

MOTIE MONUMENTENOVERNAME DOOR DE STICHTING MONUMENTEN BEZIT (SMB)

De Gemeenteraad van Bergen op Zoom in vergadering bijeen op donderdag 27 mei 2021, in beraadslaging over het raadsvoorstel '2de uitwerking Focusakkoord' (RVB21-0029),

Constaterende dat:

- In de uitwerking van het Focusakkoord de plannen om monumentaal vastgoed, oftewel materieel erfgoed, in de verkoop te zetten tot veel (maatschappelijke en politieke) betrokkenheid en discussie leiden;
- Een motie met als doel het onderzoeken of onderbrengen van erfgoed in een stichting tot de mogelijkheden behoort op 17 december 2020 unaniem is aangenomen door de gemeenteraad;
- In deze motie ook het handelen in lijn met het nog niet geratificeerde Verdrag van Faro omvatte, en deze lijn o.a. inhoudt dat participatie van inwoners vanzelfsprekend moet zijn bij de bepaling van wat er met erfgoed moet gebeuren;
- Er een memo ligt van Stichting Stadsgidsen Bergen op Zoom (SBM) om in de verkoop van monumentale eigendommen de Stichting Monumenten Bezit (SMB)¹ te prefereren boven private marktpartijen;
- Onder deze optie ook verstaan kan worden: het uitbesteden van enkel de exploitatie aan de Stichting Monumenten Bezit in het licht van het behoud van de gemeentelijke zeggingsmacht over de monumenten.

Overwegende dat:

- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed financieel helpt bij projecten in lijn met het Verdrag van Faro;
- Een verkoop aan private partijen geen recht zou doen aan ons erfgoed, de geest van het verdrag en de teneur van de lokale discussie rondom dit vraagstuk;
- Inbedding in de Bergse gemeenschap door SMB gewaarborgd kan worden;
- Dat de SMB de participatie van inwoners van Bergen op Zoom waarborgt met hun werkwijze, wij uit kunnen gaan van hun expertise over en passie voor het erfgoed, ook in mogelijkheden tot het verwerven van externe financiering, en dat zij zorg zullen dragen voor het algemeen belang;

¹ <https://www.monumentenbezit.nl/>

Verzoekt het college:

- De optie tot het verkopen van, dan wel het in exploitatie geven van erfgoed aan Stichting Monumenten Bezit (SMB) actief mee te nemen in de verdere uitwerking van de handelwijze inzake het materiële erfgoed;
- Een lijst op te stellen van monumenten welke in aanmerking komen voor een eventuele overdracht aan SMB;
- Deze lijst, inclusief gekozen aanpak, spoedig ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag,

VVD

CDA

D'66

BIJLAGE:

	<i>Losse verkoop van monumenten aan marktpartij</i>	<i>Overdracht aan Stichting Monumenten Bezit (SMB)</i>
Betrouwbaarheid eigenaar		SMB is op gericht door de rijksoverheid en financieel gevoed en staat onder controle van O,C&W
Opbrengst	marktconform	Niet marktconform Stichting zonder winstoogmerk
Strategie	Kans dat de minst courante objecten over blijven	Door meerdere monumenten als pakket aan te kopen wordt de exploitatie gespreid
Toekomst	Terug-verwerving door gemeente zeer lastig	Altijd eerste recht op terugkoop door gemeente voor oorspronkelijke bedrag (zelfs mogelijkheid van co- eigenaarschap)
Onderhoud	Volledig bij marktpartij	Volledig bij SMB
Beheer	Mogelijk mindere deskundigheid	Doordat vele tientallen monumenten in bezit zijn, is efficiënt onderhoud en beheer mogelijk.
Gebruik	Geringe invloed op het gebruik	Invulling die recht doet aan monument (Behoud en openstelling) In overleg met Bergse organisaties wordt het gebruik geprogrammeerd SMB staat open voor een opstartfase voor een gebruiker. In nauw overleg wordt besproken met het monument als middelpunt wat een gebruiker kan doen om te voldoen aan de huur die maandelijks betaald moeten worden
Verhuurder en gebruiker		SMB is een meedenkende verhuurder en daardoor een partner die samen met de gebruiker het monument in stand houdt
Versterking Toeristische kracht BoZ	Onduidelijk	Door ervaring met beheer en exploitatie van vele (Rijks)monumenten krijgen nieuwe ideeën een kans.
Toegankelijkheid monument	Onduidelijk	Gewaarborgd (een van de doelstellingen)
Affiniteit met erfgoed	Onduidelijk	Gewaarborgd
Deskundigheid mbt gebouw	Onduidelijk	Ervaring met het beheer van tientallen (Rijks)monumenten
Materiele versterking erfgoed	Onduidelijk	Kennis op gebied van instandhouding, subsidieverwerving, restauratie en monumentaal tuinonderhoud.
Culturele versterking erfgoed	Onduidelijk	Stimuleren van publicaties over de monumenten. Landelijke uitstraling via website en goede contacten

Inbedding in Bergse gemeenschap	Onduidelijk	Sterke band met plaatselijke vrijwilligers
Menselijke maat	Onduidelijk	Meedenken met de gebruiker, zoals o.a. bleek uit getoonde coulance tijdens de Coronacrisis