebied. Naast dat dit vanuit historisch perspectief uiterst onwenselijk is, levert dit diverse bezwaren op ten aanzien van de privacy en schaduwwerking. Hierop zal worden ingegaan in hoofdstuk vier van deze inspraakreactie.

Daar waar bij diverse gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Bergen op Zoom sterk wordt ingezet op het verbeteren van de leefbaarheid, lijkt dat, los van het verkeersluw maken van de Westersingel, bij deze ontwikkeling niet te zijn meegenomen in het plan. Het openbaar groen is minimaal aanwezig en ook voorzieningen voor kinderen zijn vooralsnog niet meegenomen in het plan. Het enige criterium dat hierbij van belang lijkt, is het realiseren van zoveel mogelijk woningen binnen het plangebied. Hier zal in hoofdstuk vijf dieper op worden ingegaan.

Tot slot zal worden ingegaan op participatie en overleg. Wij voelen dat er onvoldoende is gekeken naar de belangen van omwonenden bij de totstandkoming van dit plan en ervaren dat er weinig tot geen behoefte is aan overleg. Wij verzoeken de gemeente dringend om een uitgebreidere dialoog op te starten waarin wij onze zorgen en ideeën kunnen delen, en waar gezamenlijk naar alternatieve oplossingen gezocht kan worden.

Concluderend, hoewel wij het belang van gebiedsontwikkeling inzien, zijn wij van mening dat het huidige plan voor verbetering vatbaar is. Wij hopen dat de gemeente bereid is om met ons in gesprek te gaan en te zoeken naar oplossingen die zowel het woonplezier van de huidige bewoners respecteren als bijdragen aan de ontwikkeling van de wijk.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

CONCLUSIE

Conclusie

Hoewel wij als omwonenden het belang van gebiedsontwikkeling en nieuwe huisvesting in Bergen op Zoom begrijpen, vinden wij dat het huidige Herstelplan Westersingel aanzienlijke tekortkomingen heeft die de leefbaarheid van onze wijk negatief beïnvloeden.

Het plan tast het historische en kleinschalige karakter van de wijk aan. De hoogbouw verstoort de harmonie tussen de historische gebouwen en de bestaande lage bebouwing, wat de esthetische en culturele waarde van de buurt vermindert. Dit staat niet in lijn met het behoud van de historische context van Bergen op Zoom.

De verhoogde bebouwingsgraad zal leiden tot een toename van verkeersdruk en parkeerproblemen. De smalle straten en beperkte parkeervoorzieningen in de wijk zijn niet berekend op de verwachte toename van voertuigen, wat gevaarlijke situaties, geluidsoverlast en luchtvervuiling zal veroorzaken. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid en het woongenot van de huidige bewoners. Het geplande bouwvolume veroorzaakt aanzienlijke schaduwwerking en privacy problemen.

Verder biedt het plan vrijwel geen openbare ruimte voor speelvoorzieningen voor kinderen en ontbreekt het aan openbare groenvoorzieningen. Dit staat haaks op de gemeentelijke doelstelling om te vergroenen en maakt de wijk minder aantrekkelijk voor gezinnen. Groene ruimtes zijn essentieel voor het welzijn van bewoners en dragen bij aan een gezonde, ecologisch duurzame stedelijke omgeving.

Er is ook een gebrek aan onderbouwing van diverse belangrijke aspecten. In deze inspraakreactie zijn diverse vragen gesteld over demografie, doelgroepen, bebouwingsgraad, verkeersdruk, parkeervoorzieningen, bezonning en privacy. Graag ontvangen wij hierop een passend antwoord met onderbouwing. Hoewel er een inspraakavond heeft plaatsgevonden, bood deze onvoldoende ruimte voor betekenisvol overleg. Wij verzoeken de gemeente dringend om proactief in overleg te gaan met de buurtbewoners.

Wij vragen de gemeente om het plan in nauw overleg met omwonenden te heroverwegen en alternatieve bouwopties te overwegen die beter passen bij de bestaande architectuur en historische context van het gebied. We hopen op samenwerking voor een oplossing die de woonkwaliteit van de huidige bewoners respecteert en bijdraagt aan een duurzame, leefbare toekomst voor de wijk en Bergen op Zoom.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

PLAN

01.01 Stadsreparatie Westersingel



Door de gemeente is een schetsplan gepresenteerd met de werktitel **Stadsreparatie Westersingel**. Het plan streeft naar een verbeterde verbinding tussen het Havenkwartier en het Centrum door het verkeer-luw maken van de Westersingel.

