

Mijnheer de voorzitter, het is wenselijk dat de raad het volgende ter harte neemt.

Punt 1 Wet Bizone/draagvlak

Het draagvlak wat geschetst wordt door de vereniging is niet altijd realistisch.

Evenals het beeld dat we perse aan een Bizone vastzitten, er moet nog worden gestemd.

Het beeld dat een Bizone voor vijf jaar vastgelegd moet worden is ook niet helemaal zoals het wettelijk is bepaald, want het kan volgens artikel 3 van de WET OP BEDRIJVENINVESTERINGSZONES ook korter zijn. Verlengen kan altijd nog, evenals intrekken bij tegenvallende resultaten als er 20% van de ondernemers niet tevreden is, met in dat geval een verzoek aan B&W om een nieuwe stemming uit te schrijven.

Er is volgens Sterck een draagvlakmeting geweest maar die is alleen mondeling en onder het kopje infoavond. Maar er zijn in mijn omgeving (het vierkantje) toch ook heel veel ondernemers die de bijdrage veel te hoog vinden. Het houdt ook geen rekening met het financiële draagvlak van veel ondernemers. Veel winkels zijn al halve weken gesloten of gaan dicht. Door de Coronacrisis en de stijgende lasten van bijvoorbeeld gas/elektriciteit hogere WOZ e.d. is het onverantwoord om een hoge bijdrage te vragen.

Ondanks alle goede bedoelingen en het enthousiasme van Sterck is het ondoenlijk om zaken nu zo te belasten in deze tijd.

Ook zaken als dubbele aanslagen WOZ en BIZ wanneer er een voordeur is maar er sprake is van een winkel en woning zijn niet uitvoerbaar omdat er dan meer mensen uit de stad vertrekken dan dat er bij komen, omdat het dan voor een kleine ondernemer financieel niet haalbaar meer is.

Meerjarenplan Sterck:

In het meerjarenplan van ondernemersvereniging Sterck, die is meegeleverd met een email op 27 oktober jongleden over de algemene ledenvergadering van die 16 november aanstaande plaatsvindt, staat onder punt 1.8 DEFINITIE BIJDRAGE-PLICHTIGE: Ik citeer: "wel worden woningen die vasthouden aan een horeca of detailhandels bestemming aangeslagen". Echter in de wet BEDRIJVEN EN INVESTERINGSZONE staat in artikel 1:

De gemeente kan onder de naam BIZ bijdrage een belasting instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeenten gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Dus de panden die hoofdzakelijk tot woning dienen kunnen wettelijk helemaal niet aangeslagen worden voor een bijdrage aan de BIZ.

De ambities van vereniging Sterck zijn bewonderingswaardig maar wettelijk niet uitvoerbaar.

Dus woningen in bijvoorbeeld de Lieve Vrouwenstraat waar een detailhandel of horecabestemming opzit maar waar hoofdzakelijk in gewoond wordt, daar mag wettelijk helemaal geen BIZ bijdrage worden geheven.

Verder nog een kanttekening: verkeerde info op de website van de bi-zone.

De Bizone zou ingang vinden 01-01-2021 maar dat kan helemaal .Dit is oude informatie en misleidend, ondernemers die niet op de hoogte zijn zouden kunnen denken dat stemmen niet meer nodig is omdat dat al volbracht zou zijn.

Ook is de vereniging heel blij met de resultaten van de afgelopen 10 jaar , maar de ondernemers zelf dachten daar het toch anders was , na al het tumult was het bestuur van Sterck anders niet opgestapt.

Mijns inziens kan een stad als bergen op Zoom niet zonder zijn kleine speciale ondernemers want die versterken het aanzien van de stad omdat de stad kleinschalig is, en het bijdraagt aan de diversiteit wat voor consumenten ook aantrekkelijk is om hier te komen winkelen. We lijken in dat geval meer op Haarlem dan op Leiden.