OVERZICHT WONINGBOUWCAPACITEIT PER GEMEENTE
GEMEENTE: **BERGEN OP ZOOM**
STAND PER: **1 jan. 2022**

DEEL 1
ONTWIKKELING WONINGBOUWCAPACITEIT IN 2021

kern	locatie	bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	totale woningbouw-capaciteit per 1 jan. 2021	gereedgekomen woningen in 2021: totaal	waarvan: koop	waarvan: huur	controleveld	niet-nultreden: eengez.	niet-nultreden: meergez.	nultreden: eengez.	nultreden: meergez.	capaciteits-wijziging in 2021
Bergen op Zoom																
Centrum	Van der Rijtstraat 4 (vml. V&D)	Binnenstad	00	00	ONH	I	45				=					
Centrum	St. Catharinaplein 25 (vml. St. Cathari	Binnenstad	00	00	POC	I	40				=					
Havenkwartier	Brandweerkazerne (Westersingel)	Binnenstad	02	12	POC	I	35				=					
Centrum	Gouvernement	Binnenstad	00	00	POC	I	14				=					3
Centrum	Coehoornparkstraat e.o. (ABN/AMRO	Binnenstad	00	00	POC	I	100				=					
Centrum	Meubelgigant / Halsterseweg	Binnenstad	00	00	PLV	I	20				=					
Centrum	Transformatie	Bestaande stad	00	00	POC	I	138				=					
Het Glacis	Mazairac	Plein 13 e.o.	00	00	OTW	I	85				=					
Het Glacis	Pleinstede	Plein 13 e.o.	00	00	POC	I	29				=					
Het Glacis	Louis Porquinlaan 1	Plein 13 e.o.	00	00	POC	I	52				=					
Gageldonk-West	Bruijslocatie (Wouwsestraatweg vml.	Gageldonk-west	00	01	POC	I	27				=					
Gageldonk-Oost	Brechterhoeflaan	Gageldonk-Oost	02	21	POC	I	24				=					
ScheldeVesting	ScheldeVesting - KidP-Noord (K1) - E	Schelde Vesting	03	06	ONH	I	10	10			=					
	ScheldeVesting - Nieuwe Vesting Noo	Schelde Vesting	03	06	ONH	I	29	29			=					
	ScheldeVesting - Nieuwe Vesting fase	Schelde Vesting	03	06	ONH	I	158				=					
	ScheldeVesting - Nieuwe Vesting fase	Schelde Vesting	03	06	ONH	I	215				=					
	ScheldeVesting - Hollandhaven fase 2	Schelde Vesting	03	06	POC	I	8	8			=					
	ScheldeVesting - Spaensche Scharen	Schelde Vesting	03	06	POC	U	180				=					220
De Markiezaten	De Markiezaten - De Meander II Noor	Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)	03	09	ONH	U	202	79			=					
	De Markiezaten - De Meander II Zuid	Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)	03	09	ONH	U	310				=					10
	De Markiezaten - Klaverwei/De brug	Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)	03	09	ONH	U	53	28			=					
	De Markiezaten - De Wal - fase II	Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)	03	09	PLV	U	115				=					15
	De Markiezaten - Hof van Reimerswa	Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)	03	09	ONH	U	4				=					-2
	De Markiezaten - De Terpen	Zuidelijke stadsrand (Augustapolder)	03	09	PLV	U	160	8			=					
Warande-West	Guido Gezellelaan	Warande-West	02	21	ONH	I	124				=					
Warande-Oost	Warandeflat	Warande-West	02	21	ONH	I	260				=					
Halsteren																
De Schans-Oude Molen	De Schans 5e fase	De Schans	04	05	ONH	U	6	6			=					
De Schans-Oude Molen	De Schans Camargue (stal Kommers)	Hoek Grondmolen/Kastanjelaan	04	05	ONH	I	2				=					
De Schans-Oude Molen	De Schans 6e fase	De Schans	04	05	POC	U	20				=					
Rode Schouw	Wouwseweg-Ambachtsweg (Castria /	Wouwseweg	04	05	ONH	I	40				=					
Rode Schouw	Wouwseweg-Buurtweg (Zuneha terrei	Wouwseweg	04	05	ONH	I	25				=					
Halsteren-Centrum	Dorpsstraat 49 (vml bibliotheek)	Kom Halsteren	04	05	ONH	I	11				=					

Lepelstraat																
Lepelstraat	Bloemendaal 2 (vrije kavels)	Bloemendaal 2 (vrije kavels)	05	00	ONH	U		1	1			=				
Lepelstraat	Kerkstraat 57	Kom Lepelstraat	05	00	POC	I		1				=				

