



Beeldvormende commissie 8 mei 2025

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Programma

- Inleiding
- Scope: Wat valt binnen het project
- Hoe we de kademuren willen herstellen
- Hoe de buitenruimte eruit komt te zien
 - Huidige inrichting
 - Voorkeursinrichting
 - Alternatieve inrichting
 - Wat het kost
- Hoe nu verder

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Inleiding

In lijn met toezegging 402 aan de raad informeren wij u over:

- De afgebakende scope van het project
- De voorgestelde herstelmethode voor de kademuren
- Varianten voor de inrichting van de buitenruimte
- Het vervolgproces richting uitvoering (2026-2027)

Met de voorgestelde duurzame oplossing, zoals beschreven in de Nota van Uitgangspunten, wordt deze initiatieffase afgerond.

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Scope: Wat valt binnen het project

Het gebied bevat de volgende straten (inclusief het openbaar groen, kademuren en water):

- Noordzijde Haven
- Zuidzijde Haven



Wat valt binnen het project?

- Herstel kademuren noord- en zuidzijde
- Vervanging riool
- Oplossen knelpunten in waterhuishouding
- Herinrichting buitenruimte

(Relatie met werkzaamheden NUTS-partijen)

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

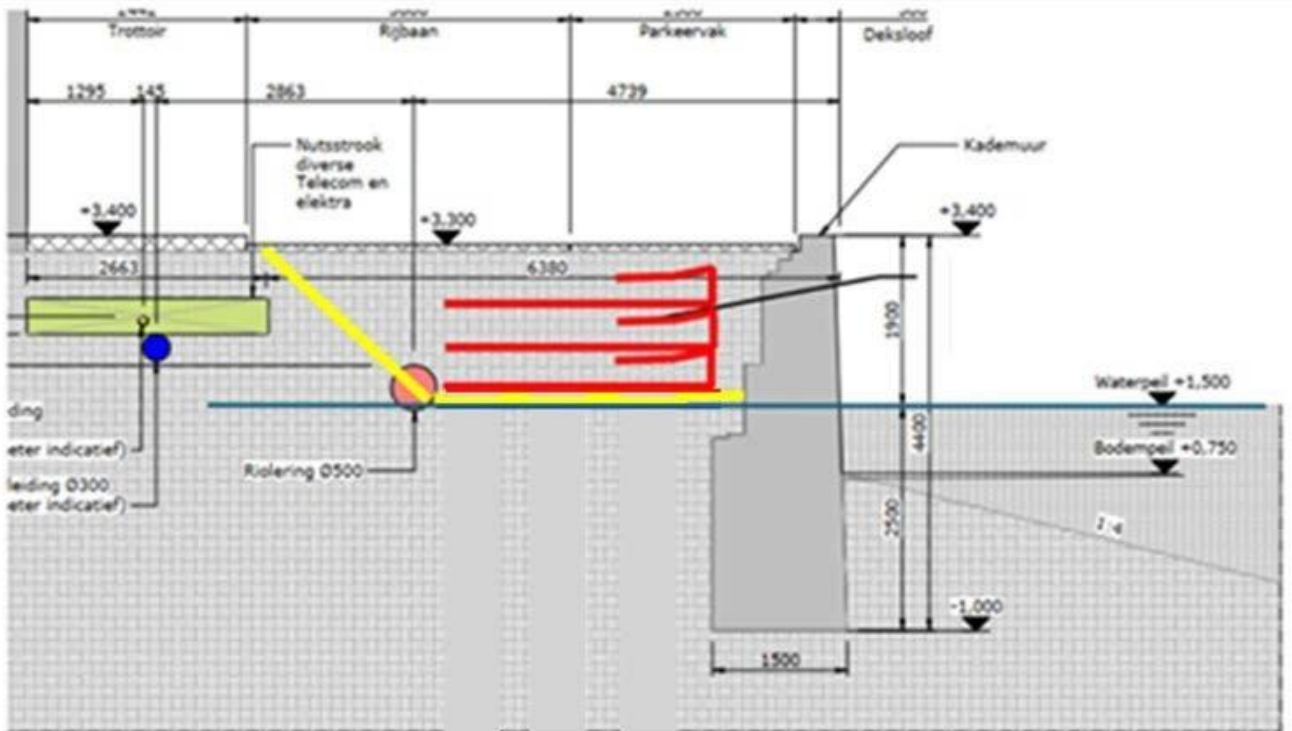
Hoe we de kademuren willen herstellen

Voorgestelde herstelmethode Kademuren:

- Geen belemmering voor grondwaterstroming
- Minimale risico's op schade aan omliggende bebouwing tijdens uitvoering
- Kademuur mag geen verkeersbelasting ondergronds ontvangen
- Kosteneffectief

Naast de renovatie van de kademuren zelf, wordt "Gewapende grond" toegepast:

Dit is een techniek waarbij grond wordt versterkt met bijvoorbeeld kunststof of doek. Dit voorkomt verzakking en zorgt voor minder overlast tijdens de uitvoering.



Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Hoe de buitenruimte eruit komt te zien

Er zijn 2 varianten voor de beeldkwaliteit van de inrichting van de bovengrondse buitenruimte

- Bij de voorkeursvariant is het financieel kader (sober) leidend:
 - Betonmaterialen conform Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)
- Bij de alternatieve variant is het in 2013 door de raad vastgestelde Ontwikkelplan Havenkwartier leidend:
 - Met gebakken/natuursteen conform dit ontwikkelplan Havenkwartier

Verdere uitgangspunten inrichting buitenruimte

- Historische sfeer kades behouden met toevoeging van groen voor klimaatadaptatie
- Parkeren, groen en wellicht andere voorzieningen, zoveel mogelijk gecombineerd
- Brede trottoirs, passend binnen ruimtebeslag en herstel van privé-stoepen waar mogelijk
- Rijbaan is/blijft eenrichting

Definitieve uitwerking van de (functionele) vormgeving van de buitenruimte wordt verder ingevuld in afstemming met de omgeving

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Huidige inrichting



Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

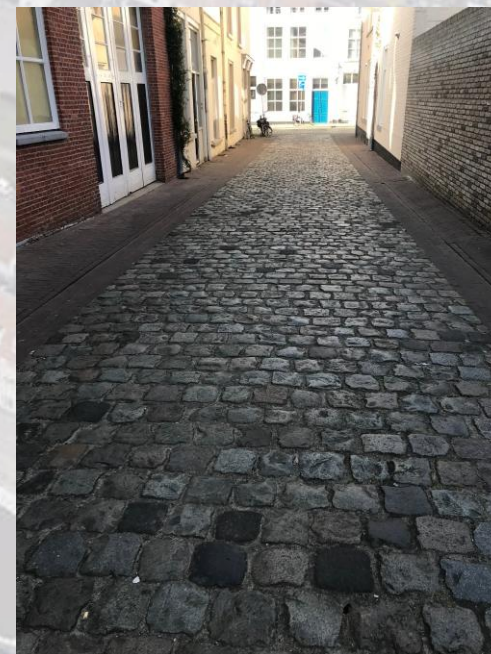
Voorkeursinrichting



*Inrichting buitenruimte van de Rijtuigweg Zuid,
volgens Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)*

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Alternatieve inrichting



← 'Inrichting buitenruimte van de Colognekaai, het alternatief volgens Ontwikkelingsplan Havenkwartier.

(Hierboven impressies uit het Havenkwartier)

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Wat het kost

Tijdens de review, oktober 2024, is reeds gesignaleerd dat:

- Grote en complexe projecten, zoals dit project, kennen financiële onzekerheden.
- Bandbreedtes in raming worden gaandeweg aangescherpt
- Na afronding van ontwerp en aanbesteding (verwacht eerste helft 2026) ontstaat duidelijkheid

Indien nodig wordt in 1e Concernbericht 2026 het krediet bijgesteld

Variant	Benodigd krediet	Dekking Meerjaren	Totaal benodigd (afgrond)	Kapitaallasten (per jaar)
Voorkeursvariant	€ 5.000.000	€ 1.035.000	€ 4.000.000	€ 150.000
Alternatief	€ 5.700.000	€ 1.035.000	€ 4.700.000	€ 186.750

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Hoe nu verder

Belangrijke waarden: participatie, transparantie, duidelijke communicatie

- Binnen het projectmanagement team is er aparte omgevingsmanager benoemd.
- Reeds actieve bouw-app, met ongeveer 250 deelnemers.
- Daarnaast zijn omwonenden in april 2025 geïnformeerd over het vervolg van het project kademuren middels een informatiebrief.
- Na besluitvorming door uw raad: verdere inrichting samen met bewoners via omgevingstafels

Het doel is om in 2026 te starten met de werkzaamheden en eind 2027 op te leveren. De uitvoering van de planning is afhankelijk van afspraken met derden en de samenwerking met nutspartijen.

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Vragen?