Voorts voorziet het plan in meerder grote tot zeer grote bouwvolumes welke ten goede komen aan het woningaanbod met c.a. 180 woningen. Op het kruispunt met de Van Konijnenbergweg is voorts een landmark toren gepland met een bouwhoogte van **ca 42 meter**.

Het plan streeft er naar om auto's zo veel als mogelijk uit het straatbeeld te verwijderen door de toevoeging van een twee tal grote parkeer garages. Deze zijn voorzien onder het voormalige brandweerterrein (c.a. 180 p.p.) en het Mineurplein (ca 300 p.p.).

Concreet kent het plan zodoende een drie tal speerpunten:

- Vergroten van de verbinding tussen het Havenkwartier en het Centrum;
- Vergroten van het woningaanbod;
- Het verbeteren van de verkeerssituatie incl. parkeergelegenheid.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

Het is echter volstrekt onduidelijk wat de uitgangspunten zijn ten aanzien van de bouwvolumes. Zowel de hoogte als de totale massa verhoudt zich op geen enkele manier tot de bestaande context. Ook is volstrekt onduidelijk waar de aantallen woningen en parkeerplaatsen op zijn gebaseerd.

De gemeente heeft zich als doel gesteld 7000 woningen te willen realiseren binnen de gemeente, echter nog dit aantal, nog de spreiding over het grondgebied van de gemeente zijn onderbouwd.

Graag zien wij alsnog deze onderbouwing.

Ook zien wij graag nog de onderbouwing van het aantal woningen wat de gemeente wil realiseren binnen het plan Westersingel.

Daar naast zien wij graag een onderbouwing van de beoogde doelgroepen. Om de levendigheid binnen de wijk te garanderen is een spreiding van starters, gezinnen en ouderen optimaal. Deze doelgroepen vragen echter allen om een ander type woning. Momenteel lijkt hier in de plannen echter geen rekening mee te zijn gehouden, aangezien het overgrote deel van het bouwvolume is gepresenteerd als appartementen.

Eengezinswoningen komen in het plan vrijwel niet voor, evenals openbare ruimte voor speeltoestellen of openbaar groen.

Graag zien wij hier van een nadere toelichting en onderbouwing en ook denken wij graag mee over de invulling van onze wijk.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

OMGEVING INVLOEDSGEBIED

01.02 Plangebied Westersingel

De locatie Plangebied Westersingel omvat naast de Westersingel ook het Mineurplein, De lielevrouwenstraat, Steenbergsestraat, Koepelstraat, Bruinevisstraat, Fabrieksstraat, Rijkebuurtstraat en de Moergrebstraat.

Deze straten worden rechtstreeks in meer of mindere maten bij het plan betrokken.

De beoogde ingreep heeft echter een invloedssfeer welke ver buiten de contouren van het plan rijken. De westersingel en Lievevrouwenstraat zijn van cruciaal belang voor de ontsluiting en bevoorrading van de Grote Markt, de Steenbergsestraat, de Bosstraat en de Potterstraat.

Ook is de Westersingel van groot belang voor de bewoners van vrijwel het gehele havenkwartier en de zuid-west rand van het centrum. Het voorgestelde plan gaat uit van een verkeers-luwe Westersingel waarbij rekening gehouden dient te worden met het feit dat het overgrote deel van de bewoners van het plangebied voor werk en mobiliteit afhankelijk zijn van hun auto's en daarmee een goede ontsluiting en parkeervoorzieningen.



HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

HISTORISCHE CONTEXT

02. Behoud van het historisch karakter

Het reparatieplan Westersingel heeft betrekking op de stadsdelen Het Historisch Havenkwartier en het Historisch stadscentrum.

Deze twee stadsdelen staan aan de wieg van het ontstaan van de stad. Beide zijn gesticht in de middeleeuwen en staan vol gemeentelijke- en rijksmonumenten. Qua bebouwing is er een duidelijk onderscheid tussen statige herenhuizen met hoge markante gootlijnen en schilddaken langs de Lievevrouwestraat en de Rijkebuurtstraat, en compacte arbeiderswoningen met één tot twee bouwlagen met platte- of zadeldak.