Totalen per kern			
Bergen op Zoom	2.437	162	246
Halsteren	104	6	
Lepelstraat	2	1	
Totaal gemeente	**2.543**	**169**	**246**
Procedurefase			
Onherroepelijk	1.495	153	8
Vastgesteld			
Ontwerp	85		
Planologische voorbereiding	295	8	15
Potentieel	668	8	223
Totaal gemeente	**2.543**	**169**	**246**
Harde plancapaciteit (ONH, GGK, VST)	1.495	153	8
Zachte plancapaciteit (OTW, PLV, POC)	1.048	16	238
Inbreiding	1.492	47	3
Uitbreiding	1.051	122	243
Totaal gemeente	**2.543**	**169**	**246**

VERNIEUWINGSOPGAVE (sloop/nieuwbouw of saldo-o)

Fort-Zeekant	ScheldeBalkon (vervanging Scheldebal	Fort-Zeekant	00	05	PLV	I		268				=					
Vestinggronden-Noord	Avondvrede (Bolwerk-Zuid 172)	Binnenstad / Havenkwartier	00	00	PLV	I		30				=					
Vestinggronden-Zuid	ABG-terrein (Zuid-oostsingel 39)	Binnenstad	00	00	PLV	I		100				=					
Gageldonk-West	Gageldonk-West overig	Gageldonk	02	00	ONH	I		200	30			=					
Halsteren Vogelenzang	Vogelenzang - Leeuwerik	Vogelenzang	04	05	PLV	I		51				=					
Totaal gemeente								**649**									
	Bruin = Transformatie zorgopgave (geen uitbreiding)																

DEEL 2
NIEUWBOUW IN PLANNEN

totale woningbouw-capaciteit per 1 jan. 2022	controleveld	totale woningbouw-capaciteit per 1 jan. 2022	Capaciteit (naar verwachting) te realiseren binnen 5 jaar																	
			totale woningbouw-capaciteit 2022 t/m 2026	koop																
				goedkoop				middelduur				duur				goedkoop				
				niet-nultreden		nultreden		niet-nultreden		nultreden		niet-nultreden		nultreden		niet-nultreden		nultreden		niet-nu
				eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.
45	=	45	45								20				25					
40	=	40	40								40									
35	=	35	35																	
17	=	17	17						7				10							
100	=	100	100				10				35	5			5					
20	=	20	20							20										
138	=	138	138				25				23			15					25	
85	=	85	85			10					35				40					
29	=	29	29																10	
52	=	52	52								15				15					
27	=	27	27							27										
24	=	24	24								12									
	=																			
	=																			
158	=	158	109				14				4					35	21			22
215	=	215	215					100			70									
	=																			
400	=	400																		
123	=	123	123											25	50					
320	=	320	320							50	25			60	39			20	46	
25	=	25	25																23	
130	=	130	130							50				30					15	
2	=	2	2									2								
152	=	152	71									41			30					
124	=	124	124																58	
260	=	260																		
	=																			
2	=	2	2									2								
20	=	20																		
40	=	40	40									39								
25	=	25	25					9												
11	=	11	11								11									

1	= =	1	1									1								
2.521		2.521	1.731		10	49	100	7	147	279	48	10	130	204	35	21	20	177	22
98		98	78				9			11	41								
1		1	1								1								
2.620		**2.620**	**1.810**		**10**	**49**	**109**	**7**	**147**	**290**	**90**	**10**	**130**	**204**	**35**	**21**	**20**	**177**	**22**
1.350		1.350	1.041			14	109		50	130	43		85	114	35	21	20	127	22
85		85	85		10					35				40					
302		302	221						70		41		30	30				15	
883		883	463			35		7	27	125	6	10	15	20				35	
2.620		**2.620**	**1.810**		**10**	**49**	**109**	**7**	**147**	**290**	**90**	**10**	**130**	**204**	**35**	**21**	**20**	**177**	**22**
1.350		1.350	1.041			14	109		50	130	43		85	114	35	21	20	127	22
1.270		1.270	769		10	35		7	97	160	47	10	45	90				50	
1.448		1.448	1.139		10	49	109	7	47	265	47	10	15	85	35	21		93	22
1.172		1.172	671						100	25	43		115	119			20	84	
2.620		**2.620**	**1.810**		**10**	**49**	**109**	**7**	**147**	**290**	**90**	**10**	**130**	**204**	**35**	**21**	**20**	**177**	**22**

268	=	268	134															70	64	
30	=	30																		
100	=	100																		
170	=	170	170								40								80	
51	=	51	51																51	
619	=	**619**	**355**															**70**	**64**	

