



Motie Woningbouwversnelling en de "30-40-30"-regeling

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 9 november 2023 inzake RVB 23-0068: "Begroting 2024 en Meerjarenraming 2025-2027",

Constaterende dat:

- In het bestuursakkoord 2022-2026: "*Samen Bergen Verzetten*" de ambitie is opgenomen om in 2040 7.000 nieuwe woningen te hebben gerealiseerd;
- In voornoemd bestuursakkoord voor elk nieuw groot project de "30-40-30"- afspraak is opgenomen;¹
- Op 28 september 2023 in het kader van het project woningbouwversnelling meerdere pilotprojecten en ontwikkelmogelijkheden zijn gepresenteerd.
- Het voor een toenemende groep inwoners steeds lastiger wordt om, gelet op stijgende rente en (huur)prijzen van woningen, een voor hen betaalbare woning te vinden;

Overwegende dat:

- Prioritering van woningbouwprojecten mede gebaseerd wordt op grond van beschikbare (ambtelijke) capaciteit en haalbaarheid;
- De "30-40-30"- afspraak ook maatgevend is voor de haalbaarheid van woningbouwplannen;
- Een qua omvang toenemende groep inwoners behoort tot de eerste groep van '30%'.
- Maatschappelijke wenselijkheid en de lengte van (te verwachten) procedures eveneens maatgevend zijn voor het stellen van prioriteiten;
- Derhalve prioritering aan te willen geven inzake pilotprojecten en ontwikkelmogelijkheden.
- De Ria-gelden en de Woningbouw Impulsgelden (WBI) wellicht mogelijkheden bieden om uitvoering te kunnen geven aan de 30-40-30-regeling, met name als het gaat om de bouw van woningen in het lagere segment;

Spreekt als zijn mening uit:

- Prioriteit te geven aan de volgende pilotprojecten:
Brandweerkazerne/Westersingel; Spaensche Scharen; Plein13; het Vrederust-terrein;

¹ Tekst uit het bestuursakkoord: We gaan bij elk nieuw groot project uit van een verdeling in prijsklasse van 30% laag inclusief sociale huur, 40% midden en 30% hoog. We zorgen voor een evenwichtige verdeling over onze dorpen en wijken.

- Geïnformeerd te willen worden over de manier waarop randvoorwaarden en afspraken worden ingevuld.

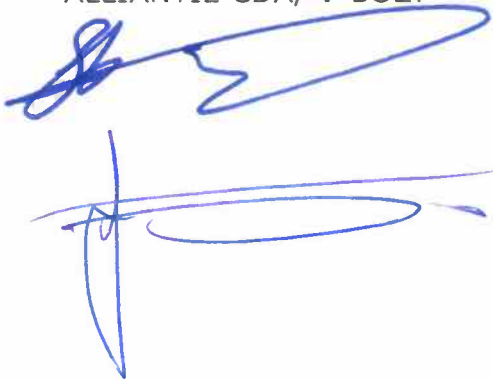
Verzoekt het college:

- Bij de ontwikkeling van de woningbouwversnelling de hierboven genoemde prioritering aan te brengen;
- Bij de uitwerking van de projecten Brandweerkazerne/Westersingel; Spaensche Scharen en Plein13 de woningbouwplannen de "30-40-30" - regel bij elk van deze projecten toe te passen;
- Te onderzoeken in hoeverre de RIA-gelden en de Woningbouw Impulsgelden mogelijkheden bieden om invulling te geven aan de 30-40-30-regeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bergen op Zoom, 9 november 2023

ALLIANTIE CDA/ V-BOZ!



GL/ Prda



24-6 Aangenomen
9-11-23