In het stedelijk weefsel is duidelijk de historische context af te lezen, met herkenbare straten en bouwblokken die vrijwel uitsluitend bestaan uit geschakelde woningen. Aan de noordkant bevinden zich enkele voormalige militaire bouwwerken, zoals De Blokstallen, en centraal op de scheidslijn tussen de stadsdelen de historische Gevangenpoort, die met zijn dubbele torens een markant herkenningspunt vormt in de buurt.

Een mogelijke herontwikkeling van dit gebied zou niet alleen het historisch stedelijk weefsel kunnen herstellen, maar ook de relatie tussen twee historische stadsdelen kunnen versterken. Echter, het huidige plan gaat volledig voorbij aan de bestaande stedelijke structuur.

De voorgestelde bebouwingsdichtheid en de daarbij behorende bouwvolumes met buitenproportionele hoogbouw wordt zodoende als niet passend in dit gebied ervaren. Het plan toont weinig tot geen respect voor de historische context en de bestaande stedelijke structuur. Hoogbouw zou de harmonie en de samenhang van het historische weefsel verstoren en de militaire gebouwen, zoals De Blokstallen en de Gevangenpoort, die nu duidelijke herkenningspunten zijn in de stad, zouden volledig wegvallen tegen de geplande nieuwbouw. Dit zou een groot verlies betekenen voor de identiteit en de karakteristieke uitstraling van deze stadsdelen.

Wij vragen de gemeente dan ook om alternatieve bouwopties te overwegen die beter passen bij de bestaande architectuur en de historische context van het gebied respecteren. Het is van groot belang dat nieuwe ontwikkelingen worden geïntegreerd op een manier die het unieke karakter en de geschiedenis van de wijk eerbiedigen.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

VERKEER

03. Verkeersdruk en parkeeroverlast

03.01 Verkeersdruk

Naast het voorzien van een zeer groot aantal woningen is het plan door de gemeente gepresenteerd als een “Oplossing voor de verkeersproblematiek”

Het verkeersluw maken van de Westersingel, waar mee het Havenkwartier meer aansluiting krijgt tot het Centrum is het speerpunt waar mee de gemeente draagkracht probeert te creëren bij omwonenden. Alhoewel dit een zeer aantrekkelijk vooruitzicht is zal dit onherroepelijk leiden tot een verhoogde verkeersdruk op de centrumring, de Van Konijnenburgweg, de Markizaatsweg en de Randweg.

Het toevoegen van ruim 180 woningen aan de Westersingel zal de verkeersdruk op de omliggende wegen nog verder doen toenemen. Tevens zal een parkeergarage van 300 voertuigen aan het mineurplein onhoudbaar zijn voor de verkeersdruk op de Burgemeester Stulemeijerlaan. De aanwezigheid van Scholengemeenschap RSG 't Rijks langs deze route vormt een groot punt van aandacht en zorg met betrekking tot de verkeersveiligheid en de doorstroming.

Met de herinrichting van de centrumring en de korte en lange parkstraat zijn deze reeds overbelast met de huidige verkeersbewegingen. Een toename hier van zal in potentie leiden tot een ernstige belemmering van de doorstroming en een afname van de verkeersveiligheid.

Momenteel is de Westersingel een van de laatste ontsluitingsmogelijkheden van het zuidwestelijke deel van de stad en is hier door een erg drukke en belangrijke verkeersader. Met de herinrichting van de Burg. Stulemeyerlaan, de Noordsingel, de Korte Parkstraat en aan de zuidkant de Boutershemstraat, de Glymesstraat en de Auvergnestraat is er een beleid in gezet waarbij gemotoriseerd verkeer steeds verder wordt ontmoedigd in het centrumgebied.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

Dit terwijl bewoners, bezoekers, winkels en bedrijven afhankelijk zijn van een goede ontsluiting en voldoende parkeergelegenheid.

Het centrum van Bergen op Zoom kenmerkt zich als een Woon Winkel gebied met een relatief hoge concentratie horeca en een lage werkgelegenheid. Dit houdt in dat bewoners voor hun werk vaak aangewezen zijn op hun auto. Tegelijkertijd zijn winkeliers en horeca ondernemers aangewezen op een goede ontsluiting ter bevoorrading van hun onderneming. Een goede ontsluiting met voldoende parkeergelegenheid is tevens van groot belang voor de toeristische sector waar de stad om bekend staat.