																			DEE WON (eers
							Capaciteit (naar verwachting) te realiseren binnen 5-10 jaar								Capaciteit (naar verwachting) te realiseren na 10 jaar	aantal in uitvoering staande woningen per 1 jan. 2022	aantal te slopen woningen na 1 jan. 2022	aantal geplande 'starters-woningen' per 1 jan. 2022	
huur							totale woningbouw-capaciteit 2027 t/m 2031	waarvan		controleveld					totale woningbouw-capaciteit 2032 e.v.				controleveld
middelduur			duur								niet-nultreden		nultreden						
ltreden	nultreden		niet-nultreden		nultreden														
meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	2027 t/m 2031	koop	huur		eengez.	meergez.	eengez.	meergez.	2032 e.v.	1 jan. 2022	1 jan. 2022	1 jan. 2022	
										=									=
										=									=
						35				=									=
										=									=
		30				15				=									=
										=									=
		25				25				=									=
										=									=
		19								=									=
						22				=									=
										=									=
		12								=									=
										=									=
										=									=
		13					49	16	33	=			33	16					=
		45								=									=
										=									=
							400	250	150	=			250	150					=
		30				18				=									=
		40			20	20				=									=
		2								=									=
	20				15					=									=
										=									=
							81	41	40	=			61	20					=
		66								=							144		=
							260		260	=			130	130					=
										=									=
										=									=
							20	20		=			20						=
		1								=									=
	16									=									=
										=									=

										=											=
										=											=
20	282				35	135	790	307	483				474	316				144			
16	1						20	20					20								
36	**283**				**35**	**135**	**810**	**327**	**483**				**494**	**316**				**144**			
16	197				20	38	309	16	293				163	146				144			
20					15		81	41	40				61	20							
	86					97	420	270	150				270	150							
36	**283**				**35**	**135**	**810**	**327**	**483**				**494**	**316**				**144**			
16	197				20	38	309	16	293				163	146				144			
20	86				15	97	501	311	190				331	170							
16	211					97	309	16	293				163	146				144			
20	72				35	38	501	311	190				331	170							
36	**283**				**35**	**135**	**810**	**327**	**483**				**494**	**316**				**144**			

							134		134	=			70	64							=
							30		30	=				30			30				≠
							100		100	=				100			80				≠
		50								=							200				=
										=							51				=
							264		**264**	=			**70**	**194**			**110**				

L 3A

NEN MET ZORG EN WELZIJN IN PLANNEN

stkomende 10 jaar)

aantal geplande nultredenwoningen in de periode 2022 t/m 2031				geplande instellingsplaatsen (geen woningen) in de periode 2015 t/m 2024			geplande sloop van woningen en afname van instellingsplaatsen 2015 t/m 2024			
totaal	waarvan			waarvan			waarvan			
	beschermd wonen	verzorgd wonen	geschikt wonen	beschermd wonen	beschut wonen	geschikt wonen	beschermd wonen	beschut wonen	verzorgd wonen	geschikt wonen
45			45							
40			40							
35			35							
95			95							
20			20							
138			138							
85			85							
29			29							
52			52							
27			27							
24			24							
80			80							
400			400							
123			123							
320	46		274							
25			25							
130			130							
111			111							
124			124							
260			260							
20			20							
1			1	20						
16			16							
11			11							

DEEL 3B

REALISATIE WONEN MET ZORG EN WELZIJN

(in voorafgaand jaar, zie deel 1)

controleveld	aantal gereedgekomen nultredenwoningen in 2021				gereedgekomen instellingsplaatsen (geen woningen) in de periode 2021		
	totaal	waarvan			waarvan		
		beschermd wonen	verzorgd wonen	geschikt wonen	beschermd wonen	beschut wonen	geschikt wonen
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							
=							

												=							
												=							

2.163	46	2.117	
48		48	20
2.211	**46**	**2.165**	**20**
1.005	46	959	20
85		85	
261		261	
860		860	
2.211	**46**	**2.165**	**20**
1.005	46	959	20
1.206		1.206	
1.082		1.082	20
1.129	46	1.083	
2.211	**46**	**2.165**	**20**

				100															
		30					56												
		80	20																
#VERW!	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**	**#VERW!**										

gereedgekomen sloop van woningen/wooneenheden en afname van instellingsplaatsen 2021			
waarvan			
beschermd wonen	beschut wonen	verzorgd wonen	geschikt wonen

DEEL 4A

PLANAANBOD NIEUWE WOONVORMEN EN ZELFBOUW

(eerstkomende 10 jaar) ***LET OP: categorieën kunnen elkaar overlappen***

2022 t/m 2031

flexwoning	CPO	vrije kavel (PO)	geclusterde woonvorm (voor ouderen)	geclusterde woonvorm (overig)	tiny house

DEEL 4B

REALISATIE NIEUWE WOONVORMEN EN ZELFBOUW

(in voorafgaand jaar, zie deel 1) ***LET OP: categ***

2021

flexwoning	CPO	vrije kavel (PO)	geclusterde woonvorm (voor ouderen)

orieën kunnen elkaar overlappen

geclusterde woonvorm (overig)	**tiny house**