

**Geachte wethouders, raadsleden, burgerleden, voorzitter,**

**In 1952 besloot het grootwinkelbedrijf Vroom & Dreesman na Breda ook een vestiging te openen in Bergen op Zoom. Kenmerkend voor de bouwstijl in die tijd werd ook in Bergen op Zoom een karakteristiek winkelpand gebouwd. Breda feliciteerde Bergen op Zoom met het schenken van een mooie pentekening. Decennia later verdwenen de vermaarde V&D winkels uit de binnensteden. Veel winkelbedrijven in evenzo veel binnensteden waren eenzelfde lot beschoren. Vandaag weten we dat deze negatieve spiraal onomkeerbaar was.**

**Na jarenlange leegstand besloot een bouwonderneming het oude V&D pand te transformeren tot een appartementengebouw; Anno52. Naar blijkt is de architect erin geslaagd de architectonische karakteristieken van het oude gebouw te doen herleven. Zonder overdrijving kunnen we stellen dat Anno52 een eyecatcher is, 'de poort' naar de binnenstad.**

**De appartementen gingen als zoete broodjes over de toonbank, de verhuur of verkoop van de winkelplint bleek echter te haperen. Bewoners, omwonenden en vele 'deskundigen' met ons, wisten toch echt wel welke invulling aan zo een prominente locatie moest worden gegeven.**

**De realiteit leerde de bouwonderneming, en ook ons inmiddels, wat anders. Een aantal supermarkten, administratiekantoren, overdekte markthal- exploitanten haakten om diverse redenen ter elfder ure af. Ook wonen, weliswaar een bestemmingswijziging, blijkt niet eenvoudig realiseerbaar vanwege de beperkte daglichtinval.**

**Het voorgenomen besluit van het college past naadloos op de meest gehoorde wens van bewoners en omwonenden; een bibliotheek 2.0, wellicht ook de VVV en misschien een aantal publieke diensten van de Gemeente zou Anno52 ook daadwerkelijk de entree van de stad kunnen maken; uitnodigend en zeer praktisch.**

**Dagelijks zien wij bezoekers, en dat zijn er veel meer als gedacht die met het OV of auto Bergen op Zoom bezoeken, weifelend op de kruising Stationsstraat – Wassenaarstraat staan. Geen VVV of kiosk te bekennen, dan maar 'op de gok' een desolate winkelstraat in lopen.**

**Hoe anders zou het kunnen zijn? Een openbare ruimte met de genoemde mogelijkheden. Welkom in Bergen op Zoom! Het Gouvernementsplein, de Parade en de Markt verwelkomen u.**

**Tot slot: Met de mogelijke verzelfstandiging van het Markiezenhof in het verschiet, is het denkbaar dat juist de twee externe 'gebruikers' van binnenruimten van het Markiezenhof, de bibliotheek en de VVV, elders onderdak moeten gaan zoeken. Wij menen dat de plint van Anno52 een uitstekende locatie zou zijn voor deze en andere maatschappelijke partijen. Directe bereikbaarheid en goede parkeergelegenheid zijn hierbij secundaire maar belangrijke voordelen. Het allergrootste pluspunt is de openbare multifunctionele entree van de stad, van waaruit zowel bezoekers als inwoners, hopelijk ook in het weekend, letterlijk hun weg kunnen vinden.**

**Een overgrote meerderheid van de bewoners/ eigenaren van Anno52 staat zeer positief tegenover de voorgenomen aankoop en invulling van de winkelplint Anno52. Ik dank u voor uw aandacht.**