Het ontmoedigingsbeleid waarbij auto's worden weggedrukt uit het centrum is zodoende een slechte ontwikkeling voor het woongenot, het woon werk verkeer, het toerisme en het ondernemersklimaat binnen de stad.

Daarnaast zal een toename van de verkeersopstoppingen in het plan gebied en de diverse uitvalswegen welke zijn te verwachten als gevolg van de plannen leiden tot een afname van de luchtkwaliteit en een verhoging van de stikstof uitstoot.

Het is zodoende van groot belang dat een mogelijke herontwikkeling van het plangebied westersingel rekening houdt met deze problematiek en niet blind vaart op een ideologie welke haar doel voorbij streeft.

Daar naast is de gemeente voornemens om op diverse andere locaties een groot aantal woningen te gaan realiseren. De beoogde locaties komen echter allen uit op de zelfde ontsluitingswegen, welke nu reeds regelmatig te maken hebben met grote opstoppingen problemen, en welke de problematiek van de Westersingel in grote mate negatief zullen beïnvloeden.

Wij vragen de gemeente in deze duidelijkheid te geven over:

- De huidige verkeersdruk op de ontsluitingswegen.
- Een gespecificeerd overzicht van het beoogde aantal nieuwe woningen binnen het plangebied.
- De te verwachten verkeer aantrekkende werking ten gevolge van het verhogen van de bebouwingsdichtheid en het toevoegen van het aantal woningen aan het plangebied.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

- De te verwachten toename van de verkeersdruk ten gevolge van de overige planen van de gemeente, met name maar niet uitsluitend rondom de Binnenschelde, de Bergse Plaat, De Markiezaten en het Centrum.
- Prognoses ten aanzien van de algehele verkeerstoename, incl capaciteitsberekeningen van de grote ontsluitingswegen.
- Prognoses ten aanzien van de luchtkwaliteit

03.02 Parkeervoorzieningen

Voorts is er een zeer groot en steeds verder toenemend tekort aan parkeerplaatsen binnen het plangebied. Bij iedere herinrichting neemt het aantal parkeerplaatsen in de stad verder af terwijl de behoefte groeit en de gemeente sterk in zet op toerisme en recreatie. Hier voor zal in het nieuwe plan voor de Westersingel een duidelijke en duurzame oplossing gevonden moeten worden.

Het tegendeel lijkt echter het geval. Na het bebouwen en privatiseren van het Geertruidaplein, zal nu ook het Koepelstraatplein aan de parkeerbalans worden onttrokken. En de toename van de bebouwingsdichtheid zal deze problematiek verder verslechteren.

In het verleden is er door de gemeente meermaals verwezen naar de mogelijkheid om te parkeren op het terrein van de woonboulevard en winkelcentrum De Zeeland, echter zijn dit private parkeergelegenheden welke niet mogen worden mee gerekend in de openbare parkeerbalans. Voorts wordt hier door de eigenaren van deze parkeerplaatsen sinds enkele tijd een ontmoedigingsbeleid gevoerd, waar bij de parkeerplaatsen savonds worden afgesloten en geparkeerde voertuigen worden voorzien van een wielklem.

Grote parkeer garages onder de Mineurplein en het brandweer terrein lijken hier voor een welkome aanvulling, mits deze openbaar blijven en voor een acceptabel tarief beschikbaar zijn voor bewoners en vergunninghouders. Indien deze in eigendom zullen komen van private partijen kunnen deze, net als de voor genoemde parkeerplaatsen bij de woonboulevard en de Zeeland, niet zonder meer worden mee gerekend in de parkeerbalans, zonder dat er duidelijke garanties zijn voor het gebruik door derden, met het oog op openingstijden en tarieven.

Wij vragen de gemeente dan ook duidelijkheid te geven over:

- De beoogde parkeernorm voor het plangebied

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

- De beoogde groei van het aantal parkeerplaatsen in relatie tot de toename van het aantal woningen (incl. de toename van bezoekers van de nieuwe bewoners)
- De beoogde groei van het aantal parkeerplaatsen in relatie tot de beoogde groei van het bezoekersaantal voor de binnenstad op het vlak van toerisme en recreatie
- De beoogde groei van het aantal parkeerplaatsen ter compensatie van de enorme afname van het aantal beschikbare parkeerplaatsen van de afgelopen jaren.

Knooppunten

03.03.00 knooppunten

Ten aanzien van de verkeersproblematiek zijn er binnen het plangebied een aantal specifieke knooppunten die bij een verdere uitwerking van de plannen bijzondere aandacht vragen. Bij diverse herinrichtingsplannen binnen de gemeente zijn na realisatie verkeersonveilige situaties ontstaan en met de toename van de verkeersdruk ten gevolge van de plannen willen wij hier extra aandacht voor vragen.

03.03.01 Burgemeester Stulemeijerlaan

Een toevoeging van 400 tot 500 parkeerplaatsen aan de Westersingel en het Mineurplein, kan niet plaatsvinden zonder een herinrichting van de Burgemeester Stulemeijerlaan.

De te verwachten toename van de verkeersdruk hier vormt een zeer groot risico ten aanzien van de verkeersveiligheid en de doorstroming. Zowel aan de zijde van de stad met de aansluiting op de Noordsingel, als ter hoogte van scholengemeenschap Het Rijks, als aan de zijde van de Zoom zijn momenteel al regelmatig ongevallen te betreuren of zijn er met grote regelmaat hinderlijke verkeersopstoppen.

Graag denken wij mee over hoe met deze drie punten kan worden omgegaan in de verdere uitwerking.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

03.03.02 Steenbergsestraat Lievevrouwestraat

Ten einde de Westersingel verkeersluw te maken en ter plaatse van de gevangenepoort de verbinding tussen het Centrum en het Havenkwartier te “herstellen” is het noodzakelijk dat het kruispunt ter hoogte van de Lievevrouwenstraat / Gevangenepoort wordt ontlast. Graag zien wij hoe dit verder kan worden uitgewerkt.

03.03.03 Van Konijnenburgweg, Markizaatsweg en Randweg

Naast de problemen welke binnen de centrumring kunnen ontstaan door de voorgestelde plannen is het ook van belang om te kijken naar de ontsluiting buiten de centrumring. De gemeente Bergen Op Zoom is naast het Reparatieplan Westersingel, ook bezig met tal van andere grootschalige woon projecten. De gemeente is voornemens om d komende jaren ca..... nieuwe woningen te realiseren rondom de Binnenschelde en binnen het plan De Markizaten.

Dit levert een enorme verkeer aantrekkende werking op waaronder de ontsluiting van de gehele zuid kant van de stad lijkt te gaan bezwijken. Momenteel is de verkeerssituatie al niet meer berekend op de hoeveelheid auto's en met de geplande toename zal het aantal verkeersbewegingen naar alle waarschijnlijkheid binnen dit gebied nog enorm gaan toenemen.

Dit zal naast een grote mate van ergernis ook de nodige files gaan opleveren wat de luchtkwaliteit en de stikstofdepositie verder zal verslechteren.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

BOUWVOLUME

04.01 Bouwvolume

De omgeving van de Westersingel kenmerkt zich door een verfijnde en historische structuur van het stedelijk weefsel, met kleine straten en overwegend lage bebouwing.

Het terrein van de voormalige brandweerkazerne en De Stoelenmat worden omringd door grotendeels voormalige arbeiderswoningen van een enkele bouwlaag met kap. De goothoogte ligt tussen de 4 en 6 meter en de bouwhoogte is c.a. 8 tot 12 meter.

De toevoeging van een bouwblok van 17m ter plaatse van de stoelenmat, (7 meter hoger dan de huidige evenementenhal) een bouwblok van 21m ter plaatse van de brandweer kazerne en een woontoren van 42m op het kruispunt met de Van Konijnenburgweg zou een zeer grote en onomkeerbare aantasting zijn van het stedelijk weefsel. Voorst zouden dergelijke bouwvolumes zorgen voor onaanvaardbare hinder door schaduw, het wegnemen van daglicht en uitzicht en het aantasten van de privacy.

In de werktitel van het plan wordt gesuggereerd dat de huidige situatie onwenselijk is en er middels de voorgestelde ingreep een reparatie zou plaatsvinden van het stedelijk weefsel, echter met de voorgestelde ingrepen lijkt van een reparatie zeer zeker geen sprake. De sfeer impressies welke door de gemeente zijn gepresenteerd geven een vertekend beeld van deze situatie, maar zelfs daar op is reeds zichtbaar hoe de voorgestelde bouwvolumes het stedelijk weefsel aantasten.



HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

4.02 Schaduw en privacy

Naast de aantasting van het stedelijk weefsel is een van de belangrijkste bezwaren tegen het geplande hoogbouwproject de impact op schaduwwerking en privacy voor de omliggende lage bebouwing. Hoogbouw zal aanzienlijke schaduwen werpen op de nabijgelegen woningen en tuinen, wat de woonkwaliteit van de huidige bewoners aanzienlijk zal verminderen.

In een wijk die voornamelijk bestaat uit arbeiderswoningen van één tot twee bouwlagen, zal de komst van hoge gebouwen ervoor zorgen dat veel van deze woningen minder zonlicht ontvangen. Dit kan leiden tot donkere leefruimtes, wat niet alleen de leefbaarheid vermindert, maar ook negatieve effecten kan hebben op de mentale en fysieke gezondheid van de bewoners.

Naast de schaduwwerking zijn er ernstige zorgen over de privacy van de bewoners. Hoogbouw met uitzicht op de lager gelegen woningen betekent dat de bewoners van de nieuwe appartementen direct in de tuinen en woonkamers van de huidige bewoners kunnen kijken. Dit gebrek aan privacy kan een gevoel van constante observatie creëren, wat stress en ongemak kan veroorzaken voor de bestaande bewoners.

De impact op zowel schaduw als privacy vraagt om een grondige en zorgvuldige evaluatie. Wij pleiten daarom voor een uitgebreid onderzoek naar de effecten van schaduwwerking en privacy verlies als gevolg van de geplande hoogbouw. Dit onderzoek zou onder andere schaduwstudies op verschillende tijdstippen van de dag en in verschillende seizoenen moeten omvatten, evenals simulaties van zichtlijnen om de mate van inkijk te bepalen.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek vragen wij de gemeente om het ontwerp aan te passen om deze problemen te minimaliseren. Mogelijke aanpassingen kunnen het verlagen van de bouwhoogte, het creëren van grotere afstanden tussen de hoogbouw en de bestaande woningen, en het strategisch plaatsen van groenvoorzieningen of andere visuele barrières omvatten om de privacy te waarborgen.

Het is essentieel dat bij de ontwikkeling van nieuwe bouwprojecten de belangen en het welzijn van de huidige bewoners centraal staan. Het creëren van een balans tussen nieuwe ontwikkelingen en de bestaande woonomgeving zal bijdragen aan een meer harmonieuze en leefbare wijk voor iedereen.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

LEEFBAARHEID

05. Leefbaarheid

Een van de belangrijkste aspecten van stedelijke ontwikkeling is het waarborgen van de leef-kwaliteit en leefbaarheid voor de huidige en toekomstige bewoners. Alhoewel de ontwikkeling van het gebied als positief wordt ervaren lijkt het voorgestelde hoogbouwproject in de Westersingel hierop als geheel een negatieve impact te hebben, met verschillende factoren die samen zorgen voor een afname van de leefbaarheid in de wijk.

Zoals beschreven zal de voorgestelde hoogbouw het historische en kleinschalige karakter van de wijk ernstig aantasten. De huidige harmonie tussen de historische gebouwen, zoals de Blokstallen en de Gevangenpoort, en de lage bebouwing met één tot twee bouwlagen, vormt een essentieel onderdeel van de wijkidentiteit. Het geplande bouwvolume respecteert deze bestaande stedelijke structuur niet en zal de esthetische en culturele waarde van de buurt aanzienlijk verminderen. Dit verlies van herkenbare en historische structuren kan een negatieve invloed hebben op de identiteit en het karakter van de wijk, waardoor de samenhang en het erfgoed van de gemeenschap onder druk komen te staan.

Daarnaast zal de verhoogde bebouwingsgraad en het toenemende aantal woningen resulteren in een verhoogde verkeersdruk en parkeerdruk in de wijk. De smalle straten van de historische buurt, alsmede de diverse ontsluitingswegen, zijn niet ontworpen om een groot aantal voertuigen te accommoderen, en de extra verkeersbelasting kan leiden tot gevaarlijke situaties, geluidsoverlast en luchtvervuiling. De beperkte parkeervoorzieningen zullen niet voldoende zijn om aan de vraag te voldoen, wat kan resulteren in chaotische parkeersituaties en verdere verslechtering van de leefbaarheid in de buurt.

Het buitenproportionele bouwvolume van de voorgestelde hoogbouw zal bovendien aanzienlijke schaduwwerking veroorzaken op de omliggende lage bebouwing. Dit betekent dat veel van de bestaande woningen minder natuurlijk licht zullen ontvangen, wat kan leiden tot donkerdere, minder uitnodigende woonruimtes. Daarnaast roept de hoogbouw ernstige zorgen op over de privacy van de huidige bewoners. De nieuwe appartementen zullen direct uitzicht hebben op de bestaande woningen en tuinen, wat kan leiden tot een gevoel van constante observatie en een verlies van persoonlijke ruimte. Dit gebrek aan privacy kan het

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

woongenot aanzienlijk verminderen en bijdragen aan verhoogde stressniveaus onder de bewoners.

Naast deze problemen met schaduwwerking en privacy, biedt het huidige plan vrijwel geen ruimte voor speelvoorzieningen voor kinderen. Kinderen hebben veilige en toegankelijke speelplekken nodig om buiten te kunnen spelen en sociale vaardigheden te ontwikkelen. Het ontbreken van dergelijke voorzieningen maakt de wijk minder aantrekkelijk voor gezinnen en kan de sociale cohesie onder bewoners verminderen. Bovendien heeft de gemeente zich als doel gesteld om te vergroenen, maar het voorgestelde plan bevat vrijwel geen openbare groenvoorzieningen of tuinen. Groene ruimtes zijn cruciaal voor het welzijn van bewoners, omdat ze plekken bieden voor ontspanning, recreatie en sociale interactie. Ze dragen ook bij aan de ecologische gezondheid van de stad door het verbeteren van de luchtkwaliteit en het bieden van habitat voor stedelijke fauna.

Samenvattend, de combinatie van het aantasten van het historische en kleinschalige karakter, de verhoogde verkeersdruk en parkeerdruk, het buitenproportionele bouwvolume, en de resulterende schaduwwerking en privacy problemen zorgen samen voor een aanzienlijke afname van de leef-kwaliteit en leefbaarheid in de wijk. Het gebrek aan speelvoorzieningen en openbare groenruimtes verergert deze situatie nog verder.

Wij vragen de gemeente dringend om deze aspecten te heroverwegen en aan te passen, zodat de ontwikkeling bijdraagt aan een betere en meer leefbare wijk voor iedereen.

HERSTELPLAN

WESTERSINGEL

PARTICIPATIE OVERLEG

Hoewel er een informatieve avond heeft plaatsgevonden, was deze bijeenkomst onvoldoende voor een betekenisvol overleg. De gepresenteerde plannen waren summier en konden slechts voorzien worden van commentaar op post-its, zonder ruimte voor inhoudelijke vragen of dialoog. Dit gebrek aan echte participatie werd verder versterkt door de afwijzing van latere pogingen om in gesprek te komen met de gemeente. Er werd aangegeven dat overleg niet wenselijk was en dat we moesten wachten tot de plannen gereed zouden zijn. Op dat moment is er van meedenken en participatie echter geen sprake meer en blijft enkel een bezwaarprocedure over.

Wij, als omwonenden, willen vertragende bezwaarprocedures vermijden en benadrukken het belang van proactieve samenwerking. We vragen de gemeente met klem om actief in overleg te gaan met de buurtbewoners. Onze intentie is om mee te denken en samen te werken aan een plan dat breed gedragen wordt, zowel door de huidige bewoners als door de toekomstige gebruikers van het gebied langs de Westersingel.

Als bewoners zijn wij bereid om constructief bij te dragen aan een plan dat daadwerkelijk kan worden gezien als een herstelplan, dat niet alleen de historische en culturele waarde van Bergen op Zoom behoudt, maar ook de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving verbetert. We hopen dat de gemeente deze kans aangrijpt om in samenwerking met ons tot een meer leefbare toekomst te komen.